

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: ESTONIA PST 17 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80025356

tänava/talu nimi, Estonia pst 17-23
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2020

telefon: +372 3367989

e-posti aadress: skrylova@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatusel liikmele tasu ei ole makstud. Palgalisi töötajaid ei olnud. Korteriühistu on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja hindamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks, remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	18 088	13 146
Nõuded ja ettemaksed	16 610	14 170
Kokku käibevara	34 698	27 316
Kokku varad	34 698	27 316
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	18 958	16 919
Kokku lühiajalised kohustused	18 958	16 919
Kokku kohustused	18 958	16 919
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 397	6 636
Aruandeaasta tulem	5 343	3 761
Kokku netovara	15 740	10 397
Kokku kohustused ja netovara	34 698	27 316

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 520	21 495
Muud tulud	0	374
Kokku tulud	22 520	21 869
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-17 177	-18 048
Kokku kulud	-17 177	-18 048
Põhitegevuse tulem	5 343	3 821
Intressikulud	0	-60
Aruandeaasta tulem	5 343	3 761

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 343	3 821
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 440	1 721
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 039	-40
Kokku rahavood põhitegevusest	4 942	5 502
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-60
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-60
Kokku rahavood	4 942	5 442
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 146	7 704
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 942	5 442
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 088	13 146

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	6 636	6 636
Aruandeaasta tulem	3 761	3 761
31.12.2013	10 397	10 397
Aruandeaasta tulem	5 343	5 343
31.12.2014	15 740	15 740

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Estonia pst.17 on koostatud 2014 aasta raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Tulud ja kulud on kirjedatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Rahavoogude aruandes on tegevuse rahavood kajastatud Kaudsel meetodil.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulude kulude aruande koostamisel on lähtunud TRJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest ja kajastatakse nendel perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksedevahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt. Lühiajalisi nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Tulud

Tulud koosnevad mittedihtotstarbelistest (hooldus) ja sihtotstarbelistestv tasudest.Korteriühistu liikmete poolt laekuvad tasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, milleks kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2015

ESTONIA PST 17 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80025356) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KRÕLOVA	Juhatuse liige	01.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3367989
E-posti aadress	skrylova@hotmail.ee