

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rakvere linn, Rohuaia tn 19 korteriühistu

registrikood: 80025215

telefon: +372 56214693

e-posti aadress: rohuaia19@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Rakvere linn Rohuaia 19 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomnike eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Korteriühistu asutati 1993.a. oktoobris. Käesolev majandusaasta on koostatud 2019.aasta kohta.

2019. aastal teostatud tööd: laenuvõimaluste uurimine KÜ 19 elamu remondiks.

2020 aasta esimeses pooles vahetati kanalisatsioonitorustik esimeses trepikojas, plaanis vahetada ka teise trepikoja kanalisatsioonitorustik ning teostada ventilatsioonide puhastus.

Juhatusesimehele ja liikmetele tasu ei maksta liikmeksoleku eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 681	9 272	
Nõuded ja ettemaksed	2 708	2 189	3
Kokku käibevarad	14 389	11 461	
Kokku varad	14 389	11 461	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 731	2 033	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 894	8 221	6
Kokku lühiajalised kohustised	12 625	10 254	
Kokku kohustised	12 625	10 254	
Netovara			
Reservkapital	1 371	686	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	521	343	
Aruandeaasta tulem	-128	178	
Kokku netovara	1 764	1 207	
Kokku kohustised ja netovara	14 389	11 461	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 498	3 342	7
Muud tulud	4	0	
Kokku tulud	2 502	3 342	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-860	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 630	-2 304	8
Kokku kulud	-2 630	-3 164	
Põhitegevuse tulem	-128	178	
Aruandeaasta tulem	-128	178	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 498	2 553
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	57	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 630	-3 163
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 056	821
Muud rahavood põhitegevusest	-42	333
Kokku rahavood põhitegevusest	1 939	544
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	470	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	470	0
Kokku rahavood	2 409	544
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 272	8 728
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 409	544
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 681	9 272

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	686	343	1 029
Aruandeaasta tulem		178	178
31.12.2018	686	521	1 207
Aruandeaasta tulem		-128	-128
Asutajate ja liikmete sissemaksed	685		685
31.12.2019	1 371	393	1 764

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu asukohaga Rakvere linn Rohuaia 19 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud nende väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara ei ole. Elamu remonti (parendusi)põhivarana arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis KÜ bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real Intressikulud. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtotstarbelisteks tasudeks on liikmetelt laekunud tasud remondifondi. Tuluna kajastatakse sihtotstarbelised tasud perioodides, millal leiavad aset kulutused elamuhuone, asukohaga Rakvere linn KÜ Rohuaia 19 remonttöödele.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas osanikku, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	138	66
Arvelduskontod	11 543	9 206
Kokku raha	11 681	9 272

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 708	2 708
Ostjatelt laekumata arved	2 708	2 708
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 708	2 708
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 189	2 189
Ostjatelt laekumata arved	2 189	2 189
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 189	2 189

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	2 652	2 189
Nõuded ostjate vastu	2 652	2 189
Kokku nõuded ostjate vastu	2 652	2 189

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tasumata arved	1 731	2 022
Kokku võlad tarnijatele	1 731	2 022

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtlaekumised liikmetelt	8 258	823	-860	8 221
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 258	823	-860	8 221
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 258	823	-860	8 221
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtlaekumised likmetelt	8 221	2 673		10 894
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 221	2 673		10 894
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 221	2 673		10 894

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 498	2 482
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	860
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 498	3 342

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	0	-17
Asjaajamisteenus	-2 160	-2 160
Hooldus ja remont	-428	-82
Muud	-42	-45
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 630	-2 304

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
ei ole arvestatud muid soodustusi	0	0

2018 a. Vahendatud teenused				
Jrk. Nr.	Kommunaalmaksed	Tulud	Kulud	Ökonoomika(+)/ ülekulu (-)
1	Soojusenergia	9 281	9 281	0
2	Vesi, kanalisatsioon	1 438	1 438	0
3	Elektrienergia	196	196	0
4	Prügivedu	473	473	0
	Kokku kommunaalmaksed	11 388	11 388	0

2019 a. Vahendatud teenused				
Jrk. Nr.	Kommunaalmaksed	Tulud	Kulud	Ökonoomika(+)/ ülekulu (-)
1	Soojusenergia	9 746	9 746	0
2	Vesi, kanalisatsioon	1 357	1 357	0
3	Elektrienergia	200	200	0
4	Prügivedu	494	494	0
5	Kindlustus	297	297	0
	Kokku kommunaalmaksed	12 094	12 094	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	703 EUR
2	1211 EUR
3	1082 EUR
4	926 EUR
5	1189 EUR
6	926 EUR
7	674 EUR
8	1366 EUR
9	1110 EUR
10	930 EUR
11	1217 EUR
12	655 EUR
13	1011 EUR
14	1102 EUR
15	985 EUR
16	938 EUR
17	1021 EUR
18	927 EUR
Kokku:	17973 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.11.2020

Rakvere linn, Rohuaia tn 19 korteriühistu (registrikood: 80025215) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET MARKIN	Juhatuse liige	09.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56214693
E-posti aadress	rohuaia19@gmail.com