

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: ESTONIA PST 21 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80025333

tänava/talu nimi, Estonia pst 21-56
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn**maakond:** Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 31022

telefon: +372 58417100

e-posti aadress: marinash@hotmail.ee, naja@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Korteriühistu Estonia pst.21 juhatuse 2016 a. tegevuse aruanne.

KÜ Estonia pst.21,asukohaga Kohtla-Järve Ahtme linnaosa,tegutseb alates 04.09.1997.a.KÜ liikmeteks on 90(üheksakümmend) korteri omanikku.

KÜ põhitegevus aastal 2016, vastavalt üldkoosolekul kinnitatud plaanile oli:

- esimese sissekäigu kanalisatsiooni renoveerimine,
- välistreppide renoveerimine,
- käsipuude paigaldamine treppidale,
- elektrisüsteemirenovatsioon.

Aastal 2016 oli läbi viidud:

- üldkoosolekuid 2
- juhatuse istungeid 17
- töö võlgnikega
- soojvee kraanide vahetus püstikutes
- külmavee- ja kanalisatsiooni torude vahetus korterites 78,81,84,37,34
- 4 sissekäigu katuse remont
- kanalisatsiooni puhastus sissekäikudes 1,2,3,5
- käterätikuivatite vahetus korterites 20,82
- äravoolutoru remont sissekäikudes 1,6

Korteriühistu sissetulekuks on korteriüür.mahukamate tööde kohta on koostatud aktid ja tööde eest tasutud panga ülekandega.

Töödeks vajalikud materjalid ja muu kaup (pesemisvahendid,luuad,labidad,töökindad jne.) on ostetud ja nende eest on tasutud pangakaardiga.

Mahukamate tööde läbiviimiseks korraldatakse konkursid.Töövõtjad esitavad oma hinnapakumised ja üldkoosolekul valivad korteriühistu liikmed,milline firma hakkab töid läbi viima.

Korteriühistu esimehaga on sõlmitud käändusleping kuu netopalgaga 250.-eur.Korteriühistu juhatuse teistele liikmetele tasu ei maksta.

Korteriühistul on veel palgalised töötajad:kojamees netopalgaga 150.- ja trepikodade koristaja netopalgaga 107.60 kuus.

Samuti on pidevalt päevakorras töö võlgnikega,mis on toonud ka teatuid tulemusi.

Töö võlgnikega:võlgnikega viiakse läbi mitmekülgne töö-nendega vesteldakse,

saadetakse hoiatuskirju, koostatakse võlgniku soovil ja võlgniku poolt alkirjastatud maksegraafik ja kontrollitakse mskse graafiku täitmist. 2015 aasta üldkoosolekul võeti vastu otsus, kui võlgnik on kolm kuud eiranud võlgade tasumist, siis annab KÜ võlgniku kohtusse.

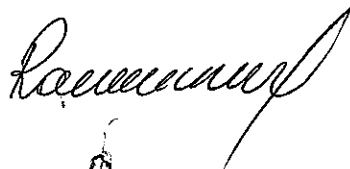
KÜ juhatuse liikmed:

V. Titova



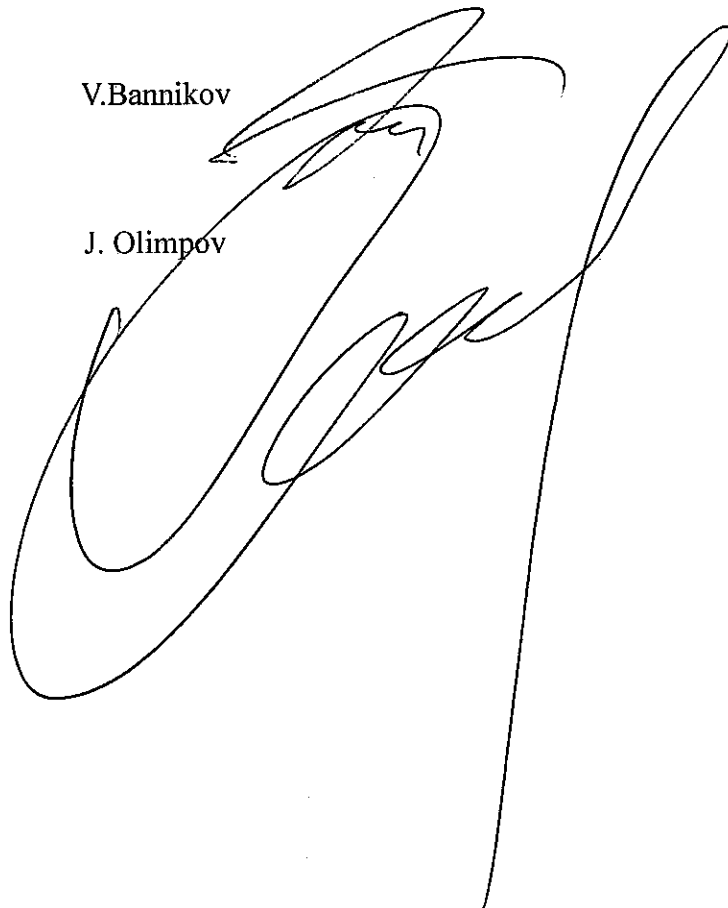
V. Bannikov

I. Randmer



J. Olimpov

A. Karpov



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 705	10 668
Nõuded ja ettemaksed	12 467	11 132
Kokku käibevarad	24 172	21 800
Kokku varad	24 172	21 800
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 512	9 882
Kokku lühiajalised kohustised	13 512	9 882
Kokku kohustised	13 512	9 882
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 918	9 514
Aruandeaasta tulem	-1 258	2 404
Kokku netovara	10 660	11 918
Kokku kohustised ja netovara	24 172	21 800

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 797	24 885
Netotulu finantsinvesteeringutelt	5 124	9 658
Kokku tulud	29 921	34 543
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 705	-9 660
Mitmesugused tegevuskulud	-12 082	-12 621
Tööjõukulud	-9 669	-9 858
Kokku kulud	-31 456	-32 139
Põhitegevuse tulem	-1 535	2 404
Intressitulud	277	0
Aruandeaasta tulem	-1 258	2 404

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	95 324	88 477
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	478	233
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-84 860	-78 429
Väljamaksed töötajatele	-9 722	-9 699
Makstud intressid	-160	-160
Muud rahavood põhitegevusest	-23	-32
Kokku rahavood põhitegevusest	1 037	390
Kokku rahavood	1 037	390
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 668	10 278
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 037	390
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 705	10 668

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	9 514	9 514
Aruandeaasta tulem	2 404	2 404
31.12.2015	11 918	11 918
Aruandeaasta tulem	-1 258	-1 258
31.12.2016	10 660	10 660

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

2016a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikult väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulu

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest maksuteate väljastamine. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalmakseid) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha ja pangakontod

Pangakontode jäägid on võrreldud pangadega, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud.

Nõuded korteriomanikute vastu ja muud lühialalised nõuded

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	11 705	10 668
Kokku raha	11 705	10 668

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tarnijatele tasumata arved	8 363	7 195
Kokku võlad tarnijatele	8 363	7 195

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	7 327	7 390
Sotsiaalmaksud	2 342	2 468
Kokku tööjõukulud	9 669	9 858
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	89
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2017

ESTONIA PST 21 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80025333) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR BANNIKOV	Juhatuse liige	16.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58417100
E-posti aadress	naja@bk.ru
E-posti aadress	marinash@hotmail.ee