

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Estonia pst 17 korteriühistu

registrikood: 80025356

telefon: +372 5290601

e-posti aadress: jelena.kallavus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mötteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste hüvide esindamine. Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks, remonditöödeks. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 831	12 348
Nõuded ja ettemaksed	111 774	124 854
Kokku käibevarad	122 605	137 202
Kokku varad	122 605	137 202
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	99 259	110 612
Võlad ja ettemaksed	5 992	6 594
Kokku lühiajalised kohustised	105 251	117 206
Kokku kohustised	105 251	117 206
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 996	16 523
Aruandeaasta tulem	-2 642	3 473
Kokku netovara	17 354	19 996
Kokku kohustised ja netovara	122 605	137 202

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	78 949	79 901	4
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	86 216	
Muud tulud	70	69	
Kokku tulud	79 019	166 186	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-50 859	-51 310	5
Mitmesugused tegevuskulud	-24 328	-105 604	6
Tööjõukulud	-6 474	-5 799	7
Kokku kulud	-81 661	-162 713	
Põhitegevuse tulem	-2 642	3 473	
Aruandeaasta tulem	-2 642	3 473	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 642	3 473
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 726	-75 050
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-601	77 657
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 517	6 080
Kokku rahavood	-1 517	6 080
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 348	6 268
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 517	6 080
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 831	12 348

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	16 523	16 523
Aruandeaasta tulem	3 473	3 473
31.12.2018	19 996	19 996
Aruandeaasta tulem	-2 642	-2 642
31.12.2019	17 354	17 354

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Estonia pst.17 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standart tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt. Lühiajalisi nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus) ja sihotstarbelistestv tasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad tasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, milleks kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 254	12 254
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	261	261
Muud nõuded	99 259	99 259
Laenunõuded	99 259	99 259
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 774	111 774
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 038	14 038
Ostjatelt laekumata arved	14 038	14 038
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	203	203
Muud nõuded	110 613	110 613
Laenunõuded	110 613	110 613
Kokku nõuded ja ettemaksed	124 854	124 854

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 738	5 738
Maksuvõlad	254	254
Kokku võlad ja ettemaksed	5 992	5 992
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 391	6 391
Maksuvõlad	203	203
Kokku võlad ja ettemaksed	6 594	6 594

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 883	7 883
Soojus	31 434	34 086
Vesi	10 614	10 074
Gaas	3 062	2 983
Üldelekter	1 021	1 143
Prügivedu	2 020	1 077
Muud	503	635
Viivis 0,022%	192	-350
Raamatupidamisteenused	1 584	1 584
Koristaja töötasu	1 440	1 080
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	19 196	19 706
Kokku liikmetelt saadud tasud	78 949	79 901

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	-32 557	-34 764
Elektrienergia	-1 025	-1 144
Soojusenergia	-31 532	-33 620
Vesi	-11 390	-10 378
Gaas	-2 944	-2 870
Prügi vedamine	-1 881	-1 079
Raamatupidamisteenused	-1 584	-1 584
Muud	-503	-635
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-50 859	-51 310

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	0	-547
Remonditööd	0	-34 770
Soojussüsteemi hooldus- ja remonditööd	-1 128	0
Territooriumi koristus	-3 513	-3 301
Kindlustus	-633	-585
Elektrisüsteemi hooldus- ja remonditööd	0	-322
Avariteenindus	-1 233	-1 156
Veesüsteemi hooldus- ja remonditööd	0	0
Majanduskulud	-216	-354
Laenu väljamaks	-14 201	-10 619
Uste remondikulud	-2 220	-22 967
Panga teenustasud	-96	-84
Vee- ja kanalisatsiooni hooldus- ja remonditööd	-1 088	-30 899
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-24 328	-105 604

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-4 842	-4 337
Sotsiaalmaksud	-1 598	-1 432
Pensionikulu	0	-30
töötuskindlustusmaks	-34	0
Kokku tööjõukulud	-6 474	-5 799
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	863 EUR
2	1582 EUR
3	1667 EUR
4	1042 EUR
5	1109 EUR
6	2076 EUR
7	920 EUR
8	1670 EUR
9	1434 EUR
10	898 EUR
11	1856 EUR
12	1270 EUR
13	731 EUR
14	1661 EUR
15	1621 EUR
16	1612 EUR
17	1584 EUR
18	977 EUR
19	829 EUR
20	2328 EUR
21	687 EUR
22	934 EUR
23	1320 EUR
24	777 EUR
25	1823 EUR
26	1523 EUR
27	1487 EUR
28	1149 EUR
29	1813 EUR
30	1196 EUR
31	1181 EUR
32	1822 EUR
33	1457 EUR
34	1132 EUR
35	1860 EUR
36	1179 EUR
37	1392 EUR
38	1526 EUR
39	923 EUR
40	1761 EUR
41	1359 EUR
42	1299 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1287 EUR
44	1949 EUR
45	680 EUR
46	1218 EUR
47	1942 EUR
48	735 EUR
49	1019 EUR
50	1532 EUR
51	868 EUR
52	1329 EUR
53	1452 EUR
54	978 EUR
55	1232 EUR
56	1562 EUR
57	863 EUR
58	1217 EUR
59	1025 EUR
60	731 EUR
Kokku:	78949 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2020

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 17 korteriühistu (registrikood: 80025356) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KRÕLOVA	Juhatuse liige	31.10.2020
Resolutsioon:	Majandusaasta aruanne on kinnitatud 01.10.2020 toimunud üldkoosolekul.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5290601
E-posti aadress	jelena.kallavus@gmail.com