

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Pärnu linn, Mai tn 5 korteriühistu

**registrikood:** 80024724

**telefon:** +372 526 8447

**e-posti aadress:** raidoilp@gmail.com

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                                        | 10 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                           | 10 |
| Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 11 |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud                                    | 11 |
| Lisa 8 Muud tulud                                                 | 11 |
| Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 12 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud                                 | 12 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                                               | 13 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                                          | 13 |
| Lisa 13 Vahendatavad teenused                                     | 14 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 15 |
| Aruande allkirjad                                                 | 17 |

## Tegevusaruanne

Pärnu linn, Mai tn 5 korteriühistu on asutatud 07.03.1998 asutamise üldkoosoleku otsusega. Vastavalt 11.07.2019 toimunud kordus üldkoosoleku otsusega kinnitatud põhikirjale on korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite kaasomandi eseme valitsemine. Ühistu valitseb aadressil Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Mai tn 5 asuvat elamut ja selle juurde kuuluvat maatükki.

Korteriühistu kogub rahalisi vahendeid ja vahendab teenuseid vastavalt 11.07.2019 toimunud kordus üldkoosoleku otsusega kinnitatud põhikirjale.

2021 aastal osteti teenuseid järgmistelt lepingulistelt tarnijatelt: Ragn-Sells AS (jäätmekäitlus), OÜ Ekovir (jäätmete konteinerite üür), Pärnu Vesi AS (vesi ja kanalisatsioon), Elektrum Eesti OÜ (elektrienergia), kuni 31.05.2021 Fortum Eesti AS (soojusenergia), alates 01.06.2021 Gren Eesti AS (soojusenergia), AB "Lietuvos Draudimas" Eesti Filiaal ehk PZU (kaasomandi vara- ja vastutuskindlustus), Eesti Energia AS (võrguteenus ja käiduteenus), Pärnu Heakorrateenused OÜ (heakorrad), Aiki Trading OÜ (raamatupidamine), Raido Invest OÜ (majandustegevuse juhtimine). Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale on 1. Korteriühistu on sõlminud lepingud sise- ja väliskoristustööde teostamiseks.

Korteriühistut esindab kaheliikmeline juhatus ja nende volitustähtjad kestavad kuni 30.06.2026. Korteriühistu kogub rahalisi vahendeid haldus-, hooldus- ja remondifondi nime all. Haldusfondiga kaetakse haldusteenuse (ka juhataja, halduri, juhatusesimehe) ja raamatupidamisteenuse (ka raamatupidaja) tööjõu- ja tegevuskulud. Hooldusfondiga kaetakse hoone ja kinnistu hooldamiseks vajalikud kulutused sh sise- ja väliskoristusele tehtavad tööjõu- ja tegevuskulud, tehnosüsteemide hoolduseks tehtavad kulutused, vara- ja vastutuskindlustusega seotud kulutused. Remondifondiga kaetakse hoone ja kinnistu remont-, renoveerimis-, rekonstrueerimis- ja ehitustööd.

2021 aastal toimus üks üldkoosolek, mis viidi läbi kirjaliku hääletamise teel üldkoosolekut kokku kutsumata.

2021 majandusaastal teostati hooldus-, remont- ja ehitustöid kokku 30 851,76 eur eest, millest uurem kulutus olid hoone rekonstrueerimisprojekti koostamine (23 988 eur). Ülejäänud kulutused olid seotud heakorraga töödega või avariilis iseloomuga remonttöödega.

