

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Pärnu linn, Tõstamaa alevik, Nooruse tn 4 korteriühistu

registrikood: 80024581

e-posti aadress: vjurjev@gmail.com, katirahuoja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Nooruse 4 moodustati 1997.a. Nooruse t. 4 12-korteriga elamu elanike üldkoosolekul.

KÜ tegevust juhib üldkoosoleku valitud 3 liikmeline juhatus. Majas on paigaldatud vee- ja soojamõõtja. Üldkasutatavate ruumide (kelder, koridorid) elektri tarbimiseks on sõlmitud leping Eesti Energiaga. Samuti tasume maja kindlustuse. Kütte ja kommunaalteenused ostavad elanikud ise OÜ SuFe-lt, kuhu võlglast ei ole. 2008.a. novembris sai maja uue katuse Danske pangalt võetud pikaajalise laenuga. Laenu tagasimakse toimub Danske panga arvele igakuuliselt vastavalt panga poolt ette antud maksegraafikule.

2017 aastal toimus üks üldkoosolek. Kinnitati 2016 aasta majandusaruanne. 2017 aastal jätkati renoveerimistöödega sammhaaval. Võlglasti ühistul ei ole.

2017. aastal juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud ja ühistul puuduvad põhikohaga töötajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 093	4 045	
Kokku käibevarad	4 093	4 045	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	8 966	9 184	2
Kokku põhivarad	8 966	9 184	
Kokku varad	13 059	13 229	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	572	1 911	3
Võlad ja ettemaksed	9	5	
Kokku lühiajalised kohustised	581	1 916	
Kokku kohustised	581	1 916	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	11 313	10 097	
Aruandeaasta tulem	1 165	1 216	
Kokku netovara	12 478	11 313	
Kokku kohustised ja netovara	13 059	13 229	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 009	1 818	
Kokku tulud	2 009	1 818	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-597	-325	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-218	-218	
Kokku kulud	-815	-543	
Põhitegevuse tulem	1 194	1 275	
Intressikulud	-29	-59	
Aruandeaasta tulem	1 165	1 216	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 009	1 818
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-593	-325
Kokku rahavood põhitegevusest	1 416	1 493
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 339	-1 309
Makstud intressid	-29	-59
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 368	-1 368
Kokku rahavood	48	125
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 045	3 920
Raha ja raha ekvivalentide muutus	48	125
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 093	4 045

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	10 097	10 097
Aruandeaasta tulem	1 216	1 216
31.12.2016	11 313	11 313
Aruandeaasta tulem	1 165	1 165
31.12.2017	12 478	12 478

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nooruse 4 tegevust juhib endiselt 3 liikmeline juhatus. KÜ liikmed tasusid remondikuludeks 0,15 senti ruutmeetrile. Kõik korterid tasuvad kütte eest OÜ SuFe-le. Elanikud on pensionärid. Kahes korteris elavad noored. Võlglast ei ole. Pangalaenu on aastani 2018. (Maja katus)
KÜ on jätkuvalt tegev.

Raha

Raha hoitakse panga arvelduskontodel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle aasta. Materjaalse põhivara amortiseerimise kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse õiglane väärtus. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud- ja kulud".

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	10 928	10 928
Akumuleeritud kulum	-1 526	-1 526
Jääkmaksumus	9 402	9 402
Amortisatsioonikulu	-218	-218
31.12.2016		
Soetusmaksumus	10 928	10 928
Akumuleeritud kulum	-1 744	-1 744
Jääkmaksumus	9 184	9 184
Amortisatsioonikulu	-218	-218
31.12.2017		
Soetusmaksumus	10 928	10 928
Akumuleeritud kulum	-1 962	-1 962
Jääkmaksumus	8 966	8 966

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Danskebank	572	572			2,214%	EUR	26,05,2018
Lühiajalised laenud kokku	572	572					
Laenukohustised kokku	572	572					
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Danskebank	1 274	1 274			2,214%	EUR	26,05,2018
Lühiajalised laenud kokku	1 274	1 274					
Pikaajalised laenud							
Danskebank	637	637			2,214%	EUR	26,05,2018
Pikaajalised laenud kokku	637	637					
Laenukohustised kokku	1 911	1 911					

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	46	43
Elektrienergia	46	43
Mitmesugused bürookulud	32	1
Riiklikud ja kohalikud maksud	283	250
remont ja renoveerimine	236	31
Kokku mitmesugused tegevuskulud	597	325

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2018

Korteriühistu Nooruse 4 (registrikood: 80024581) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATI RAHUOJA	Juhatuse liige	09.05.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	katirahuoja@gmail.com
E-posti aadress	vjurjev@gmail.com