

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Nooruse 4

registrikood: 80024581

tänava/talu nimi, Nooruse 4

maja ja korteri number:

alevik: Tõstamaa alevik

vald: Tõstamaa vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: EE3663

e-posti aadress: liivi.heamets@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

K/ü tegevust juhib 11.05.2005.a. üldkoosoleku valitud 3 liikmeline juhatus. Pangaarvele kannavad korteriomaniigid igakuuliselt 0,064 eurot 1 m² põrandapinna kohta maja jooksvaks vajaduseks. On paigaldatud vee ja soojamõõtja. Üldkasutatavate ruumide (kelder, koridorid) elektri tarbimiseks on sõlmitud leping Eesti Energiaga.

Samuti tasume maamaksu ja maja kindlustuse. Kütte ja kom. teenused ostavad elanikud ise.

O/ü SuFelt, kuhu võlglast ei ole. 2008.a. novembris sai maja uue katuse Danske pangalt võetud pikaajalise laenuga (170877.-) Laenu tagasimakse toimub Danske panga arvele igakuuliselt vastavalt panga poolt ette antud maksegraafikule.

K/Ü Nooruse 4 moodustati 1997.a. Nooruse t.4 12 korteriga elamu elanike üldkoosolekul.

2012. aastal juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud.

2012 a. seisuga puuduvad K/ü põhikohaga töötajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	8 900	9 029
Kokku käibevara	8 900	9 029
Põhivara		
Materiaalne põhivara	10 056	10 274
Kokku põhivara	10 056	10 274
Kokku varad	18 956	19 303
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 114	1 049
Kokku lühiajalised kohustused	1 114	1 049
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	5 814	6 926
Kokku pikaajalised kohustused	5 814	6 926
Kokku kohustused	6 928	7 975
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 328	10 568
Aruandeaasta tulem	700	760
Kokku netovara	12 028	11 328
Kokku kohustused ja netovara	18 956	19 303

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 736	1 867
Muud tulud	5	8
Kokku tulud	1 741	1 875
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-366	-379
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-218	-218
Kokku kulud	-584	-597
Põhitegevuse tulem	1 157	1 278
Finantstulud ja -kulud	-457	-518
Aruandeaasta tulem	700	760

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 736	1 867
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-366	-379
Laekunud intressid	5	8
Kokku rahavood põhitegevusest	1 375	1 496
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 047	-987
Makstud intressid	-457	-518
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 504	-1 505
Kokku rahavood	-129	-9
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 029	9 038
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-129	-9
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 900	9 029

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	10 568	10 568
Aruandeaasta tulem	760	760
31.12.2011	11 328	11 328
Aruandeaasta tulem	700	700
31.12.2012	12 028	12 028

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kü Nooruse 4 tegevust juhib endiselt 3 liikmeline juhatuse. Kü liikmed tasuvad remondikuludeks 0,06 senti ruutmeetri kohta. Kõik korterid tasuvad kütte eest ühise Sufele. Elanikud on pensionärid. Kahes korteris elavad noored. Kütte kulud tasuvad korteriomanikud OÜ Sufele. Võlglast ei ole Pangalaen aastani 2018. (Maja katus)
Kü on jätkuvalt tegev.

Lisa 2 Materiaalne põhivara (eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	10 928	10 928
Akumuleeritud kulum	-436	-436
Jääkmaksumus	10 492	10 492
Amortisatsioonikulu	-218	-218
31.12.2011		
Soetusmaksumus	10 928	10 928
Akumuleeritud kulum	-654	-654
Jääkmaksumus	10 274	10 274
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-218	-218
31.12.2012		
Soetusmaksumus	10 928	10 928
Akumuleeritud kulum	-872	-872
Jääkmaksumus	10 056	10 056

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Danskebank	1 114	1 114		
Lühiajalised laenud kokku	1 114	1 114		
danskebank				
Pikaajalised laenud				
danskebank	5 814		5 814	
Pikaajalised laenud kokku	5 814		5 814	
Laenukohustused kokku	6 928	1 114	5 814	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Danskebank	7 975	1 049	3 556	3 370
Pikaajalised laenud kokku	7 975	1 049	3 556	3 370
Laenukohustused kokku	7 975	1 049	3 556	3 370

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	36	41
Elektrienergia	36	41
Riiklikud ja kohalikud maksud	241	236
Muud	89	102
Kokku mitmesugused tegevuskulud	366	379

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva

01. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja eesti kroon asendus euroga.

Sellest olenevalt konverteeris ettevõtte oma raamatupidamissaldode ümberarvestuse

eesti kroonidest eurodesse valuutakursiga, 15,6466 eurot. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2013

Korteriühistu Nooruse 4 (registrikood: 80024581) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIVI HEAMETS	Juhatuse liige	03.04.2013
VIIVI KARLEP	Juhatuse liige	04.04.2013
ANTS PIRSO	Juhatuse liige	23.04.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	liivi.heamets@mail.ee