

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: ESTONIA PST 17 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80025356

tänavatalu nimi, Estonia pst 17-23
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: 31022

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatusel liikmele tasu ei ole makstud. Palgalisi töötajaid ei olnud. Korteriühistu on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste hivate esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks, remondiks ja laenu tagastamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne koosneb bilansist, tulude-kulude aruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja lisadest. Aastaaruanne on koostanud kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga j EV Raamatupidamiseadusest ja EV Raamatupidamiseadusest ha EV Raamatupidamistoimkonna juhenditest. Aastaaruanne õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on Korterühistu Estonia pst.17 jäätähtselt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	119 970	104 592
Nõuded ja ettemaksed	151 442	120 942
Kokku käibevara	271 412	225 534
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	168 118	220 781
Kokku põhivara	168 118	220 781
Kokku varad	439 530	446 315
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	52 574	52 484
Võlad ja ettemaksed	112 899	89 640
Kokku lühiajalised kohustused	165 473	142 124
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	168 118	220 781
Kokku pikaajalised kohustused	168 118	220 781
Kokku kohustused	333 591	362 905
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	83 410	30 635
Aruandeaasta tulem	22 529	52 775
Kokku netovara	105 939	83 410
Kokku kohustused ja netovara	439 530	446 315

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	279 265	204 535
Tulu ettevõtlusest	1 247	232
Muud tulud	242	43 420
Kokku tulud	280 754	248 187
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-240 539	-189 643
Kokku kulud	-240 539	-189 643
Kokku põhitegevuse tulem	40 215	58 544
Finantstulud ja -kulud	-17 686	-5 769
Aruandeaasta tulem	22 529	52 775

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	40 215	58 544
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30 500	-84 525
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	23 349	106 754
Kokku rahavood põhitegevusest	33 064	80 773
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-17 686	-5 769
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 686	-5 769
Kokku rahavood	15 378	75 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	104 592	29 588
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 378	75 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	119 970	104 592

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	30 635	30 635
Aruandeaasta tulem	52 775	52 775
31.12.2008	83 410	83 410
Aruandeaasta tulem	22 529	22 529
31.12.2009	105 939	105 939

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Estonia pst.17 on koostatud 2009 aasta raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Tulud ja kulud on kirjedatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Rahavoogude aruandes on tegevuse rahavood kajastatud Kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt. Lühiajalisi nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas.

Tulud

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus) ja sihotstarbelistestv tasudest.Korteriühistu liikmete poolt laekuvad tasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, millec kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev -ja kõrgemale juhkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

ESTONIA PST 17 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80025356) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KRÕLOVA	Juhatuse liige	17.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 33 67989
E-posti aadress	skrylova@hotmail.ee