

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu Viraaž-Sillamäe

registrikood: 80025439

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 1/3

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: EE2010

telefon: +372 6882650

e-posti aadress: galaest@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

HÜ Viraaž-Sillamae on 164 garaazi.

HÜ Viraaž-Sillamae asukoht – Sillamäe eeslinnas.

2012 a. Ühistu tegevus toimus vastavalt hooneühistu põhikirjale.

Põhitegevus oli suunatud hooneühistu arengule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerid oma vastutust HÜ Viraaž-Sillamäe 2012a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. raamatupidamise aastaaruande kajastab õigesti ja õiglaselt majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 756	1 806
Nõuded ja ettemaksed	0	750
Kokku käibevara	3 756	2 556
Kokku varad	3 756	2 556
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 200	0
Kokku lühiajalised kohustused	1 200	0
Kokku kohustused	1 200	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kokku omakapital	2 556	2 556
Kokku kohustused ja omakapital	3 756	2 556

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Muud äritulud	6 688	6 058
Mitmesugused tegevuskulud	-4 738	-4 935
Ärikasum (kahjum)	1 950	1 123
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 950	1 123
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 950	1 123

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 950	1 123
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 817	-6 001
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 817	6 001
Kokku rahavood äritegevusest	1 950	1 123
Kokku rahavood	1 950	1 123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 806	683
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 950	1 123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 756	1 806

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	2 556	2 556
31.12.2011	2 556	2 556
31.12.2012	2 556	2 556

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Viraaž-Sillamae on 164 garaazi.

HÜ Viraaž-Sillamae asukoht – Sillamäe eeslinnas.

2012 a. Ühistu tegevus toimus vastavalt hooneühistu põhikirjale.

Põhitegevus oli suunatud hooneühistu arengule.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012
Palgakulu	435
Pensionikulu	6
Kokku tööjõukulud	441
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	164	164

Seotud osapooldega 2012.a.tehenguid ei ole.

2012a.

Revisori tulemusel koostatud aruanne komisii.

HÜ Sillamäe-Viraz juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest, rahavoogude aruandest ja aasta aruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt HÜ Sillamäe-Viraz finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Vjatšeslav Borissov (is.kood 34801092216).....



07.05.2013

Vladimir Borodaty (is.kood 35211292216).....



07.05.2013

NIMEKIRI:

1. Nikolay Yushkov -

isikukood 35412022221.
Elukoht Sillamäe Viru -28



28.02.13

2. Valeri Petrov-

isikukood 355503092223
Elukoht Sillamäe Geologi 14-19



01.03.13

3. Viktor Balašov-

isikukood 35806182212
Elukoht Sillamäe Kesk 5-4



01.03.13

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6882650
E-posti aadress	galaest@list.ru