

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Tõstamaa alevik, Nooruse tn 4 korteriühistu

registrikood: 80024581

e-posti aadress: vjurjev@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Nooruse 4 moodustati 1997.a. Nooruse tänav 4 12-korteriga elamu elanike üldkoosolekul.

KÜ tegevust juhib üldkoosolekul valitud 3 liikmeline juhatus. Majas on paigaldatud vee- ja soojamõõtja. Üldkasutatavate ruumide (kelder, koridorid) elektri tarbimiseks on sõlmitud leping Eesti Energiaga. Samuti tasume maja kindlustuse. Kütte ja kommunaalteenused ostavad elanikud ise OÜ SuFe-lt, kuhu võlglast ei ole. 2008.a. novembris sai maja uue katuse Danske pangalt võetud pikaajalise laenuga. Laen sai tasutud 2018 aastal.

2021. aastal toimus üks üldkoosolek. Kinnitati 2020. aasta majandusaruanne. 2018. aastal renoveeriti maja välisfassaad. Renoveerimiseks võeti pikaajaline laen AS Swedbangast. Võlglast ühistul ei ole.

2021. aastal juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud ja ühistul puuduvad põhikohaga töötajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	934	683	
Kokku käibevarad	934	683	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	51 792	52 944	2
Kokku põhivarad	51 792	52 944	
Kokku varad	52 726	53 627	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 875	1 730	3
Võlad ja ettemaksed	15	16	
Kokku lühiajalised kohustised	1 890	1 746	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 261	27 215	
Kokku pikaajalised kohustised	25 261	27 215	
Kokku kohustised	27 151	28 961	
Netovara			
Reservkapital	800	800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 866	25 306	
Aruandeaasta tulem	909	-1 440	
Kokku netovara	25 575	24 666	
Kokku kohustised ja netovara	52 726	53 627	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 489	3 082	
Kokku tulud	3 489	3 082	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 735	
Mitmesugused tegevuskulud	-231	-359	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 152	-1 152	
Kokku kulud	-1 383	-3 246	
Põhitegevuse tulem	2 106	-164	
Intressikulud	-1 197	-1 276	
Aruandeaasta tulem	909	-1 440	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 489	3 082
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-232	-2 095
Kokku rahavood põhitegevusest	3 257	987
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 809	-1 730
Makstud intressid	-1 197	-1 276
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 006	-3 006
Kokku rahavood	251	-2 019
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	683	2 702
Raha ja raha ekvivalentide muutus	251	-2 019
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	934	683

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	800	25 306	26 106
Aruandeaasta tulem		-1 440	-1 440
31.12.2020	800	23 866	24 666
Aruandeaasta tulem		909	909
31.12.2021	800	24 775	25 575

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nooruse 4 tegevust juhib 3 liikmeline juhatus. Kõik korterid tasuvad kütte ja kommunaalteenuste eest OÜ SuFe-le. Võlglasti majas ei ole.

KÜ on jätkuvalt tegev.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi

raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha hoitakse panga arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes mitmesugustes tegevuskuludes. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle aasta. Materjaalse põhivara amortiseerimise kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse õiglane väärtus. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud- ja kulud".

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	57 584	57 584
Akumuleeritud kulum	-3 488	-3 488
Jääkmaksumus	54 096	54 096
Amortisatsioonikulu	-1 152	-1 152
31.12.2020		
Soetusmaksumus	57 584	57 584
Akumuleeritud kulum	-4 640	-4 640
Jääkmaksumus	52 944	52 944
Amortisatsioonikulu	-1 152	-1 152
31.12.2021		
Soetusmaksumus	57 584	57 584
Akumuleeritud kulum	-5 792	-5 792
Jääkmaksumus	51 792	51 792

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	27 136	1 875	7 940	17 321	4,2%	EUR	30.05.2033
Pikaajalised laenud kokku	27 136	1 875	7 940	17 321			
Laenukohustised kokku	27 136	1 875	7 940	17 321			
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	28 945	1 730	7 889	19 326	4,2%	EUR	30.05.2033
Pikaajalised laenud kokku	28 945	1 730	7 889	19 326			
Laenukohustised kokku	28 945	1 730	7 889	19 326			

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	42	51
Elektrienergia	42	51
Mitmesugused bürookulud	0	1
Riiklikud ja kohalikud maksud	189	307
Kokku mitmesugused tegevuskulud	231	359

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti	
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	269 EUR
2	81 EUR
3	345 EUR
4	81 EUR
5	66 EUR
6	424 EUR
7	269 EUR
8	422 EUR
9	344 EUR
10	422 EUR
11	344 EUR
12	422 EUR
Kokku:	3489 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2022

Pärnu linn, Tõstamaa alevik, Nooruse tn 4 korteriühistu (registrikood: 80024581) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI JURJEV	Juhatuse liige	14.06.2022
KATI RAHUOJA	Juhatuse liige	21.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vjurjev@gmail.com