

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Nooruse 4

registrikood: 80024581

tänava/talu nimi, Nooruse 4

maja ja korteri number:

alevik: Tõstamaa alevik

vald: Tõstamaa vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: EE3663

e-posti aadress: vjurjev@gmail.com, jaanikasoo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

K/Ü Nooruse 4 moodustati 1997.a. Nooruse t. 4 12-korteriga elamu elanike üldkoosolekul.

K/Ü tegevust juhib 11.05.2005.a. üldkoosoleku valitud 3 liikmeline juhatus. Majas on paigaldatud vee- ja soojamõõtja. Üldkasutatavate ruumide(kelder, koridorid)elektri tarbimiseks on sõlmitud leping Eesti Energiaga. Samuti tasume maja kindlustuse. Kütte ja kom.teenused ostavad elanikud ise O/ü SuFe-lt, kuhu võlglast ei ole. 2008.a. novembris sai maja uue katuse Danske pangalt võetud pikaajalise laenuga (170877.-). Laenu tagasimakse toimub Danske panga arvele igakuuliselt vastavalt panga poolt ette antud maksegraafikule.

2014 aastal toimus üks üldkoosolek. Kinnitati 2013 a majandusaruanne ning otsustati tõsta igakuiselt makstavat halduskulumäära, seoses remondifondi kogumisega alates 01. september 2014. Uus määr on 0,15 eurosent m3. Ühistul on üks uus liige, seoses korteri müügiga, korter nr 11 - omanik ning ühtlasi ühistuliige Aita Jaakson. 2014 aastal teostati maja otsaseinte soojustamine ning värvimine. 2015 aastal on plaanis jätkata renoveerimistöödega sammhaaval. Kortereid, kellel on aknad vahetamata, vahetavad aknad ning samuti vahetatakse üldkasutatavate ruumide aknad (keldrid, trepikojad), kaalutakse ka trepikodade välisuste vahetust 2015 aastal. Võlglasti ühistul ei ole.

2014. aastal juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud ja ühistul puuduvad põhikohaga töötajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 960	5 082	
Kokku käibevara	4 960	5 082	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9 620	9 838	2
Kokku põhivara	9 620	9 838	
Kokku varad	14 580	14 920	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 252	1 252	3
Kokku lühiajalised kohustused	1 252	1 252	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 249	4 502	
Võlad ja ettemaksed	5	4	
Kokku pikaajalised kohustused	3 254	4 506	
Kokku kohustused	4 506	5 758	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	9 162	12 028	
Aruandeaasta tulem	912	-2 866	
Kokku netovara	10 074	9 162	
Kokku kohustused ja netovara	14 580	14 920	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 527	1 273	
Muud tulud	0	1	
Kokku tulud	1 527	1 274	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 384	
Mitmesugused tegevuskulud	-281	-287	4
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-218	-218	
Kokku kulud	-499	-3 889	
Põhitegevuse tulem	1 028	-2 615	
Intressikulud	-116	-251	
Aruandeaasta tulem	912	-2 866	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 527	1 273
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-281	-3 667
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	1 246	-2 393
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 252	-1 174
Makstud intressid	-116	-251
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 368	-1 425
Kokku rahavood	-122	-3 818
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 082	8 900
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-122	-3 818
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 960	5 082

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	12 028	12 028
Aruandeaasta tulem	-2 866	-2 866
31.12.2013	9 162	9 162
Aruandeaasta tulem	912	912
31.12.2014	10 074	10 074

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nooruse 4 tegevust juhib endiselt 3 liikmeline juhatus. KÜ liikmed tasusid remondikuludeks 0,06 senti ruutmeetrile kuni august 2014. Alates 1. september 2014 tasutakse 0,15 senti 1m² vastavalt ühistu koosoleku otsusele. Kõik korterid tasuvad kütte eest OÜ SuFele. Elanikud on pensionärid. Kahes korteris elavad noored. Võlglast ei ole. Pangalen on aastani 2018.(Maja katus) KÜ on jätkuvalt tegev.

Raha

Raha hoitakse panga arvelduskontodel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle aasta. Materjaalse põhivara amortiseerimise kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse õiglane väärtus. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud- ja kulud".

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	10 928	10 928
Akumuleeritud kulum	-872	-872
Jääkmaksumus	10 056	10 056
Amortisatsioonikulu	-218	-218
31.12.2013		
Soetusmaksumus	10 928	10 928
Akumuleeritud kulum	-1 090	-1 090
Jääkmaksumus	9 838	9 838
Amortisatsioonikulu	-218	-218
31.12.2014		
Soetusmaksumus	10 928	10 928
Akumuleeritud kulum	-1 308	-1 308
Jääkmaksumus	9 620	9 620

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Danskebank	1 252	1 252			2,214%	EURO	26,05,2018
Lühiajalised laenud kokku	1 252	1 252					
Pikaajalised laenud							
Danskebank	3 249		3 249		2,214%	EURO	26,05,2018
Pikaajalised laenud kokku	3 249		3 249				
Laenukohustused kokku	4 501	1 252	3 249				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Danskebank	1 252	1 252			2,214%	EURO	26,05,2018
Lühiajalised laenud kokku	1 252	1 252					
Pikaajalised laenud							
Danskebank	4 502		4 502		2,214%	EURO	26,05,2018
Pikaajalised laenud kokku	4 502		4 502				
Laenukohustused kokku	5 754	1 252	4 502				

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	43	48
Elektrienergia	43	48
Riiklikud ja kohalikud maksud	238	235
Muud	0	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	281	287

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2015

Korteriühistu Nooruse 4 (registrikood: 80024581) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIKA SOOSAAR	Juhatuse liige	11.03.2015
VIIVI KARLEP	Juhatuse liige	11.03.2015
VALERI JURJEV	Juhatuse liige	11.03.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jaanikasoo@gmail.com
E-posti aadress	vjurjev@gmail.com