

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: ESTONIA PST 17 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80025356

tänava/talu nimi, Estonia pst 17-23
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2020

telefon: +372 3367989

e-posti aadress: skrylova@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatusel liikmele tasu ei ole makstud. Palgalisi töötajaid ei olnud. Korteriühistu on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja hindamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks, remondiks ja laenu tagastamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	10 713	11 403
Nõuded ja ettemaksed	13 864	10 828
Kokku käibevara	24 577	22 231
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	2 559	6 707
Kokku põhivara	2 559	6 707
Kokku varad	27 136	28 938
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 148	3 867
Võlad ja ettemaksed	10 296	7 527
Kokku lühiajalised kohustused	14 444	11 394
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 559	6 707
Kokku pikaajalised kohustused	2 559	6 707
Kokku kohustused	17 003	18 101
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 837	6 771
Aruandeaasta tulem	-704	4 066
Kokku netovara	10 133	10 837
Kokku kohustused ja netovara	27 136	28 938

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 798	18 961
Annetused ja toetused	0	403
Tulu ettevõtlusest	0	109
Muud tulud	3	0
Kokku tulud	18 801	19 473
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-19 256	-14 269
Kokku kulud	-19 256	-14 269
Põhitegevuse tulem	-455	5 204
Finantstulud ja -kulud	-249	-1 138
Aruandeaasta tulem	-704	4 066

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-455	5 204
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 036	-1 149
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 050	819
Kokku rahavood põhitegevusest	-441	4 874
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-249	-1 138
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-249	-1 138
Kokku rahavood	-690	3 736
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 403	7 667
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-690	3 736
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 713	11 403

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	6 771	6 771
Aruandeaasta tulem	4 066	4 066
31.12.2010	10 837	10 837
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	10 837	10 837
Aruandeaasta tulem	-704	-704
31.12.2011	10 133	10 133

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Estonia pst.17 on koostatud 2011 aasta raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Tulud ja kulud on kirjedatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Rahavoogude aruandes on tegevuse rahavood kajastatud Kaudsel meetodil.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulude kulude aruande koostamisel on lähtunud TRJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest ja kajastatakse nendel perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks likmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksedevahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt. Lühiajalisi nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulud koosnevad mittesihtotstarbelistest (hooldus) ja sihtotstarbelistestv tasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad tasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, milleks kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Aruande digitaalallkirjad

ESTONIA PST 17 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80025356) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KRÕLOVA	Juhatuse liige	31.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3367989
E-posti aadress	skrylova@hotmail.ee