

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kauge 26

registrikood: 80024397

tänav/talu nimi, Kauge tänav 26-45
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

vald:

postisihtnumber: 71016

maakond: Viljandi maakond

telefon: 5566 0559

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kauge 26 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2010. aastal teostatud tööd:

- 1) rajati ning plaaditi kõnnitee maja välisuste juurest prügikastideni,
- 2) korrastati ning hooldati küttesüsteemi,
- 3) teostati vajalikku jooksvat remonti ning hoiti korras majaümbrus. Lumerikka talve tõttu suurenesid kulutused lumetõrjele.

Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus, mida juhib esimees.

2010. aastal maksti töötasudeks kr.44 533: sellest raamatupidajale kr.22 500 ja majahoidjale majaümbruse korrashoiu eest kr.12 233. Juhatusel liikmele maksti juhtimistegevuse eest kr.9 800 ning kompensatsiooni isikliku auto kasutamise eest kr.12 000.

2011. aastaks on planeeritud järgmised tööd:

III sektsiooni koridori remont koos uute postkastide paigaldamisega, keldriakende vahetus ning parkla projekteerimine ja rajamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kauge 26 juhatus kinnitab lehekülgedel üks kuni kümme toodud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit ja majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid,
- 3) korteriühistu Kauge 26 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	117 748	57 356	
Nõuded ja ettemaksed	189 270	131 151	
Kokku käibevara	307 018	188 507	
Kokku varad	307 018	188 507	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	96 759	78 807	2, 3
Kokku lühiajalised kohustused	96 759	78 807	
Kokku kohustused	96 759	78 807	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	29 750	29 750	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	79 950	238 588	
Aruandeaasta tulem	100 559	-158 638	
Kokku netovara	210 259	109 700	
Kokku kohustused ja netovara	307 018	188 507	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	222 631	236 165	
Muud tulud	3 796	875	
Kokku tulud	226 427	237 040	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 203	-323 972	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 494	-30 573	
Tööjõukulud	-69 273	-41 653	4
Kokku kulud	-125 970	-396 198	
Kokku põhitegevuse tulem	100 457	-159 158	
Finantstulud ja -kulud	102	520	
Aruandeaasta tulem	100 559	-158 638	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	100 457	-159 158
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-58 119	-23 240
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17 952	1 890
Laekunud intressid	102	520
Kokku rahavood põhitegevusest	60 392	-179 988
Kokku rahavood	60 392	-179 988
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 356	237 344
Raha ja raha ekvivalentide muutus	60 392	-179 988
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	117 748	57 356

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	29 750	238 588	268 338
Aruandeaasta tulem		-158 638	-158 638
31.12.2009	29 750	79 950	109 700
Aruandeaasta tulem		100 559	100 559
31.12.2010	29 750	180 509	210 259

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kauge 26 2010. aasta raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, on lähtunud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendist RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha Eesti Krediidipangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Korteriühistu tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulemiaruanne kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	0	347
Sotsiaalmaks	0	0	842
Töötuskindlustusmaksed	0	0	84
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	1 273

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	93 844	77 534
Maksuvõlad	0	1 273
Saadud ettemaksed	2 915	0
Kokku võlad ja ettemaksed	96 759	78 807

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	44 533	31 100
Sotsiaalmaksud	24 740	10 553
Kokku tööjõukulud	69 273	41 653
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2010
Arvestatud tasu	9 800

2010. aastal oli korteriühistus Kauge 26 kaks juhatuse liiget.

Ühele juhatuse liikmele maksti juhtimistegevuse eest tasu kr.9800(üheksa tuhat kaheksasada krooni) ja lisaks kr.12 000(kaksteist tuhat krooni)kompensatsiooni isikliku auto kasutamise eest.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kauge 26 (registrikood: 80024397) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA TSVETKOV	Juhatuse liige	20.06.2011
RAIVO ORAS	Juhatuse liige	20.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55660559
E-posti aadress	silvi17@hotmail.ee