

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Suuresilla

registrikood: 80024500

tänava/talu nimi, Kihelkonna mnt. 1/Aia 66a
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93812

e-posti aadress: raudmarek@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Intressikulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu "SUURESILLA" (asutatud 1994.a.) eesmärgiks on Kuressaare linnas Kihelkonna mnt. 1 ja Aia tn. 66a asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, sealjuures vallasasjana erastatud elamute mõtteliste osade ühiseks valdamiseks ja kasutamiseks asutatud korteriühistu suhtes kohaldatakse korteriühistu sätteid. Korteriühistu eesmärgiks ei ole majandustegevuse kaudu tulu saamine. Korteriühistus "SUURESILLA" on makstud juhatuse liikmele töötasu 719 eurot ja kuupõhiste arvestuste koostamise eest 816 eurot. Raamatupidamise kulud olid 1200 eurot. Muru niitmisele kulus 435 eurot ja lumekoristustöödele 79 eurot.

2014 aasta remondikulud:

Treppide remont, taastamine summas 3046 eurot.

Trepikodade valgustus summas 5021 eurot.

Veemagistraaltorustike vahetus summas 15569 eurot.

Liivakasti remont, pesupostid õues summas 582 eurot.

2015 aasta remondikulud:

Trepikoja seinte pahteldus ja värvimine summas 2506 eurot.

Maja uste remondikulu summas 173 eurot.

Küttesüsteemi reskonstrueerimine ning püstikute vee-ja kanalisatsioonitorude vahetus kokku summas 164 500 eurot.

2016 aasta remondikulud:

Trepikäsipuude tarne summas 199 eurot.

Pööningu lae soojustamine summas 19531 eurot.

Püstikute vee-ja kanalisatsioonitorude vahetus kokku summas 5381 eurot.

Katuse remondikulud summas 718 eurot.

Korstende parandus 24 tk summas 1320 eurot.

Vihmaveerennide remont ja puhastus summas 220 eurot.

Elektrisüsteemide remondikulud summas 1355 eurot.

Prügikonteinerite aluse ehitus summas 817 eurot.

Suuresilla KÜ juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 294	20 451	
Nõuded ja ettemaksed	30 158	28 251	2
Kokku käibevarad	48 452	48 702	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	97 772	97 772	2
Kokku põhivarad	97 772	97 772	
Kokku varad	146 224	146 474	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 532	9 000	3
Võlad ja ettemaksed	5 288	5 172	
Kokku lühiajalised kohustised	17 820	14 172	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	132 302	132 302	
Kokku pikaajalised kohustised	132 302	132 302	
Kokku kohustised	150 122	146 474	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	17 743	
Aruandeaasta tulem	-3 898	-17 743	
Kokku netovara	-3 898	0	
Kokku kohustised ja netovara	146 224	146 474	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	83 899	96 669	5
Muud tulud	0	350	6
Kokku tulud	83 899	97 019	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-74 607	-104 471	7
Mitmesugused tegevuskulud	-8 321	-8 581	8
Tööjõukulud	-719	-718	9
Kokku kulud	-83 647	-113 770	
Põhitegevuse tulem	252	-16 751	
Intressikulud	-4 150	-992	10
Aruandeaasta tulem	-3 898	-17 743	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	252	-16 751
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	1	-1
Kokku korrigeerimised	1	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 907	-109 609
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	116	-940
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 538	-127 301
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	17 600	145 000
Saadud laenude tagasimaksed	-14 069	-3 697
Makstud intressid	-4 150	-992
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-619	140 311
Kokku rahavood	-2 157	13 010
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 451	7 441
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 157	13 010
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 294	20 451

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	17 743	17 743
Aruandeaasta tulem	-17 743	-17 743
31.12.2015	0	0
Aruandeaasta tulem	-3 898	-3 898
31.12.2016	-3 898	-3 898

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "SUURESILLA" raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisust ja soetusmaksumuse printsiipe ning aastaaruanne on koostatud õigesti ja õiglaselt. Juhatuse hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Raha

Raha on pangakontodel Swedbank ja SEB Pangas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Objektid, mille ühiku soetusmaksumus on alla 1000 euro ja mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, on kantud kuludesse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	18 109	18 109		
Ostjatelt laekumata arved	18 109	18 109		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	49	49		
Ettemaksed	109 772	12 000	40 000	57 772
Tulevaste perioodide kulud	109 772	12 000	40 000	57 772
Kokku nõuded ja ettemaksed	127 930	30 158	40 000	57 772

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	16 251	16 251		
Ostjatelt laekumata arved	16 251	16 251		
Ettemaksed	109 772	12 000	97 772	
Tulevaste perioodide kulud	109 772	12 000	97 772	
Kokku nõuded ja ettemaksed	126 023	28 251	97 772	

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB laen	144 834	12 532	50 000	82 302	Euribor +2,97%	EUR	28.03.2027
Pikaajalised laenud kokku	144 834	12 532	50 000	82 302			
Laenukohustised kokku	144 834	12 532	50 000	82 302			
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB laen	141 302	9 000	60 000	72 302	Euribor +2,97%	EUR	15.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	141 302	9 000	60 000	72 302			
Laenukohustised kokku	141 302	9 000	60 000	72 302			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kuressaare Veevärk	858	855
Kuressaare Soojus	3 782	3 509
Prügimees	6	6
Eesti Energia	53	50
Ragn-Sells	321	313
Muud võlad tarnijatele	43	307
Kokku võlad tarnijatele	5 063	5 040

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 507	10 382
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	28 735	37 644
Küte	25 515	27 569
Külm vesi ja kanalisatsioon	9 788	10 976
Vee soojendamine	3 657	3 744
Prügivedu	3 637	4 000
Üldelekter	524	817
Muud	1 536	1 537
Kokku liikmetelt saadud tasud	83 899	96 669

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Soojussõlme seadmete müük	0	350
Kokku muud tulud	0	350

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	32 115	57 234
Küte	28 542	31 012
Külm vesi ja kanalisatsioon	9 789	10 973
Prügivedu	3 637	4 435
Üldelekter	524	817
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	74 607	104 471

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	2 641	2 195
Lähetuskulud	49	39
Koolituskulud	95	95
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	630
Pangakulud	98	414
Hoolduskulud, avariiteenindus	0	471
Remondikulud, talgud	51	0
Territooriumi hoolduse kulud	3 688	3 529
Muru niitmine	435	495
maja kindlustus	0	540
Välisuste remont	0	173
Järevalve teenus	1 140	0
Muud	124	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 321	8 581

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	538	537
Sotsiaalmaksud	177	177
Töötuskindlustusmaks	4	4
Kokku tööjõukulud	719	718
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Intressikulud (eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	4 150	992
Kokku intressikulud	4 150	992

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	63	63
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	719	718

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2017

Korteriühistu Suuresilla (registrikood: 80024500) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK RAUD	Juhatuse liige	12.06.2017
HELMUT SÄÄSK	Juhatuse liige	15.06.2017
KAJA MÄND	Juhatuse liige	21.06.2017
AIVO VIKAT	Juhatuse liige	22.06.2017
ASTRID JÕEÄÄR	Juhatuse liige	22.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raudmarek@gmail.com