

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saaremaa vald, Salme alevik, Kastani tn 3 korteriühistu

registrikood: 80024823

telefon: +372 56562276

e-posti aadress: joonas_pildre@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Saaremaa vald, Salme alevik, Kastani tn 3 korteriühistu eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja haldamine täieliku isetasuvuse põhimõttel, tingimuste loomine elamu ühiseks valdamiseks, kasutamiseks ja säilitamiseks ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruendeaastal ei olnud korteriühistul töölepinguga töötajaid. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 578	6 728
Nõuded ja ettemaksed	3 904	4 760
Kokku käibevarad	12 482	11 488
Kokku varad	12 482	11 488
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 790	5 964
Kokku lühiajalised kohustised	6 790	5 964
Kokku kohustised	6 790	5 964
Netovara		
Reservkapital	45	45
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 479	5 022
Aruandeaasta tulem	168	457
Kokku netovara	5 692	5 524
Kokku kohustised ja netovara	12 482	11 488

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 730	2 288
Muud tulud	320	0
Kokku tulud	3 050	2 288
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 882	-1 831
Kokku kulud	-2 882	-1 831
Põhitegevuse tulem	168	457
Aruandeaasta tulem	168	457

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	168	457
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	856	-903
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	826	510
Kokku rahavood põhitegevusest	1 850	64
Kokku rahavood	1 850	64
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 728	6 664
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 850	64
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 578	6 728

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	45	5 022	5 067
Aruandeaasta tulem		457	457
31.12.2019	45	5 479	5 524
Aruandeaasta tulem		168	168
31.12.2020	45	5 647	5 692

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Raha

Bilansis ja rahavoogude aruandes kajastatakse rahana kassas ja pangas olevat arvelduskonto jääki.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt ja otsese vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt ja otsese vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 904	3 904
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 904	3 904
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 760	4 760
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 760	4 760

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	124	124
Saadud ettemaksed	6 666	6 666
Tulevaste perioodide tulud	6 666	6 666
Kokku võlad ja ettemaksed	6 790	6 790
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	161	161
Saadud ettemaksed	5 803	5 803
Tulevaste perioodide tulud	5 754	5 754
Muud saadud ettemaksed	49	49
Kokku võlad ja ettemaksed	5 964	5 964

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Saaremaa vald, Salme alevik, Kastani tn 3 korteriühistu
--	---

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	261 EUR
2	115 EUR
3	275 EUR
4	393 EUR
5	204 EUR
6	371 EUR
7	201 EUR
8	211 EUR
Kokku:	2031 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2021

Saaremaa vald, Salme alevik, Kastani tn 3 korteriühistu (registrikood: 80024823) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO KADASTIK	Juhatuse liige	01.03.2021
JOONAS PILDRE	Juhatuse liige	02.03.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56562276
E-posti aadress	joonas_pildre@hotmail.com