

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Koidu 83

registrikood: 80025391

tänavatalu nimi, Koidu 83

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: EE2114

e-posti aadress: svetlanakorasteljev@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Annetused ja toetused	9
Lisa 8 Muud tulud	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Koidu 83 peamiseks tegevusalaks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Korteriühistu asutati detsembris 1997

Alates 01.01.2011 aastast ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris korteriühistu alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse kursiga 15,6466.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 934	14 006	2
Nõuded ja ettemaksed	27 304	24 927	3
Kokku käibevara	38 238	38 933	
Kokku varad	38 238	38 933	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 987	12 032	4;5
Kokku lühiajalised kohustused	6 987	12 032	
Kokku kohustused	6 987	12 032	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 373	4 373	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 177	16 506	
Aruandeaasta tulem	9 701	6 022	
Kokku netovara	31 251	26 901	
Kokku kohustused ja netovara	38 238	38 933	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 430	13 716	6
Annetused ja toetused	2 000	0	7
Muud tulud	1 942	181	8
Kokku tulud	17 372	13 897	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 122	-4 341	9
Tööjõukulud	-4 563	-3 534	10
Kokku kulud	-7 685	-7 875	
Põhitegevuse tulem	9 687	6 022	
Muud finantstulud ja -kulud	14	0	11
Aruandeaasta tulem	9 701	6 022	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	83 064	74 850
Laekunud annetused ja toetused	2 000	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-81 813	-75 951
Väljamaksed töötajatele	-6 337	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 086	-1 101
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	14	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14	0
Kokku rahavood	-3 072	-1 101
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 006	15 107
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 072	-1 101
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 934	14 006

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	4 373	16 506	20 879
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	4 373	16 506	20 879
Aruandeaasta tulem		6 022	6 022
31.12.2012	4 373	22 528	26 901
Aruandeaasta tulem		9 701	9 701
Muud muutused netovaras		-5 351	-5 351
31.12.2013	4 373	26 878	31 251

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Koidu 83 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

KÜ Koidu 83 2013. aasta raamatupidamise aastaaruade põhiaruannete vormid ja lisad on viidud vastavusse elektroonilise majandusaasta aruande esitamise nõuetega.

KÜ Koidu 83 2013 aasta majandusaasta aruanne esitatakse Äriregistrile elektroonilise vormina.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääkide ja deposiidikonto saldo summat.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse nominaalväärtus s.o. maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihotstarbelised tasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud korteriomanikele arved.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	10 934	14 006

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	0	24 927
Kokku nõuded ostjate vastu	27 305	24 927

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	136
Sotsiaalmaks	218
Kohustuslik kogumispension	7
Töötuskindlustusmaksed	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	371

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013
Kokku võlad tarnijatele	6 616

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 430	13 716
Muud tasud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 430	13 716

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2013
Sihntinantseerimine tegevuskuludeks	2 000
Kokku annetused ja toetused	2 000

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 942	0
Muud	0	181
Kokku muud tulud	1 942	181

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	3 122	4 341
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 122	4 341

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 285	2 640
Sotsiaalmaksud	1 279	869
töötuskindlustus	0	24
Kokku tööjõukulud	4 564	3 533
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013
Kokku muud finantstulud ja -kulud	14

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2013
Arvestatud tasu	1 280
autokompensatsioon	1 280

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

Korteriühistu Koidu 83 (registrikood: 80025391) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELE LILBOK	Juhatuse liige	24.07.2014
OLEG BIKEJEV	Juhatuse liige	24.07.2014
SVETLANA KORASTELJOV	Juhatuse liige	24.07.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	svetlanakorasteljov@hotmail.ee