

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu KADRINA VIADUKT

registrikood: 80025244

tänava/talu nimi, Tapa tee 10

maja ja korteri number:

alevik: Kadrina alevik

vald: Kadrina vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45201

telefon: +372 3250269

e-posti aadress: sirje.promen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kadrina Viadukt põhitegevus on erastatud korterite ühine valdamine ja majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu on asutatud 05.01.1998 aastal

Aastal 2012 renoveeriti maja koostöös sihtasutusega KredeX.

2012 aastal võeti pangalaenu juurde 16 499 eurot laenu jääk aasta lõpuks on 101 502 eurot.

2013 aastal maksti tagasi pangalaenu summas 3 689 eurot ja intresse summas 4 119 eurot. Pangalaenu lõpptähtaeg on 30.08.2021.

2014 maksti pangalaenu 3848,58 eurot pangalaenu jääk on 93 963,61eurot

2014 aastal teostati ka trepikodade remonditööd summas 9 356,43 euro eest.

Korteriühistu koosneb 18-st korterimandist.

Maja kütet osteti	2014 aastal 3 376,75	2013 aastal 5 080,71 eurot	2012 aastal 4 130 euro eest.
-------------------	----------------------	----------------------------	------------------------------

Vee ja kanalisatsiooni kulu	1 926,71 euro eest
-----------------------------	--------------------

Prügi veo makseid oli	454,26
-----------------------	--------

Eesti Energia	251,32
---------------	--------

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete eest võetud ei ole.

Korteriühistu on jätkusuutlik majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 101	7 887	2
Nõuded ja ettemaksed	2 404	2 492	3
Kokku käibevara	3 505	10 379	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	93 964	97 812	4
Kokku põhivara	93 964	97 812	
Kokku varad	97 469	108 191	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 006	3 845	4
Võlad ja ettemaksed	1 941	1 915	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	6 987	
Kokku lühiajalised kohustused	5 947	12 747	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	89 962	93 968	4
Kokku pikaajalised kohustused	89 962	93 968	
Kokku kohustused	95 909	106 715	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 476	1 453	
Aruandeaasta tulem	84	23	
Kokku netovara	1 560	1 476	
Kokku kohustused ja netovara	97 469	108 191	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 060	4 080
Muud tulud	15 201	8 598
Kokku tulud	19 261	12 678
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-19 177	-10 355
Muud kulud	0	-2 300
Kokku kulud	-19 177	-12 655
Põhitegevuse tulem	84	23
Aruandeaasta tulem	84	23

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	84	23
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist	3	0
Muud korrigeerimised	7 813	7 809
Kokku korrigeerimised	7 816	7 809
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	116	692
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 990	2 287
Kokku rahavood põhitegevusest	1 026	10 811
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 848	-3 689
Makstud intressid	-3 964	-4 119
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 812	-7 808
Kokku rahavood	-6 786	3 003
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 887	4 884
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 786	3 003
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 101	7 887

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 453	1 453
Aruandeaasta tulem	23	23
31.12.2013	1 476	1 476
Aruandeaasta tulem	84	84
31.12.2014	1 560	1 560

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise seadusest, Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, Mittetulundusühingute seadusest, teistest kehtivatest õigusaktidest ning raamatupidamise heast tavast. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansireal Raha on kajastatud arvelduskontode jäägid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansi real Nõuded ja ettemaksed kajastatakse nõudeid ostjate ja tellijate vastu ning ettemakseid hankijatele ja Maksu- ja Tolliametile maksude osas, mille sissenõudmistähtaeg ei ole veel saabunud

Finantskohustused

Kohustused on võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajajalised võlakohustused.

Finantskohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast loetakse lühiajalisteks, hilisema maksetähtajaga kohustused on pikaajalised.

Bilansireal Võlad ja ettemaksed kajastatakse võlad hankijatele ja muud kohustused (nt maksukohustused).

Tulud

Tulude ja kulude kirjendamiseks on kasutusel RTJ 14-s Mittetulundusühingud ja sihtasutused toodud tulude ja kulude aruande skeem. Korteriühistu tuludeks on ühistu liikmete poolt tehtavad sissemaksed halduskulude ning hooldus- ja remondikulude katteks, mis kajastatakse tulude ja kulude aruandes liikmetelt saadud tasudena. Kõiki korteriomanike poolt tehtavaid sissemakseid käsitletakse mittesihotstarbelistena kuna nende kasutamine ei ole piiratud kindla vara soetamise või konkreetse projekti finantseerimisega. Sissemaksete kasutamine otsustakse igal aastal üldkooleku poolt majandustegevuse aastakava kinnitamisel. See osa sissemaksetest, mis ületas nende arvel tehtavad kulutused kantakse lühiajaliste eraldiste reale ning seda kasutatakse tulevaste perioodide kulude katmiseks ja seda summat ei kajastata aruandeaasta tuluna vaid näidatakse tuluna sellel aruandeaastal, millal selle arvelt kulutusi tehakse.

Kulud

Kuludena kajastatakse kulutusi remondiks, pangateenustasusid ja muid ühistu majandamisega seotud kulusid

Korteriühistu kajastatab kommunaalmaksete vahendamist korteriühistu liikmete ja kommunaalteenuseid osutavate äriühingute vahel tuluna ja kuluna vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	2	3
Arvelduskonto	1 099	7 884
Kokku raha	1 101	7 887

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 355	2 449
Kokku nõuded ostjate vastu	2 355	2 449

Detsembri kuu kommunaalmaksete summa on 1810 eurot. Tähtaja ületanud arveid on 545 euro eest. See võlgnevus kuulub ühe korteri akende järelmaksu alla.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	4 006	4 006		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	89 962		72 191	17 771
Laenukohustused kokku	93 968	4 006	72 191	17 771
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	3 845	3 845		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	93 968		72 191	21 777
Laenukohustused kokku	97 813	3 845	72 191	21 777

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku võlad tarnijatele	1 941	1 915

Detsembri kuu kommunaalmaksed mille tasumise tähtaeg ei ole veel saabunud.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 060	4 080
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 060	4 080

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Tulud laenu põhisumma maksetest	3 849	3 690
Tulud pangaintrssimaksetest	3 964	4 119
Trepikodade remondiks	6 987	0
Tulud kredexi tagatistalt korteritele	401	789
Kokku muud tulud	15 201	8 598

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	65	73
Lilled, kaunistused	0	16
Valgustid majale	86	0
Trepikodade remont	9 356	0
Raamatupidamisteenused	562	442
Riigilõivud	0	6
Jooksev remont	248	600
Kütus	41	25
Hoone kindlustusmaksed	222	261
Autokompensatsioon	279	541
Kredexi tagatistasu	403	419
Pangalaenu põhisumma	3 849	3 689
Pangalaenu intressisumma	3 964	4 119
Panga teenustasud	24	26
Muud tegevuskulud	0	138
Maja veevahe	78	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 177	10 355

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2015

Korteriühistu KADRINA VIADUKT (registrikood: 80025244) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE PROMEN	Juhatuseliige	06.06.2015
JAANUS PAPPE	Juhatuseliige	06.06.2015
RAGNAR KUKK	Juhatuseliige	23.06.2015
HELGI PAJO	Juhatuseliige	01.07.2015
MAREK PIIGLI	Juhatuseliige	02.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3250269
Telefon	+372 3250516
E-posti aadress	airi.ivainen@gmail.com
E-posti aadress	sirje.promen@gmail.com