

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Estonia pst 21 korteriühistu

registrikood: 80025333

telefon: +372 5589467

e-posti aadress: estoniapst21@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ asukohaga Estonia pst 21, Kohtla-Järve tegutseb alates 1998.a. KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul on 3 palgalist töötajat: juhataja, koristaja ,kojamees. Korteri ühistu sissetuleku osa moodustavad korteriüür,vesi ja küte ja sihtotstarbelised maksed . Suure mahuga tööde kohta koostati vastuvõtuaktid ja tööde eest tasuti ülekandega arvelt arvele. Ühistu maksab kaupade eest pangakaardiga. Töö võlgnikega on pidev, osa korteriomanikega sõlmiti võlgnevuse kustutamise maksegraafikud. Palk ja lisatasu oli summas 6941 eur. Töötajad 2 inimesed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 559	43 488
Nõuded ja ettemaksed	13 005	14 835
Kokku käibevarad	30 564	58 323
Kokku varad	30 564	58 323
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 756	12 437
Kokku lühiajalised kohustised	13 756	12 437
Kokku kohustised	13 756	12 437
Netovara		
Reservkapital	9 000	9 000
Reservid	7 808	36 886
Kokku netovara	16 808	45 886
Kokku kohustised ja netovara	30 564	58 323

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 098	33 096
Kokku tulud	33 098	33 096
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 584	-14 072
Mitmesugused tegevuskulud	-4 227	-5 997
Tööjõukulud	-9 287	-13 027
Kokku kulud	-33 098	-33 096
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	1 830	367
Makstud intressid	1 319	2 793
Muud rahavood põhitegevusest	-29 078	6 463
Kokku rahavood põhitegevusest	-25 929	9 623
Kokku rahavood	-25 929	9 623
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 488	33 865
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 929	9 623
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 559	43 488

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2020	8 000	31 423	39 423
Aruandeaasta tulem		6 392	6 392
Muutused reservides	1 000	-1 000	0
Muud muutused netovaras		71	71
31.12.2021	9 000	36 886	45 886
Aruandeaasta tulem		-29 078	-29 078
31.12.2022	9 000	7 808	16 808

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2022-31.12.2022 kohta.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt.

Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	17 559	43 488
Kokku raha	17 559	43 488

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tarnijatele tasumata arved	13 609	12 108
Kokku võlad tarnijatele	13 609	12 108

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	6 941	9 639
Sotsiaalmaksud	2 346	3 388
Kokku tööjõukulud	9 287	13 027
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	89
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	847 EUR
2	2285 EUR
3	1248 EUR
4	950 EUR
5	1364 EUR
6	1113 EUR
7	704 EUR
8	1434 EUR
9	1461 EUR
10	817 EUR
11	1454 EUR
12	1699 EUR
13	911 EUR
14	1455 EUR
15	1391 EUR
16	1098 EUR
17	1618 EUR
18	883 EUR
19	1526 EUR
20	1587 EUR
21	698 EUR
22	1213 EUR
23	1579 EUR
24	703 EUR
25	1423 EUR
26	1291 EUR
27	789 EUR
28	1098 EUR
29	1586 EUR
30	821 EUR
31	802 EUR
32	1757 EUR
33	1440 EUR
34	830 EUR
35	1404 EUR
36	1188 EUR
37	864 EUR
38	1530 EUR
39	662 EUR
40	760 EUR
41	1408 EUR
42	1281 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	809 EUR
44	1659 EUR
45	1423 EUR
46	1538 EUR
47	1293 EUR
48	700 EUR
49	1171 EUR
50	2098 EUR
51	773 EUR
52	996 EUR
53	1752 EUR
54	896 EUR
55	1400 EUR
56	1829 EUR
57	760 EUR
58	1130 EUR
59	2018 EUR
60	1040 EUR
61	784 EUR
62	1614 EUR
63	981 EUR
64	724 EUR
65	1609 EUR
66	1457 EUR
67	893 EUR
68	906 EUR
69	1386 EUR
70	597 EUR
71	1558 EUR
72	1415 EUR
73	803 EUR
74	1430 EUR
75	1046 EUR
76	1173 EUR
77	1384 EUR
78	915 EUR
79	1174 EUR
80	1633 EUR
81	833 EUR
82	1167 EUR
83	1883 EUR
84	813 EUR
85	1837 EUR
86	1404 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	1013 EUR
88	1276 EUR
89	1503 EUR
90	930 EUR
Kokku:	110398 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 21 korteriühistu (registrikood: 80025333) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKHAIL KONSTANTINOV	Juhatuse liige	02.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5589467
E-posti aadress	estoniapst21@gmail.com