

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Nooruse 4

registrikood: 80024581

tänavatalu nimi, Nooruse 4

maja ja korteri number:

alevik: Tõstamaa alevik

vald: Tõstamaa vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: EE3663

e-posti aadress: vjurjev@gmail.com, katirahuoja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Nooruse 4 moodustati 1997.a. Nooruse t. 4 12-korteriga elamu elanike üldkoosolekul.

KÜ tegevust juhib üldkoosoleku valitud 3 liikmeline juhatus. Majas on paigaldatud vee- ja soojamõõtja. Üldkasutatavate ruumide (kelder, koridorid) elektri tarbimiseks on sõlmitud leping Eesti Energiaga. Samuti tasume maja kindlustuse. Kütte ja kommunaalteenused ostavad elanikud ise OÜ SuFe-lt, kuhu võlglassi ei ole. 2008.a. novembris sai maja uue katuse Danske pangalt võetud pikaajalise laenuga. Laenu tagasimakse toimub Danske panga arvele igakuuliselt vastavalt panga poolt ette antud maksegraafikule.

2016 aastal toimus üks üldkoosolek. Kinnitati 2015 aasta majandusaruanne. 2016 aastal jätkati renoveerimistöödega sammhaaval. Korterid, kellel on aknad vahetamata, vahetavad aknaid ning samuti vahetati üldkasutatavate ruumide aknad (keldrid, trepikojad). Võlglassi ühistul ei ole.

2016. aastal juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud ja ühistul puuduvad põhikohaga töötajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 045	3 920	
Kokku käibevarad	4 045	3 920	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	9 184	9 402	2
Kokku põhivarad	9 184	9 402	
Kokku varad	13 229	13 322	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 911	1 290	3
Võlad ja ettemaksed	5	0	
Kokku lühiajalised kohustised	1 916	1 290	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 931	
Võlad ja ettemaksed	0	4	
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 935	
Kokku kohustised	1 916	3 225	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 097	10 074	
Aruandeaasta tulem	1 216	23	
Kokku netovara	11 313	10 097	
Kokku kohustised ja netovara	13 229	13 322	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 818	2 387	
Kokku tulud	1 818	2 387	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-325	-2 058	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-218	-218	
Kokku kulud	-543	-2 276	
Põhitegevuse tulem	1 275	111	
Intressikulud	-59	-88	
Aruandeaasta tulem	1 216	23	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 818	2 387
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-325	-2 058
Kokku rahavood põhitegevusest	1 493	329
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 309	-1 281
Makstud intressid	-59	-88
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 368	-1 369
Kokku rahavood	125	-1 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 920	4 960
Raha ja raha ekvivalentide muutus	125	-1 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 045	3 920

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	10 074	10 074
Aruandeaasta tulem	23	23
31.12.2015	10 097	10 097
Aruandeaasta tulem	1 216	1 216
31.12.2016	11 313	11 313

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nooruse 4 tegevust juhib endiselt 3 liikmeline juhatus. KÜ liikmed tasusid remondikuludeks 0,15 senti ruutmeetrile. Kõik korterid tasuvad kütte eest OÜ SuFele. Elanikud on pensionärid. Kahes korteris elavad noored. Võlglast ei ole. Pangalaenu on aastani 2018. (Maja katus)
KÜ on jätkuvalt tegev.

Raha

Raha hoitakse panga arvelduskontodel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle aasta. Materjaalse põhivara amortiseerimise kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse õiglane väärtus. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud- ja kulud".

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	10 928	10 928
Akumuleeritud kulum	-1 308	-1 308
Jääkmaksumus	9 620	9 620
Amortisatsioonikulu	-218	-218
31.12.2015		
Soetusmaksumus	10 928	10 928
Akumuleeritud kulum	-1 526	-1 526
Jääkmaksumus	9 402	9 402
Amortisatsioonikulu	-218	-218
31.12.2016		
Soetusmaksumus	10 928	10 928
Akumuleeritud kulum	-1 744	-1 744
Jääkmaksumus	9 184	9 184

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Danskebank	1 274	1 274			2,214%	EUR	26,05,2018
Lühiajalised laenud kokku	1 274	1 274					
Pikaajalised laenud							
Danskebank	637	637			2,214%	EUR	26,05,2018
Pikaajalised laenud kokku	637	637					
Laenukohustised kokku	1 911	1 911					

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Danskebank	1 290	1 290			2,214%	euro	26,05,2018
Lühiajalised laenud kokku	1 290	1 290					
Pikaajalised laenud							
Danskebank	1 931		1 931		2,214%	euro	26,05,2018
Pikaajalised laenud kokku	1 931		1 931				
Laenukohustised kokku	3 221	1 290	1 931				

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	43	37
Elektrienergia	43	37
Mitmesugused bürookulud	1	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	250	249
remont ja renoveerimine	31	1 772
Kokku mitmesugused tegevuskulud	325	2 058

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2017

Korteriühistu Nooruse 4 (registrikood: 80024581) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATI RAHUOJA	Juhatuse liige	06.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vjurjev@gmail.com
E-posti aadress	katirahuoja@gmail.com