

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saaremaa vald, Salme alevik, Kastani tn 3 korteriühistu

registrikood: 80024823

telefon: +372 56562276

e-posti aadress: joonas_pildre@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Saaremaa vald, Salme alevik, Kastani tn 3 korteriühistu eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja haldamine täieliku isetasuvuse põhimõttel, tingimuste loomine elamu ühiseks valdamiseks, kasutamiseks ja säilitamiseks ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruendeaastal ei olnud korteriühistul töölepinguga töötajaid. Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.

2021 majandusaastal korrastati maja trepikoridorid , vahetati välisukseks ja teostati elektritööd üldvalgustuses.

2022 majandusaastal teostati vähesel määral elektritööd. (El.paigald. plommimine eelneva plommieemaldusega)

2023 majandusaastal paigaldati kortermajale plasto vihmaveesüsteemid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 694	5 575
Nõuded ja ettemaksed	2 514	2 572
Kokku käibevarad	7 208	8 147
Kokku varad	7 208	8 147
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	157	154
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 538	2 469
Kokku lühiajalised kohustised	1 695	2 623
Kokku kohustised	1 695	2 623
Netovara		
Reservkapital	45	45
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 479	5 495
Aruandeaasta tulem	-11	-16
Kokku netovara	5 513	5 524
Kokku kohustised ja netovara	7 208	8 147

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 871	2 072
Muud tulud	300	301
Kokku tulud	5 171	2 373
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 847	-40
Mitmesugused tegevuskulud	-2 335	-2 349
Kokku kulud	-5 182	-2 389
Põhitegevuse tulem	-11	-16
Aruandeaasta tulem	-11	-16

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-11	-16
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	58	-31
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-928	1 887
Kokku rahavood põhitegevusest	-881	1 840
Kokku rahavood	-881	1 840
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 575	3 735
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-881	1 840
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 694	5 575

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	45	5 495	5 540
Aruandeaasta tulem		-16	-16
31.12.2022	45	5 479	5 524
Aruandeaasta tulem		-11	-11
31.12.2023	45	5 468	5 513

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Raha

Bilansis ja rahavoogude aruandes kajastatakse rahana kassas ja pangas olevat arvelduskonto jääki.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt ja otsese vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt ja otsese vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 514	2 514
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 514	2 514
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 572	2 572
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 572	2 572

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	157	157
Kokku võlad ja ettemaksed	157	157
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	154	154
Kokku võlad ja ettemaksed	154	154

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi maksed	592	1 837	40	2 469
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	592	1 837	40	2 469
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	592	1 837	40	2 469
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi maksed	2 469	1 916	2 847	1 538
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 469	1 916	2 847	1 538
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 469	1 916	2 847	1 538

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Saaremaa vald, Salme alevik, Kastani tn 3 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
K1	315 EUR
K2	127 EUR
K3	319 EUR
K4	565 EUR
K5	252 EUR
K6	340 EUR
K7	231 EUR
K8	171 EUR
Kokku:	2320 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2024

Saaremaa vald, Salme alevik, Kastani tn 3 korteriühistu (registrikood: 80024823) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO KADASTIK	Juhatuse liige	09.04.2024
JOONAS PILDRE	Juhatuse liige	26.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56562276
E-posti aadress	joonas_pildre@hotmail.com