

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korteriühistu Kauge 26

**registrikood:** 80024397

**tänavatalu nimi,** Kauge 26-45  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Viljandi linn

**vald:**

**postisihtnumber:** 71016

**maakond:** Viljandi maakond

**telefon:** 5566 0559

**faks:**

**e-posti aadress:**

**veebilehe aadress:**

# Sisukord

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                   | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                          | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                 | <b>5</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>                           | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                     | <b>7</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>               | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>      | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>               | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Võlad ja ettemaksed</b>              | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 4 Tööjõukulud</b>                      | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Seotud osapooled</b>                 | <b>10</b> |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Kauge 26 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Peale vajaliku jooksva remondi teostati 2009. aastal järgmised suuremad remonttööd: soojustati elamu üks otsasein, välistrepile paigaldati käetoed ja remonditi pesukuivatuspuud, vahetati ühiskoridoride aknad ning remonditi kahe sektsiooni koridorid. Koridorides vahetati postkastid ning paigaldati teadete tahvlid. Teostati soojasõlme ühekordne hooldus ning soojavaheti läbipesu.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus, mida juhib esimees.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

2009. aastal maksti töötasudeks kr.31 100, sellest raamatupidajale kr. 19 400 ja majahoidjale majaümbruse korrashoiuks kr.11 700. Juhatuse liikmele maksti isikliku auto kasutamise eest kompensatsiooni kr.12 000.

2010. aastal on plaaneeritud teostada järgmised remonttööd: katuse soojustamine, elamu paneelidevaheliste vuukide tihendamine ja rõdude renoveerimine. Samuti soovime korrastada majaümbruse haljastust.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Korteriühistu Kauge 26 juhatus kinnitab toodud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid,
- 3) korteriühistu Kauge 26 on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(kroonides)

|                                         | 31.12.2009     | 31.12.2008     | Lisa nr |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                   |                |                |         |
| Käibevara                               |                |                |         |
| Raha                                    | 57 356         | 237 344        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 131 151        | 107 911        |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>188 507</b> | <b>345 255</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>188 507</b> | <b>345 255</b> |         |
|                                         |                |                |         |
| Kohustused ja netovara                  |                |                |         |
| Kohustused                              |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                 |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 78 807         | 76 917         | 2, 3    |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>78 807</b>  | <b>76 917</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>78 807</b>  | <b>76 917</b>  |         |
| Netovara                                |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                | 29 750         | 29 750         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 238 588        | 199 558        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | -158 638       | 39 030         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>109 700</b> | <b>268 338</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>188 507</b> | <b>345 255</b> |         |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                           | 2009            | 2008            | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| <b>Tulud</b>                                              |                 |                 |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                   | 236 165         | 186 630         |         |
| Muud tulud                                                | 875             |                 |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                        | <b>237 040</b>  | <b>186 630</b>  |         |
|                                                           |                 |                 |         |
| <b>Kulud</b>                                              |                 |                 |         |
| Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -323 972        | -89 754         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                 | -30 573         | -21 370         |         |
| Tööjõukulud                                               | -41 653         | -37 196         | 4       |
| <b>Kokku kulud</b>                                        | <b>-396 198</b> | <b>-148 320</b> |         |
|                                                           |                 |                 |         |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                           | <b>-159 158</b> | <b>38 310</b>   |         |
| Finantstulud ja -kulud                                    | 520             | 720             |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                 | <b>-158 638</b> | <b>39 030</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2009            | 2008          |
|--------------------------------------------------------|-----------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |                 |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | -159 158        | 38 310        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -23 240         | -18 805       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 1 890           | 15 179        |
| Laekunud intressid                                     | 520             | 720           |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-179 988</b> | <b>35 404</b> |
|                                                        |                 |               |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-179 988</b> | <b>35 404</b> |
|                                                        |                 |               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | 237 344         | 201 940       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-179 988</b> | <b>35 404</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | 57 356          | 237 344       |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    |                             |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2007</b>  | 29 750                      | 199 558             | 229 308        |
| Aruandeaasta tulem |                             | 39 030              | 39 030         |
| <b>31.12.2008</b>  | 29 750                      | 238 588             | 268 338        |
|                    |                             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem |                             | -158 638            | -158 638       |
| <b>31.12.2009</b>  | 29 750                      | 79 950              | 109 700        |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Kauge 26 2009. aasta raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, on lähtunud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendist RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha Eesti krediidipangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

#### Tulud

Korteriühistu tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

#### Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulemiaruanne kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

### Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009   | 31.12.2008 |           |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|-----------|
|                                               | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Üksikisiku tulumaks                           | 347          | 0          | 0         |
| Sotsiaalmaks                                  | 842          | 0          | 0         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 84           | 0          | 0         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 273</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>  |

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Võlad tarnijatele                | 77 534        | 75 066        |
| Maksuvõlad                       | 1 273         | 0             |
| Saadud ettemaksed                | 0             | 1 851         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>78 807</b> | <b>76 917</b> |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2009          | 2008          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 31 100        | 27 900        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 10 553        | 9 296         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>41 653</b> | <b>37 196</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega ei ole tehinguid tehtud.

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kauge 26 (registrikood: 80024397) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JURI ZÖKIN         | Juhatuse liige     | 19.06.2010           |
| TATJANA TSVETKOV   | Juhatuse liige     | 19.06.2010           |
| RAIVO ORAS         | Juhatuse liige     | 19.06.2010           |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Telefon         | +372 43 46450      |
| E-posti aadress | raivo.oras@mail.ee |