

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Saaremaa vald, Salme alevik, Kastani tn 3 korteriühistu

registrikood: 80024823

telefon: +372 5141880

e-posti aadress: ylle.rahula@gmail.com;priede@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Saaremaa vald, Salme alevik, Kastani tn 3 korteriühistu eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja haõdamine täieliku isetasuvuse põhimõttel, tingimuste loomine elamu ühiseks valdamiseks, kasutamiseks ja säilitamiseks ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruendeaastal ei olnud korteriühistul töölepinguga töötajaid. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 666	5 238
Nõuded ja ettemaksed	2 975	1 627
Kokku käibevarad	8 641	6 865
Kokku varad	8 641	6 865
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 712	2 562
Kokku lühiajalised kohustised	3 712	2 562
Kokku kohustised	3 712	2 562
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	45	45
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 258	4 181
Aruandeaasta tulem	626	77
Kokku netovara	4 929	4 303
Kokku kohustised ja netovara	8 641	6 865

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 331	1 481
Kokku tulud	2 331	1 481
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 705	-1 404
Kokku kulud	-1 705	-1 404
Põhitegevuse tulem	626	77
Aruandeaasta tulem	626	77

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	626	77
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 348	1 957
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 150	2 396
Kokku rahavood põhitegevusest	824	4 430
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-396	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-396	0
Kokku rahavood	428	4 430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 238	808
Raha ja raha ekvivalentide muutus	428	4 430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 666	5 238

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	45	4 181	4 226
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	45	4 181	4 226
Aruandeaasta tulem		77	77
31.12.2016	45	4 258	4 303
Aruandeaasta tulem		626	626
31.12.2017	45	4 884	4 929

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Raha

Bilansis ja rahavoogude aruandes kajastatakse rahana kassas ja pangas olevat arvelduskonto jääki.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt ja otsese vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt ja otsese vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Saaremaa vald, Salme alevik, Kastani tn 3 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	377 EUR
2	259 EUR
3	195 EUR
4	217 EUR
5	121 EUR
6	245 EUR
7	50 EUR
8	62 EUR
Kokku:	1526 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.12.2019

Saaremaa vald, Salme alevik, Kastani tn 3 korteriühistu (registrikood: 80024823) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RITA MÄGI	Juhatuse liige	30.12.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4571469
Telefon	+372 4571432
E-posti aadress	katrin600@hotmail.ee