

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Koidu 83

registrikood: 80025391

tänavatalu nimi, Koidu 83
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kunda linn

vald:

postisihtnumber: 44108

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: 56801600

faks:

e-posti aadress: anni53@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Lisa 12 Täiendav lisa 1	11

Tegevusaruanne

KÜ Koidu 83 peamiseks tegevusalaks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Korteriühistu asutati detsembris 1997

Aruandeaasta olulisemaks tööks ühistu majandamise kõrval olid:

- 1.elamu vundamendi renoveerimine - töid teostas AS Kelp Ehitus - maksumus 68 000 krooni
2. küttesüsteemi tasakaalustamine - tööd teosats Verx Rakvere OÜ - maksumus 15750 krooni

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	222 813	208 770	2
Nõuded ja ettemaksed	154 534	131 382	3,4
Kokku käibevara	377 347	340 152	
Kokku varad	377 347	340 152	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	110 274	105 536	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	110 274	105 536	
Kokku kohustused	110 274	105 536	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	232 016	123 801	
Aruandeaasta tulem	32 457	108 215	
Kokku netovara	267 073	234 616	
Kokku kohustused ja netovara	377 347	340 152	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	248 637	260 989	
Muud tulud	1 403	902	7
Kokku tulud	250 040	261 891	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-96 878	-9 292	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 252	-36 234	
Tööjõukulud	-78 278	-100 906	9
Muud kulud	-16 946	-13 011	8
Kokku kulud	-219 354	-159 443	
Kokku põhitegevuse tulem	30 686	102 448	
Finantstulud ja -kulud	1 771	5 767	
Aruandeaasta tulem	32 457	108 215	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	30 686	102 448
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23 152	-8 425
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 738	-2 957
Muud rahavood põhitegevusest		-194
Kokku rahavood põhitegevusest	12 272	90 872
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1 771	5 767
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 771	5 767
Kokku rahavood	14 043	96 639
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	208 770	112 131
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 043	96 639
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	222 813	208 770

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	2 600	123 801	126 401
Aruandeaasta tulem		108 215	108 215
31.12.2009	2 600	232 016	234 616
Aruandeaasta tulem		32 457	32 457
31.12.2010	2 600	264 473	267 073

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Koidu 83 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

KÜ Koidu 83 2010. aasta raamatupidamise aastaaruade põhjaruannete vormid ja lisad on viidud vastavusse elektroonilise majandusaasta aruande esitamise nõuetega.

KÜ Koidu 83 2010 aasta majandusaasta aruanne esitatakse Äriregistrile elektroonilise vormina.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse nominaalväärtus s.o. maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised ja sihtotstarbelised tasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud korteriomanikele arved.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	3 843
Arvelduskontod	222 813	204 927
Kokku raha	222 813	208 770

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	154 534	129 630
Ostjatelt laekumata arved	154 534	129 630
Kokku Nõuded ja ettemaksed	154 534	129 630

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	154 534	129 630
Kokku nõuded ostjate vastu	154 534	129 630

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 197	532
Sotsiaalmaks	1 911	1 331
Töötuskindlustusmaksed	137	21
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 245	1 884

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	102 529	100 152
Võlad töövõtjatele	4 500	3 500
Maksuvõlad	3 245	1 884
Kokku võlad ja ettemaksed	110 274	105 536

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 403	
Muud		902
Kokku muud tulud	1 403	902

Lisa 8 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
kulu kommunaalteenuste vahendamisest	15 194	
kulu lootusetu debitoorse võla mahakandmisest	1 752	
Muud		13 011
Kokku muud kulud	16 946	13 011

Tulud ja kulud kommunaalteenuste vahendamisest 2010 a

Küte kulu 469039 tulu 458248 vahe -10791

Vesi 156362 149765 -6597

Prügi 29025 29038 14

Elekter 7182 9362 2180

Kokku 661579 646413 vahe -15194

Kulu lootusetu debitoorse võla mahakandmine, Kalmer Vanatoa võlg 1752

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	59 891	75 388
Sotsiaalmaksud	18 387	25 518
Kokku tööjõukulud	78 278	100 906
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	24 000	24 000

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011.aastast ühines Eesti Vabariik eurosooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris Korteriühistu Koidi 83 alates 01.01.2011.aastast oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

Lisa 12 Täiendav lisa 1

TULUD JA KULUD KOMMUNAALTEE	2010				
	KULU	TULU	VAHE		
KÜTE	469039	458248	-10791		
VESI JA KANALISATSIOON	156362	149765	-6597		
PRÜGIVEDU	29025	29038	14		
ELEKTER	7153,45	9362	2180		
KOKKU	661579	646413	-15194		
VAHE					

TULUD JA KULUD KOMMUNAALTEE	2009	KULU	TULU	VAHE	
KÜTE		530581	530541	-40	
VESI JA KANALISATSIOON		116228	102967	-13261	
PRÜGIVEDU		29740	29729	-11	
ELEKTER		10295	8800	-1495	
KOKKU		686844	672037		
VAHE				-14807	

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Koidu 83 (registrikood: 80025391) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEILI VASSER	Juhatuse liige	21.04.2011
ANNELE LILBOK	Juhatuse liige	22.04.2011
ANNE PAAVEL	Juhatuse liige	26.04.2011
OLEG BIKEJEV	Juhatuse liige	26.04.2011
ROMAN DÕBA	Juhatuse liige	27.04.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	heilivasser@hotmail.ee