

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Estonia pst 21 korteriühistu

registrikood: 80025333

telefon: +372 5589467

e-posti aadress: estoniapst21@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ asukohaga Estonia pst 21, Kohtla-Järve tegutseb alates 1998.a. KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul on 3 palgalist töötajat: juhataja, koristaja ,kojamees. Korteri ühistu sissetuleku osa moodustavad korteriüür,vesi ja küte ja sihtotstarbelised maksed . Suure mahuga tööde kohta koostati vastuvõtuaktid ja tööde eest tasuti ülekandega arvelt arvele. Ühistu maksab kaupade eest pangakaardiga. Töö võlgnikega on pidev, osa korteriomanikeya sõlmiti võlgnevuse kustutamise maksegraafikud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	43 488	33 865
Nõuded ja ettemaksed	14 835	15 202
Kokku käibevarad	58 323	49 067
Kokku varad	58 323	49 067
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 437	9 644
Kokku lühiajalised kohustised	12 437	9 644
Kokku kohustised	12 437	9 644
Netovara		
Reservkapital	9 000	8 000
Reservid	36 886	31 423
Kokku netovara	45 886	39 423
Kokku kohustised ja netovara	58 323	49 067

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 096	36 410
Muud tulud	0	289
Kokku tulud	33 096	36 699
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 072	-18 477
Mitmesugused tegevuskulud	-5 997	-5 619
Tööjõukulud	-13 027	-12 603
Kokku kulud	-33 096	-36 699
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	367	-2 940
Makstud intressid	2 793	275
Muud rahavood põhitegevusest	6 463	7 471
Kokku rahavood põhitegevusest	9 623	4 806
Kokku rahavood	9 623	4 806
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 865	29 059
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 623	4 806
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 488	33 865

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2019	8 000		8 000
Muutused reservides		31 423	31 423
31.12.2020	8 000	31 423	39 423
Aruandeaasta tulem		6 392	6 392
Muutused reservides	1 000	-1 000	0
Muud muutused netovaras		71	71
31.12.2021	9 000	36 886	45 886

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021 kohta.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	43 488	33 850
kassa	0	15
Kokku raha	43 488	33 865

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tarnijatele tasumata arved	12 108	9 064
Kokku võlad tarnijatele	12 108	9 064

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	5 997	5 619
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 997	5 619

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	9 639	8 999
Sotsiaalmaksud	3 388	3 164
Kokku tööjõukulud	13 027	12 163
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	89
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1881 EUR
2	2278 EUR
3	1294 EUR
4	938 EUR
5	1301 EUR
6	1091 EUR
7	889 EUR
8	1487 EUR
9	1501 EUR
10	853 EUR
11	1447 EUR
12	1439 EUR
13	918 EUR
14	1440 EUR
15	1408 EUR
16	1144 EUR
17	1560 EUR
18	864 EUR
19	1381 EUR
20	1659 EUR
21	738 EUR
22	1434 EUR
23	1658 EUR
24	780 EUR
25	1524 EUR
26	1326 EUR
27	842 EUR
28	1145 EUR
29	1595 EUR
30	762 EUR
31	883 EUR
32	1665 EUR
33	1519 EUR
34	862 EUR
35	1447 EUR
36	1174 EUR
37	912 EUR
38	1374 EUR
39	686 EUR
40	792 EUR
41	1138 EUR
42	1397 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	797 EUR
44	1649 EUR
45	1560 EUR
46	1596 EUR
47	1335 EUR
48	740 EUR
49	1179 EUR
50	2279 EUR
51	813 EUR
52	1035 EUR
53	1687 EUR
54	817 EUR
55	1491 EUR
56	1569 EUR
57	796 EUR
58	1241 EUR
59	1970 EUR
60	1008 EUR
61	845 EUR
62	1618 EUR
63	1034 EUR
64	751 EUR
65	1645 EUR
66	1256 EUR
67	868 EUR
68	948 EUR
69	1421 EUR
70	996 EUR
71	1605 EUR
72	1394 EUR
73	884 EUR
74	1568 EUR
75	1160 EUR
76	1162 EUR
77	1461 EUR
78	882 EUR
79	1172 EUR
80	1554 EUR
81	825 EUR
82	1216 EUR
83	1951 EUR
84	938 EUR
85	1102 EUR
86	1465 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	968 EUR
88	1399 EUR
89	1511 EUR
90	860 EUR
Kokku:	112447 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 21 korteriühistu (registrikood: 80025333) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKHAIL KONSTANTINOV	Juhatuse liige	17.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5589467
E-posti aadress	estoniapst21@gmail.com