2022 on planeeritud võtta vastu otsused, et edasi liikuda kortermaja komplekste rekonstrueerimisega sellisel, et 2022 aasta viimases kvartalis oleks võimalik taotleda KredEx SA toetus ja laen, et 2023 aastal hoone rekonstrueerida.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Varad                                        |                |               |         |
| Käibevarad                                   |                |               |         |
| Raha                                         | 82 260         | 46 350        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 18 355         | 15 550        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>100 615</b> | <b>61 900</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>100 615</b> | <b>61 900</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |                |               |         |
| Kohustised                                   |                |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 35 638         | 9 035         | 4,5     |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 41 320         | 33 910        | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>76 958</b>  | <b>42 945</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>76 958</b>  | <b>42 945</b> |         |
| Netovara                                     |                |               |         |
| Reservkapital                                | 8 000          | 8 000         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 10 955         | 9 177         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 4 702          | 1 778         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>23 657</b>  | <b>18 955</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>100 615</b> | <b>61 900</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2021           | 2020           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 45 624         | 17 568         | 7       |
| Muud tulud                                                 | 892            | 828            | 8       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>46 516</b>  | <b>18 396</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -26 023        | -4 171         | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -12 785        | -8 036         | 10      |
| Tööjõukulud                                                | -3 011         | -4 415         | 11      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-41 819</b> | <b>-16 622</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>4 697</b>   | <b>1 774</b>   |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 5              | 4              |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>4 702</b>   | <b>1 778</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2021          | 2020          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |               |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | 4 697         | 1 774         |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -2 805        | -676          | 3       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 26 603        | 518           | 4;5     |
| Laekunud intressid                                               | 5             | 4             |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 7 410         | 22 091        | 6       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>35 910</b> | <b>23 711</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>35 910</b> | <b>23 711</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 46 350        | 22 639        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>35 910</b> | <b>23 711</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 82 260        | 46 350        | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2019</b>  | 8 000         | 9 177               | 17 177         |
| Aruandeaasta tulem | 0             | 1 778               | 1 778          |
| <b>31.12.2020</b>  | 8 000         | 10 955              | 18 955         |
| Aruandeaasta tulem | 0             | 4 702               | 4 702          |
| <b>31.12.2021</b>  | 8 000         | 15 657              | 23 657         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Pärnu linn, Mai tn 5 korteriühistu 2021.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mida kirjeldavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Korterühistule iseloomulike spetsiifiliste majandustehingute kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused”.

Korterühistu kasutab Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja tulemiaruaruande skeemi number 1, täiendades seda vajadusel alikirjetega ning täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi.

Korterühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

#### Raha

Raha kajastatakse aruandes raha pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate ja korteriühistu liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate ja korteriühistu liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja korteriühistu liikme kohta eraldi.

#### Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovitudest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Pärnu linn, Mai tn 5 korteriühistu seotud osapoolteks on juhatus ning nende liikmete lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 82 260        | 46 350        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>82 260</b> | <b>46 350</b> |



## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 294           | 294            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 294           | 294            |
| Muud nõuded                       | 4 575         | 4 575          |
| Viitlaekumised                    | 4 575         | 4 575          |
| Ettemaksed                        | 124           | 124            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 124           | 124            |
| Nõuded liikmete vastu             | 13 362        | 13 362         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>18 355</b> | <b>18 355</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 300           | 300            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 300           | 300            |
| Muud nõuded                       | 4 779         | 4 779          |
| Viitlaekumised                    | 4 779         | 4 779          |
| Ettemaksed                        | 126           | 126            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 126           | 126            |
| Nõuded liikmete vastu             | 10 345        | 10 345         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>15 550</b> | <b>15 550</b>  |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 33 769        | 33 769         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 188           | 188            |         |
| Maksuvõlad                       | 164           | 164            | 5       |
| Saadud ettemaksed                | 1 517         | 1 517          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 517         | 1 517          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>35 638</b> | <b>35 638</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 7 567        | 7 567          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 275          | 275            |         |
| Maksuvõlad                       | 241          | 241            | 5       |
| Saadud ettemaksed                | 952          | 952            |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 952          | 952            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>9 035</b> | <b>9 035</b>   |         |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021 |            | 31.12.2020 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 37         | 0          | 55         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 123        | 0          | 182        |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 4          | 0          | 4          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |            | 0          |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> |            | <b>164</b> |            | <b>241</b> |

## Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                            | 31.12.2019 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan | 31.12.2020 |
|------------------------------------------------------------|------------|----------|---------------------------|------------|
|                                                            | Kohustised |          |                           | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                           |            |
| Remonditasud                                               | 8 357      | 23 881   | -1 790                    | 30 448     |
| Hooldustasud                                               | 3 462      | 0        | 0                         | 3 462      |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 11 819     | 23 881   | -1 790                    | 33 910     |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 11 819     | 23 881   | -1 790                    | 33 910     |
|                                                            |            |          |                           |            |
|                                                            | 31.12.2020 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan | 31.12.2021 |
|                                                            | Kohustised |          |                           | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                           |            |
| Remonditasud                                               | 30 448     | 33 433   | -26 023                   | 37 858     |
| Hooldustasud                                               | 3 462      | 0        | 0                         | 3 462      |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 33 910     | 33 433   | -26 023                   | 41 320     |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 33 910     | 33 433   | -26 023                   | 41 320     |

