

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: ESTONIA PST 17 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80025356

tänavatänu nimi, Estonia pst 17-23
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2020

telefon: +372 3367989

e-posti aadress: skrylova@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmele tasu ei ole makstud. Palgalisi töötajaid ei olnud. Korteriühistu on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja hindamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks, remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	25 135	18 088
Nõuded ja ettemaksed	18 589	16 610
Kokku käibevara	43 724	34 698
Kokku varad	43 724	34 698
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	21 627	18 958
Kokku lühiajalised kohustused	21 627	18 958
Kokku kohustused	21 627	18 958
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 740	10 397
Aruandeaasta tulem	6 357	5 343
Kokku netovara	22 097	15 740
Kokku kohustused ja netovara	43 724	34 698

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 134	22 520
Kokku tulud	22 134	22 520
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 777	-17 177
Kokku kulud	-15 777	-17 177
Põhitegevuse tulem	6 357	5 343
Aruandeaasta tulem	6 357	5 343

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 357	5 343
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 979	-2 440
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 669	2 039
Kokku rahavood põhitegevusest	7 047	4 942
Kokku rahavood	7 047	4 942
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 088	13 146
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 047	4 942
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 135	18 088

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	10 397	10 397
Aruandeaasta tulem	5 343	5 343
31.12.2014	15 740	15 740
Aruandeaasta tulem	6 357	6 357
31.12.2015	22 097	22 097

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Estonia pst.17 on koostatud 2015 aasta raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Tulud ja kulud on kirjedatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Rahavoogude aruandes on tegevuse rahavood kajastatud Kaudsel meetodil.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulude kulude aruande koostamisel on lähtunud TRJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest ja kajastatakse nendel perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksedevahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt. Lühiajalisi nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulud koosnevad mittesihtotstarbelistest (hooldus) ja sihtotstarbelistestv tasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad tasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, milleks kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2016

ESTONIA PST 17 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80025356) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KRÕLOVA	Juhatuse liige	22.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3367989
E-posti aadress	skrylova@hotmail.ee