

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: ROHUAIA 19 Korterühistu

registrikood: 80025215

tänava/talu nimi, Rohuaia 19

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44310

telefon: +372 3241446, +372 3241347, +372 3241443, +372 3241448, +372 3241439

e-posti aadress: kaie.markin@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Rohuaia 19 KÜ

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomanike eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu asutati 1993.a. oktoobris. Käesolev majandusaasta on koostatud 2012.aasta kohta.

2012. aastal tehti elamule uued välistrepid ja soojussõlmes remonditi kütteseadmeid. Koostati energiaaudit, sest on asutud läbirääkimistesse firmadega hoone renoveerimise osas.

Töölepinguga töötajaid ei ole. Juhatuse esimehele ja liikmetele tasu ei maksta liikmesoleku eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Rohuaia 19 KÜ

2012. aasta majandusaasta aruanne

Rohuaia 19 KÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamise aastaarunne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevust ja rahavoogusid.
3. Rohuaia 19 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Deklaratsioonile on alla kirjutanud kogu KÜ juhatus, juhatuse volitused on kontrollitud.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 698	4 738
Finantsinvesteeringud	2 002	1 509
Kokku käibevara	6 700	6 247
Kokku varad	6 700	6 247
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 519	1 642
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 181	4 605
Kokku lühiajalised kohustused	6 700	6 247
Kokku kohustused	6 700	6 247
Kokku kohustused ja netovara	6 700	6 247

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 727	3 622
Kokku tulud	3 727	3 622
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 283	-3 265
Tööjõukulud	-444	-357
Kokku kulud	-3 727	-3 622
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	16 129	14 675
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 758	-10 883
Väljamaksed töötajatele	-444	-357
Laekunud intressid	3	3
Muud rahavood põhitegevusest	-970	-805
Kokku rahavood põhitegevusest	-40	2 633
Kokku rahavood	-40	2 633
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 738	2 105
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-40	2 633
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 698	4 738

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

Puudub osakapital

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Rohuaia 19 on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses,

mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalset põhivara ei ole. Elamu remonti (parendusi)põhivarana arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis KÜ bilansis ei kajastu. Seotud isikuteks on juhatus ja revident.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse rahavoogudeks ja kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	67	29
Arvelduskontod	4 631	4 709
Kokku raha	4 698	4 738

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 982	1 485
Kokku nõuded ostjate vastu	1 982	1 485

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
tasumata arved	2 519	1 642
Kokku võlad tarnijatele	2 519	1 642

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

Sihtotstarbeliste tasude jääk 2011. a. oli 4605 eurot

Sihtotstarbeliste tasude jääk 2012. a. oli 4162 eurot

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	335	269
Sotsiaalmaksud	109	88
Kokku tööjõukulud	444	357
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasu ja muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2013

ROHUAIA 19 Korterühistu (registrikood: 80025215) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR NIKOLAJEV	Juhatuse liige	06.06.2013
SIRJE KULL	Juhatuse liige	25.06.2013
TÕNU KRUUSMAA	Juhatuse liige	03.07.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3241439
Telefon	+372 3241443
Telefon	+372 3241347
Telefon	+372 3241448
Telefon	+372 3241446
E-posti aadress	kaie.markin@mail.ee