

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: ESTONIA PST 17 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80025356

tänava/talu nimi, Estonia pst 17-23
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2020

telefon: +372 3367989

e-posti aadress: skrylova@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatusel liikmele tasu ei ole makstud. Palgalisi töötajaid ei olnud. Korteriühistu on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja hindamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks, remondiks ja laenu tagastamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	13 146	7 704
Nõuded ja ettemaksed	14 170	15 891
Kokku käibevara	27 316	23 595
Kokku varad	27 316	23 595
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	2 559
Võlad ja ettemaksed	16 919	14 400
Kokku lühiajalised kohustused	16 919	16 959
Kokku kohustused	16 919	16 959
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 636	10 133
Aruandeaasta tulem	3 761	-3 497
Kokku netovara	10 397	6 636
Kokku kohustused ja netovara	27 316	23 595

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 495	20 801
Muud tulud	374	2
Kokku tulud	21 869	20 803
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-18 048	-23 958
Kokku kulud	-18 048	-23 958
Põhitegevuse tulem	3 821	-3 155
Intressikulud	-60	-342
Aruandeaasta tulem	3 761	-3 497

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 821	-3 155
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 721	-2 027
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-40	2 515
Kokku rahavood põhitegevusest	5 502	-2 667
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-60	-342
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-60	-342
Kokku rahavood	5 442	-3 009
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 704	10 713
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 442	-3 009
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 146	7 704

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	10 133	10 133
Aruandeaasta tulem	-3 497	-3 497
31.12.2012	6 636	6 636
Aruandeaasta tulem	3 761	3 761
31.12.2013	10 397	10 397

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Estonia pst.17 on koostatud 2013 aasta raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Tulud ja kulud on kirjedatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Rahavoogude aruandes on tegevuse rahavood kajastatud Kaudsel meetodil.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulude kulude aruande koostamisel on lähtunud TRJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest ja kajastatakse nendel perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksedevahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt. Lühiajalisi nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summas.

Tulud

Tulud koosnevad mittedihtotstarbelistest (hooldus) ja sihtotstarbelistestv tasudest.Korteriühistu liikmete poolt laekuvad tasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, milleks kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2014

ESTONIA PST 17 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80025356) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KRÕLOVA	Juhatuse liige	19.05.2014
Resolutsioon:	KÜ ESTONIA PST 17 MAJANDUSARUANNE 2013 EEST KINNITATUD	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3367989
E-posti aadress	skrylova@hotmail.ee