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2021          | 2020          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |               |
| Hooldustasud                         | 11 943        | 9 552         |
| Haldustasud                          | 7 658         | 6 226         |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |               |
| Remonditasud                         | 26 023        | 1 790         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>45 624</b> | <b>17 568</b> |

## Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

|                         | 2021       | 2020       |
|-------------------------|------------|------------|
| Rendi- ja üüritulu      | 892        | 828        |
| <b>Kokku muud tulud</b> | <b>892</b> | <b>828</b> |

## Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2021          | 2020         |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Remonditööd                                                             | 26 023        | 4 171        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>26 023</b> | <b>4 171</b> |

2021.a. teostatud remondikulud 26 023 eurot, sellest:

- Projekteerimistööd 23 988€
- Maa-ala ja tehnovõrkude mõõdistamine 780€
- Välisuste esiste ja postide värvimine 325€
- Ukse ripplukk, võtmed 267€
- Torutööd 542€
- Elektritööd ja materjalid 121€

2020.a. teostatud remondikulud 4 171 eurot, sellest:

- Veearvestite vahetus 1 790€
- Keldrite koristamine ja prügi utiliseerimine 1 229€
- Sillutise parandustööd 318€

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2021          | 2020         |
|----------------------------------------|---------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 42            | 31           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 7             | 7            |
| Kindlustus                             | 746           | 728          |
| Pangateenustasud                       | 126           | 143          |
| Haldusteenus                           | 3 960         | 3 960        |
| Raamatupidamine                        | 3 077         | 2 176        |
| Koristus- ja hoolduskulud              | 0             | 776          |
| Muud hooldus- ja remondikulud          | 4 827         | 215          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>12 785</b> | <b>8 036</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2021         | 2020         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 2 250        | 3 300        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 761          | 1 115        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>3 011</b> | <b>4 415</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 84         | 84         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |            |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 330        | 330        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>330</b> | <b>330</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2021         | 2020         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                                                                                                                  | Teenused     | Teenused     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 960        | 3 960        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>3 960</b> | <b>3 960</b> |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
|                                                                               | 2021 | 2020  |
| Arvestatud tasu                                                               | 0    | 1 800 |

