

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Estonia pst 8 korteriühistu

registrikood: 80025020

telefon: +372 55982686

e-posti aadress: Romanju@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Täiendav lisa 1	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

KORTERIÜHISTU ESTONIA PST 8 2021.A TEGEVUSARUANNE

KÜ Estonia pst 8, asukohaga Kohtla-Järve linn , tegutseb alates 22.12.1997.a.
Korteriühistus on 60 korterit.

Korteri ühistu sissetuleku osa moodustavad korteriüür, vesi ja küte .
Suure mahuga tööde kohta on koostati vastuvõtuaktid ja tööde eest tasuti ülekandega. Ühistu maksab kaupade eest pangakaardiga.

Korteriühistu on sõlminud lepingud alljärgmiste asutustega:

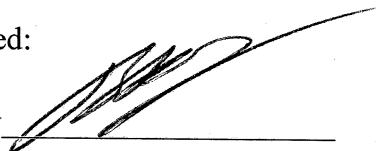
- Järve Biopuhastus OÜ – vee- ja kanalisatsiooniteenus;
- AS VKG Soojus – kütteenus;
- AS 220 Energia – elektrienergia tarbimine;
- OÜ Consent Keskus – raamatupidamisteenus;
- OÜ Ekovir – prügiveoteenus
- OU Vlad & Vlad – san.tehn.tööd

Ühistu juhatuse liikmetele teenitud tasu ei maksta ning nad ei oma mingeid spetsiaalseid soodustusi.

2021 majandusaastal olid tehtud osaliselt vee-ja kanalisatsiooni torude vahetamine ja muud sisse renoverimise tööd.

KÜ juhatuse liikmed:

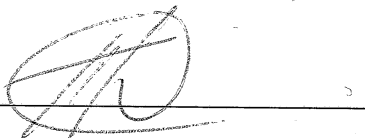
Vladislav Yushkov



Vladislav Rechko



Pavel Dovženko



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 343	7 234
Nõuded ja ettemaksed	10 322	11 586
Kokku käibevarad	25 665	18 820
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	161	47
Kokku põhivarad	161	47
Kokku varad	25 826	18 867
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 665	5 611
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 445	11 558
Kokku lühiajalised kohustised	23 110	17 169
Kokku kohustised	23 110	17 169
Netovara		
Reservkapital	2 716	1 698
Kokku netovara	2 716	1 698
Kokku kohustised ja netovara	25 826	18 867

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 751	24 602
Tulu ettevõtlusest	318	111
Muud tulud	96	155
Kokku tulud	24 165	24 868
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 515	-8 737
Mitmesugused tegevuskulud	-12 012	-14 116
Tööjõukulud	-5 422	-5 272
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-109	-63
Kokku kulud	-28 058	-28 188
Põhitegevuse tulem	-3 893	-3 320
Muud finantstulud ja -kulud	3 893	3 320
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	77 286	69 343
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	128	111
Muud põhitegevuse tulude laekumised	3 893	3 321
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-67 493	-64 063
Väljamaksed töötajatele	-5 389	-5 260
Makstud intressid	-94	-89
Kokku rahavood põhitegevusest	8 331	3 363
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-222	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-222	0
Kokku rahavood	8 109	3 363
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 234	3 871
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 109	3 363
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 343	7 234

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019	679	679
Muutused reservides	1 019	1 019
31.12.2020	1 698	1 698
Muutused reservides	1 018	1 018
31.12.2021	2 716	2 716

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	15 343	7 234
Kokku raha	15 343	7 234

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tarnijatele tasumata arved	6 468	5 448
Kokku võlad tarnijatele	6 468	5 448

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 012	14 116

Elektrienergia 1 034
 Prügivedu 1 129
 Majapidamistarbed, kantseleitarbed, postikulud 47
 Raamatupidamise teenused 1 512
 Telefonikõned, internet 14
 Haldus kompleksteenused 5 783
 Korteriühistukindlustus 494
 Pangateenused 94

Tehnohoodus	569
Majapidamistarbed	215
Ootamatud / Avarii kulud	448
Heakorratööd	671

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 052	3 940
Sotsiaalmaksud	1 370	1 332
Kokku tööjõukulud	5 422	5 272
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

2021 a Majandamiskulud iga korteri omaniku

korter	summa (euro)
1	927,64
2	1 709,39
3	991,12
4	745,47
5	1 716,47
6	1 131,03
7	838,96
8	1 663,33
9	1 231,71
10	812,16
11	1 616,86
12	1 257,50
13	655,95
14	1 956,30
15	1 320,89
16	1 721,68
17	1 542,83
18	775,41
19	978,27
20	1 440,52
21	669,96
22	984,49
23	1 724,53
24	684,42
25	1 192,34
26	1 709,38
27	781,83
28	1 688,29
29	1 794,74
30	910,09
31	813,33
32	1 740,44
33	1 222,81
34	747,83
35	1 950,90
36	1 286,47
37	799,13
38	1 736,58
39	1 378,75
40	658,37
41	1 977,32
42	1 086,03
43	1 354,22
44	2 073,16
45	1 154,85
46	1 153,62
47	1 648,97
48	742,75
49	1 116,57
50	1 775,94
51	664,61
52	1 216,74
53	1 630,86
54	839,47
55	1 184,95
56	1 394,51
57	1 197,69
58	1 380,83
59	1 802,01
60	833,51
KOKKU	75 736,78

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majas 60 krt	75737 EUR
Kokku:	75737 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2022

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 8 korteriühistu (registrikood: 80025020) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADISLAV YUSHKOV	Juhatuse liige	27.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55982686
E-posti aadress	Romanju@mail.ru