

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: ROHUAIA 19 Korterühistu

registrikood: 80025215

tänava/talu nimi, Rohuaia 19

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44310

telefon: +372 56610844, +372 3240285

e-posti aadress: kaie.markin@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Rohuaia 19 KÜ

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomaniike eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Korteriühistu asutati 1993.a. oktoobris. Käesolev majandusaasta on koostatud 2014.aasta kohta.

2014. aastal suuremad kulutused puudusid. 2015. aastal on kavas asuda firmadega läbirääkimistesse hoone renoveerimise osas

Töölepinguga töötajaid ei ole. Juhatus esimehele ja liikmetele tasu ei maksta liikmesoleku eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	8 967	6 802
Finantsinvesteeringud	1 537	1 181
Kokku käibevara	10 504	7 983
Kokku varad	10 504	7 983
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 736	1 531
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 768	6 452
Kokku lühiajalised kohustused	10 504	7 983
Kokku kohustused	10 504	7 983
Kokku kohustused ja netovara	10 504	7 983

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 497	3 575
Kokku tulud	3 497	3 575
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 018	-3 096
Tööjõukulud	-479	-479
Kokku kulud	-3 497	-3 575
Põhitegevuse tulem		
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 568	16 648
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 514	-13 717
Väljamaksed töötajatele	-479	-479
Muud rahavood põhitegevusest	-410	-348
Kokku rahavood põhitegevusest	2 165	2 104
Kokku rahavood	2 165	2 104
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 802	4 698
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 165	2 104
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 967	6 802

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

Puudub osakapital

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korterühistu Rohuaia 19 on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses,

mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalset põhivara ei ole. Elamu remonti (parendusi)põhivarana arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis KÜ bilansis ei kajastu. Seotud isikuteks on juhatus ja revident.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsipist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse rahavoogudeks ja kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	32	30
Arvelduskontod	8 935	6 772
Kokku raha	8 967	6 802

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 537	1 164
Nõuded ostjate vastu	1 537	1 164
Kokku nõuded ostjate vastu	1 537	1 164

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tasumata arved	1 736	1 531
Kokku võlad tarnijatele	1 736	1 531

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

Sihtotstarbeliste tasude jääk 2014 a. oli 6718 eurot.

Sihtotstarbeliste tasude jääk 2013 a. oli 6449 eurot.

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	360	360
Sotsiaalmaksud	119	119
Kokku tööjõukulud	479	479
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
ei ole arvestatud muid soodustusi	0	0

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasu ja muid soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06 2015.a.

Rohuaia 19 KÜ (registrikood: 80025215) 01.01.2014-31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Tõnu Kruusmaa

Juhatuseliige

08.06 2015

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Sirje Kull

Juhatuseliige

08.06 2015

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Viktor Nikolajev

Juhatuseliige

08.06 2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3241439
Telefon	+372 3241443
Telefon	+372 3241347
Telefon	+372 3241448
Telefon	+372 3241446
E-posti aadress	kaie.markin@mail.ee