## Lisa 13 Vahendatavad teenused

| Teenuste liik                      | Tekkinud vahe<br>seisuga<br>31.12.2020 | Tarnijate poolt<br>esitatud | KÜ elanikele<br>esitatud ja<br>teised ostjad | Tekkinud vahe<br>seisuga<br>31.12.2021 |
|------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.Soojusenergia                    | 0                                      | 46 762                      | 46 762                                       | 0                                      |
| 1.1. Küte                          | 0                                      | 40 977                      | 40 977                                       | 0                                      |
| 1.2. Vee<br>soojendamine           | 0                                      | 5 785                       | 5 785                                        | 0                                      |
| 2. Külma vesi ja<br>kanalisatsioon | 4 779                                  | 10 204                      | 10 408                                       | 4 575                                  |
| 3. Elektrienergia                  | 0                                      | 1 487                       | 1 487                                        | 0                                      |
| 4. Prügivedu                       | 0                                      | 4 249                       | 4 249                                        | 0                                      |
| <b>Teenused<br/>kokku:</b>         | <b>4 779</b>                           | <b>68 487</b>               | <b>68 691</b>                                | <b>4 575</b>                           |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| Korter nr 1  | 1412 EUR        |
| Korter nr 2  | 1010 EUR        |
| Korter nr 3  | 1297 EUR        |
| Korter nr 4  | 1198 EUR        |
| Korter nr 5  | 1034 EUR        |
| Korter nr 6  | 1727 EUR        |
| Korter nr 7  | 1231 EUR        |
| Korter nr 8  | 987 EUR         |
| Korter nr 9  | 1230 EUR        |
| Korter nr 10 | 1278 EUR        |
| Korter nr 11 | 1176 EUR        |
| Korter nr 12 | 1517 EUR        |
| Korter nr 13 | 1194 EUR        |
| Korter nr 14 | 1048 EUR        |
| Korter nr 15 | 1310 EUR        |
| Korter nr 16 | 1470 EUR        |
| Korter nr 17 | 2095 EUR        |
| Korter nr 18 | 1787 EUR        |
| Korter nr 19 | 2350 EUR        |
| Korter nr 20 | 1857 EUR        |
| Korter nr 21 | 2241 EUR        |
| Korter nr 22 | 1541 EUR        |
| Korter nr 23 | 2017 EUR        |
| Korter nr 24 | 1698 EUR        |
| Korter nr 25 | 2419 EUR        |
| Korter nr 26 | 1443 EUR        |
| Korter nr 27 | 840 EUR         |
| Korter nr 28 | 1384 EUR        |
| Korter nr 29 | 1547 EUR        |
| Korter nr 30 | 821 EUR         |
| Korter nr 31 | 1164 EUR        |
| Korter nr 32 | 1523 EUR        |
| Korter nr 33 | 902 EUR         |
| Korter nr 34 | 1354 EUR        |
| Korter nr 35 | 1895 EUR        |
| Korter nr 36 | 785 EUR         |
| Korter nr 37 | 1235 EUR        |
| Korter nr 38 | 1578 EUR        |
| Korter nr 39 | 743 EUR         |
| Korter nr 40 | 1508 EUR        |
| Korter nr 41 | 2315 EUR        |
| Korter nr 42 | 810 EUR         |

| Korteriomand  | Majandamiskulud   |
|---------------|-------------------|
| Korter nr 43  | 1196 EUR          |
| Korter nr 44  | 2033 EUR          |
| Korter nr 45  | 751 EUR           |
| Korter nr 46  | 1361 EUR          |
| Korter nr 47  | 1708 EUR          |
| Korter nr 48  | 825 EUR           |
| Korter nr 49  | 1301 EUR          |
| Korter nr 50  | 1486 EUR          |
| Korter nr 51  | 807 EUR           |
| Korter nr 52  | 1611 EUR          |
| Korter nr 53  | 1682 EUR          |
| Korter nr 54  | 837 EUR           |
| Korter nr 55  | 1269 EUR          |
| Korter nr 56  | 1549 EUR          |
| Korter nr 57  | 1486 EUR          |
| Korter nr 58  | 1326 EUR          |
| Korter nr 59  | 1677 EUR          |
| Korter nr 60  | 847 EUR           |
| Korter nr 61  | 1302 EUR          |
| Korter nr 62  | 1580 EUR          |
| Korter nr 63  | 746 EUR           |
| Korter nr 64  | 1213 EUR          |
| Korter nr 65  | 1628 EUR          |
| Korter nr 66  | 938 EUR           |
| Korter nr 67  | 1313 EUR          |
| Korter nr 68  | 1856 EUR          |
| Korter nr 69  | 768 EUR           |
| Korter nr 70  | 1343 EUR          |
| Korter nr 71  | 1389 EUR          |
| Korter nr 72  | 1053 EUR          |
| Korter nr 73  | 1524 EUR          |
| Korter nr 74  | 1346 EUR          |
| Korter nr 75  | 1236 EUR          |
| Korter nr 76  | 1507 EUR          |
| Korter nr 77  | 1332 EUR          |
| Korter nr 78  | 1057 EUR          |
| Korter nr 79  | 1405 EUR          |
| Korter nr 80  | 1162 EUR          |
| Korter nr 81  | 700 EUR           |
| Korter nr 82  | 1273 EUR          |
| Korter nr 83  | 1430 EUR          |
| Korter nr 84  | 995 EUR           |
| Korter nr 85  | 1461 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>115280 EUR</b> |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

**Pärnu linn, Mai tn 5 korteriühistu (registrikood: 80024724) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIDO ILP          | Juhatuse liige     | 16.06.2022           |

## Sidevahendid

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Liik            | Sisu                      |
| Mobiiltelefon   | <b>+372 5268447</b>       |
| E-posti aadress | <b>raidoilp@gmail.com</b> |