

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu KADRINA VIADUKT

registrikood: 80025244

tänava/talu nimi, Tapa tee 10

maja ja korteri number:

alevik: Kadrina alevik

vald: Kadrina vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45201

telefon: +372 3250269, +372 3250516

e-posti aadress: sirje.promen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Eraldised	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

KÜ Kadrina Viadukt põhitegevus on erastatud korterite ühine valdamine ja majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu on asutatud 05.01.1998 aastal

Aastal 2012 renoveeriti maja koostöös sihtasutusega KredeX.

2012 aastal võeti pangalaenu juurde 16 499 eurot laenu jääk aasta lõpuks on 101 502 eurot.

2013 aastal maksti tagasi pangalaenu summas 3 689 eurot ja intresse summas 4 119 eurot. Pangalaenu lõpptähtaeg on 30.08.2021.

2014 maksti pangalaenu 3848,58 eurot pangalaenu jääk on 93 963,61eurot

2014 aastal teostati ka trepikodade remonditöid summas 9 356,43 euro eest.

Korteriühistu koosneb 18-st korteriomandist.

Maja kütet osteti	2014 aastal 3 376,75	2013 aastal 5 080,71 eurot	2012 aastal 4 130 euro eest.
-------------------	----------------------	----------------------------	------------------------------

Vee ja kanalisatsiooni kulu	1 926,71 euro eest
-----------------------------	--------------------

Prügi veo makseid oli	454,26
-----------------------	--------

Eesti Energia	251,32
---------------	--------

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete eest võetud ei ole.

Korteriühistu on jätkusuutlik majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 308	1 101	2
Nõuded ja ettemaksed	3 112	2 404	3
Kokku käibevara	4 420	3 505	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	89 998	93 964	4
Kokku põhivara	89 998	93 964	
Kokku varad	94 418	97 469	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 164	4 006	4
Võlad ja ettemaksed	1 043	1 941	5
Kokku lühiajalised kohustused	5 207	5 947	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	85 797	89 962	4
Eraldised	1 854	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	87 651	89 962	
Kokku kohustused	92 858	95 909	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 560	1 476	
Aruandeaasta tulem	0	84	
Kokku netovara	1 560	1 560	
Kokku kohustused ja netovara	94 418	97 469	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 080	4 060
Muud tulud	6 356	15 201
Kokku tulud	10 436	19 261
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 436	-19 177
Kokku kulud	-10 436	-19 177
Põhitegevuse tulem	0	84
Aruandeaasta tulem	0	84

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	84
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	3
Muud korrigeerimised	7 767	7 813
Kokku korrigeerimised	7 767	7 816
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-708	116
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-898	-6 990
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 854	0
Kokku rahavood põhitegevusest	8 015	1 026
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 006	-3 848
Makstud intressid	-3 802	-3 964
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 808	-7 812
Kokku rahavood	207	-6 786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 101	7 887
Raha ja raha ekvivalentide muutus	207	-6 786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 308	1 101

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 476	1 476
Aruandeaasta tulem	84	84
31.12.2014	1 560	1 560
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2015	1 560	1 560

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise seadusest, Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, Mittetulundusühingute seadusest, teistest kehtivatest õigusaktidest ning raamatupidamise heast tavast. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansireal Raha on kajastatud arvelduskontode jäägid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansi real Nõuded ja ettemaksed kajastatakse nõudeid ostjate ja tellijate vastu ning ettemakseid hankijatele ja Maksu- ja Tolliametile maksude osas, mille sissenõudmistähtaeg ei ole veel saabunud

Finantskohustused

Kohustused on võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajajalised võlakohustused.

Finantskohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast loetakse lühiajalisteks, hilisema maksetähtajaga kohustused on pikaajalised.

Bilansireal Võlad ja ettemaksed kajastatakse võlad hankijatele ja muud kohustused (nt maksukohustused).

Tulud

Tulude ja kulude kirjendamiseks on kasutusel RTJ 14-s Mittetulundusühingud ja sihtasutused toodud tulude ja kulude aruande skeem. Korteriühistu tuludeks on ühistu liikmete poolt tehtavad sissemaksed halduskulude ning hooldus- ja remondikulude katteks, mis kajastatakse tulude ja kulude aruandes liikmetelt saadud tasudena. Kõiki korteriomanike poolt tehtavaid sissemakseid käsitletakse mittesihtotstarbelistena kuna nende kasutamine ei ole piiratud kindla vara soetamise või konkreetse projekti finantseerimisega. Sissemaksete kasutamine otsustakse igal aastal üldkooleku poolt majandustegevuse aastakava kinnitamisel. See osa sissemaksetest, mis ületas nende arvel tehtavad kulutused kantakse lühiajaliste eraldiste reale ning seda kasutatakse tulevaste perioodide kulude katmiseks ja seda summat ei kajastata aruandeaasta tuluna vaid näidatakse tuluna sellel aruandeaastal, millal selle arvelt kulutusi tehakse.

Kulud

Kuludena kajastatakse kulutusi remondiks, pangateenustasusid ja muid ühistu majandamisega seotud kulusid

Korteriühistu kajastatab kommunaalmaksete vahendamist korteriühistu liikmete ja kommunaalteenuseid osutavate äriühingute vahel tuluna ja kuluna vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	160	2
Arvelduskonto	1 148	1 099
Kokku raha	1 308	1 101

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	3 112	2 355
Kokku nõuded ostjate vastu	3 112	2 355

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	4 164	4 164		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	85 797		85 797	
Laenukohustused kokku	89 961	4 164	85 797	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	4 006	4 006		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	89 962		72 191	17 771
Laenukohustused kokku	93 968	4 006	72 191	17 771

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku võlad tarnijatele	1 043	1 941

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2015
Remondifond	1 854	1 854
Kokku eraldised	1 854	1 854
Lühiajalised	1 854	1 854

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 080	4 060
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 080	4 060

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Tulud laenu põhisumma maksetest	3 802	3 849
Tulud pangaintrssimaksetest	2 153	3 964
Trepikodade remondiks	0	6 987
Tulud kredexi tagatistault korteritele	401	401
Kokku muud tulud	6 356	15 201

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	65	65
Niimise kulud	100	0
Valgustid majale	57	86
Trepikodade remont	0	9 356
Raamatupidamisteenused	610	562
Ummistuste likvideerimine	107	0
Jooksev remont	679	248
Kütus	29	41
Hoone kindlustusmaksed	225	222
Autokompensatsioon	356	279
Kredexi tagatistasu	387	403
Pangalaenu põhisumma	3 966	3 849
Pangalaenu intressisumma	3 802	3 964
Panga teenustasud	24	24
Muud tegevuskulud	29	0
Maja veevahe	0	78
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 436	19 177

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2016

Korteriühistu KADRINA VIADUKT (registrikood: 80025244) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE PROMEN	Juhatuseliige	13.06.2016
MAREK PIIGLI	Juhatuseliige	13.06.2016
RAGNAR KUKK	Juhatuseliige	14.06.2016
HELGI PAJO	Juhatuseliige	19.06.2016
JAANUS PAPPE	Juhatuseliige	19.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3250269
Telefon	+372 3250516
E-posti aadress	airi.ivainen@gmail.com
E-posti aadress	sirje.promen@gmail.com