

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

äri nimi: Hooneühisü Kirsi 38A Garaazid

registrikood: 80024687

tänavatälu nimi, Kirsi 38A

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisühinumber: 80038

e-posti aadress: margus.maesalu@ee.gfs.com

## Sisukord

3	Tegevusaruanne
4	Raamatupidamise aastaaruanne
4	Bilanss
5	Kasumiaruanne
6	Rahavoogude aruanne
7	Omakapitali muutuste aruanne
8	Raamatupidamise aastaaruande lisad
8	Lisa 1 Arvestuspõhimõtted
8	Lisa 2 Tööjõukulud

## Tegevusaruanne

Hoonühistu Kirsi 38A Garaazid

2012. a. majandusasta aruanne

Hoonühistu on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt tegutsenud garaazühistu. Garaazühistu on garaaziomanike mitterahvuslik ühing, mille põhitegevuseks on garaazi haldamine ja hooldamine. Majandustegevust alustati 1996.aastal. Ühistu tegevust juhib 5-liikmeline juhatus. Paigalised töötajad juhatuses ei ole. Juhataja töö ei tasustata. 2013. a. jätkatakse senist tegevust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

## Balanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	159	28
Kokku käibevara	159	28
Põlvvara		
Materjalne põlvvara	1 469	1 469
Kokku põlvvara	1 469	1 469
Kokku varad	1 628	1 497
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	1 469	1 469
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28	34
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131	-6
Kokku omakapital	1 628	1 497
Kokku kohustused ja omakapital	1 628	1 497

	2012	2011
Muud äritulud	327	197
Mitmesugused tegevuskulud	-196	-203
Arikasum (kahjum)	131	-6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	131	-6
Aruandesaasta kasum (kahjum)	131	-6

## Kasumiaruanne

(eurodes)

Hoonelühistu Kirsi 38A Garaazid

2012. a. majandusaasta aruanne

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

Hoonerühistu Kirsi 38A Garaazid

2012. a. majandusasta aruanne

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	327	197
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-196	-203
Kokku rahavood äritegevusest	131	-6
Kokku rahavood	131	-6
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28	34
Raha ja raha ekvivalendide muutus	131	-6
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	159	28

	Osakapitali nimiväärtes jaotamata kasum (kahjum)		
	Osakapitali nimiväärtes	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2010	1 469	34	1 503
Arandeasta kasum (kahjum)		-6	-6
31.12.2011	1 469	28	1 497
Arandeasta kasum (kahjum)		131	131
31.12.2012	1 469	159	1 628

## Osakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

Hoonehisliku puuduvad tööajad.

## Lisa 2 Tööõukulud (eurodes)

Kasumiaruandes kajastatakse kommunaaleenuste vahendamisel tehtud kulusid.

**Kulud**

Kasumiaruandes kajastatakse kommunaaleenuste vahendamisest saadud tulusid.

**Tulud**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

**Raha**

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kirsi 38A Garaazid kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

kasutades soetusmaksumuse printsiipi

Kirsi 38A Garaazid 2012.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja arvestusalused

Lisa 1

Üldine informatsioon

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

Hoonehisliku Kirsi 38A Garaazid

2012. a. majandusaasta aruanne



Juhatuses liikmed

Juhatuses esimees  
Margus Mäesalu

Juhatuses liige  
Viktor Kuljov

Juhatuses liige  
Edgar Luup

Juhatuses liige  
Vambo Porman

Juhatuses liige  
Merike Apsolon

Revident  
Valdo Raud



09.05.2013

Kaupäev

09.05.2013

Kaupäev

09.05.2013

Kaupäev

09.05.2013

Kaupäev

09.05.2013

Kaupäev

10.05.2013

Kaupäev

**Revidendi järeldusotsus**  
Pärnus , 27. juuni 2013

Revident on revideerinud ühistu 31. detsembri 2012. a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on juhatusel kohustus. Revidendi ülesanne on tuginedes revisjoni tulemustele anda omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revident on seisukohal, et aastaaruandes on:

1. majanduslehtingud kajastatud õigesti ja õiglaselt;
2. raamatupidamise algdokumendid vastavad raamatupidamise seadusele;
3. majandusaasta aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud.

Seisuga 31.12.2012 on ühistu bilansimaht 1628 EUR.  
Seisuga 31.12.2010 on ühistu netovara jääk 1628 EUR, sh. aruandeaasta tulem 131 EUR ja eelmiste perioodide akumuleeritud tulem 28 EUR.

.....Allkiri digitaalne .....  
Valdo Raud  
Revident

# DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI: Hooneühis Kral 38A Garazd 2012.docx FAILI SUURUS: 13 KB

## ALKIRJASTAAD

nr	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Valdo Raud	36211254250	28.06.2013 13:32:38 +03:00

ALKIRJAKEHITVUS

ALKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIALUMBER

132944256766364822898473068395872072784

SERTIFIKAADI VALJANDJA NIMI SERTIFIKAADI VALJANDJA AVALIKU VÕTME LÜHENID

ESTEID-SK 2011 7B 6AF2 55 50 5C 88 D9 7A08 87 41 AE F9A2 28 3D 58 57 76

KEHTIVUSKINNITUSE SONUMI LÜHENID

78 55 89 1444 E1 DE 37 3A07 86 76 F7 88 40 57 5E 66 38 0A

See kinnituse hindamatu osa on õigus "Alkirjastatud failid" nimega failide estus paberil.

MÄRKUSED

--

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131
<b>Kokku</b>	<b>159</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	159
<b>Kokku</b>	<b>159</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margus.maesalu@ee.g4s.com