

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tapa vald, Porkuni küla, Järvekalda tn 1 korteriühistu

registrikood: 80025221

e-posti aadress: jarvekalda1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Porkuni Müürivahe on registreeritud registris 05.01.1998.

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on korteriomanike mõtteliste osade majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti teenuste osutamine oma liikmetele seoses korterimandite reaalosade kasutamisega.

Ühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus. Ühistul ei ole töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 880	3 332
Nõuded ja ettemaksed	690	115
Kokku käibevarad	4 570	3 447
Kokku varad	4 570	3 447
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	926	44
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 372	3 131
Kokku lühiajalised kohustised	4 298	3 175
Kokku kohustised	4 298	3 175
Netovara		
Reservkapital	272	272
Kokku netovara	272	272
Kokku kohustised ja netovara	4 570	3 447

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 396	48
Annetused ja toetused	0	1 113
Kokku tulud	1 396	1 161
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-939	-422
Mitmesugused tegevuskulud	-457	-739
Kokku kulud	-1 396	-1 161
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 231	1 848
Muud rahavood põhitegevusest	-683	-622
Kokku rahavood põhitegevusest	548	1 226
Kokku rahavood	548	1 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 332	2 106
Raha ja raha ekvivalentide muutus	548	1 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 880	3 332

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2020	272	272
31.12.2021	272	272
31.12.2022	272	272

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Porkuni Müürivahe 2022. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast tuginedes EV Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna Juhenditele arvestades korteriühistutele lubatud erisustega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ühistu liikmete püsitasudest kaetakse aasta üldised majandamiskulud ja ülejäägist moodustatakse eraldisena remondifond.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
3	285 EUR
6	666 EUR
7	718 EUR
4	889 EUR
1	207 EUR
2,5	970 EUR
Kokku:	3735 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2023

Tapa vald, Porkuni küla, Järvekalda tn 1 korteriühistu (registrikood: 80025221) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU KÜNNAPAS	Juhatuse liige	03.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jarvekalda1@gmail.com