

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saaremaa vald, Salme alevik, Liiva tn 2 korteriühistu

registrikood: 80024664

telefon: +372 5253540

e-posti aadress: toomas@sorve.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Liiva 2 eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja haldamine täieliku isetasuvuse põhimõttel, tingimuste loomine elamu ühiseks valdamiseks, kasutamiseks ja säilitamiseks ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal ei olnud töölepinguga töötajaid. Juhatuses on 3 liiget, juhatus ei ole tasusid saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 890	6 268
Nõuded ja ettemaksed	861	718
Kokku käibevarad	7 751	6 986
Kokku varad	7 751	6 986
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	376	308
Kokku lühiajalised kohustised	376	308
Kokku kohustised	376	308
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 678	6 105
Aruandeaasta tulem	697	573
Kokku netovara	7 375	6 678
Kokku kohustised ja netovara	7 751	6 986

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	921	921
Muud tulud	11	149
Kokku tulud	932	1 070
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-235	-497
Kokku kulud	-235	-497
Põhitegevuse tulem	697	573
Aruandeaasta tulem	697	573

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	921	921
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	4 324	4 412
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 623	-4 841
Kokku rahavood põhitegevusest	622	492
Kokku rahavood	622	492
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 268	5 776
Raha ja raha ekvivalentide muutus	622	492
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 890	6 268

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	6 105	6 105
Aruandeaasta tulem	573	573
31.12.2020	6 678	6 678
Aruandeaasta tulem	697	697
31.12.2021	7 375	7 375

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti Finantsaruandluse standardi arvestuspõhimõtetega. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Bilansis ja rahavoogude aruandes kajastatakse rahana kassas ja pangas olevat arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ettemaksed tulevaste perioodide kulude eest kajastatakse kuluna perioodis, mille eest ettemakse tehakse.

Tulud

Tulude arvestus tekkepõhine.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassas	245	39
Pangas	6 645	6 229
Kokku raha	6 890	6 268

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	861	861
Kokku nõuded ja ettemaksed	861	861
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	718	718
Kokku nõuded ja ettemaksed	718	718

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku võlad tarnijatele	376	308

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	921	921
Kokku liikmetelt saadud tasud	921	921

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	11	149
Kokku muud tulud	11	149

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	-235	-497
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-235	-497

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Liiva 2 - 1	90 EUR
Liiva 2 - 2	245 EUR
Liiva 2 - 3	279 EUR
Liiva 2 - 4	519 EUR
Liiva 2 - 5	382 EUR
Liiva 2 - 6	92 EUR
Liiva 2 - 7	449 EUR
Liiva 2 - 8	220 EUR
Liiva 2 - 9	268 EUR
Liiva 2 - 10	724 EUR
Liiva 2 - 11	349 EUR
Liiva 2 - 12	565 EUR
Kokku:	4182 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Saaremaa vald, Salme alevik, Liiva tn 2 korteriühistu (registrikood: 80024664) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO ALJANDI	Juhatuse liige	27.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5253540
E-posti aadress	toomas@sorve.ee