

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Rohu 1a

registrikood: 80024368

tänavatalu nimi, Rohu 1a-7

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn

vald:

postisihtnumber: EE3300

maakond: Saare maakond

telefon: +272 4554454

faks:

e-posti aadress: enda.ryytel@mail.ee

veebilehe aadress: puudub

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Eraldised	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Ettevõttest

Korteriühistu Rohu 1a moodustati 23. detsembril 1997. a. eesmärgiga luua tingimused korteriomanike isiklikus omandis oleva korteri ja majavalduse kui terviku valdamiseks, kasutamiseks ja säilitamiseks.

Ülevaade majandustegevusest

2009. aastal jätkas korteriühistu oma tavapärase tegevust majavalduse haldamisel.

Aruandeaastal maksti korteriomanike poolt hooldustasu 120,5 tuh. krooni ja remondifondi täienduseks samuti 120,5 tuh. krooni. Majandusaasta tulemiks kujunes 8,4 tuh. krooni.

Remondifondi vahendeid kulutati kokku 117 tuh. krooni. Remondifondi arvelt tasuti pangalaenu, pangalaenu intressid ja maja elektrisüsteemi korrastamisega seotud kulud.

Ühistut juhib kuueliikmeline juhatus. Töö eest juhatuses maksti juhatusesimehele 24 tuh. krooni. Ülejäänud juhatuses liikmed tasu ei ole saanud.

Korteriühistus on tööl kaks osalise tööajaga töötajat, kellele maksti töötasu kokku 30 tuh. krooni.

Eeldatavad arengusuunad

2010 aastal on plaanis soojussõlme remont.

Juhatuses nimel,

Voldemar Loik
juhatusesimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Rohu 1a juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- q raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- q raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Rohu 1a finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- q KÜ Rohu 1a on jätkuvalt tegutsev.

Voldemar Loik
juhatuse esimees



21.06.2010

Juhan Nemvalts
juhatuse liige



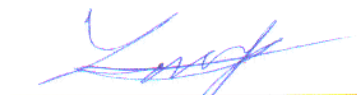
21.06.2010

Jorma Varik
juhatuse liige



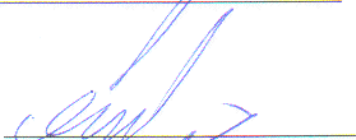
21.06.2010

Silver Laager
juhatuse liige



21.06.2010

Vassili Verbitski
juhatuse liige



21.06.2010

Vladimir Õispuu
juhatuse liige



21.06.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	45 649	33 079	2
Nõuded ja ettemaksed	137 981	135 257	3
Kokku käibevara	183 630	168 336	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	152 608	236 072	3
Kokku põhivara	152 608	236 072	
Kokku varad	336 238	404 408	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	83 473	77 888	5
Võlad ja ettemaksed	54 183	56 054	6
Eraldised	22 886	19 710	7
Kokku lühiajalised kohustused	160 542	153 652	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	152 608	236 072	5
Kokku pikaajalised kohustused	152 608	236 072	
Kokku kohustused	313 150	389 724	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	4 017	4 017	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	10 667	1 275	
Aruandeaasta tulem	8 404	9 392	
Kokku netovara	23 088	14 684	
Kokku kohustused ja netovara	336 238	404 408	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	120 468	120 468	8
Muud tulud	39 668	70 866	9
Kokku tulud	160 136	191 334	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-57 886	-84 405	10
Tööjõukulud	-73 778	-73 007	11
Muud kulud	-825	0	
Kokku kulud	-132 489	-157 412	
Kokku põhitegevuse tulem	27 647	33 922	
Finantstulud ja -kulud	-19 243	-24 530	
Aruandeaasta tulem	8 404	9 392	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	27 647	33 922	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 860	-22 117	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 871	11 437	6
Laekunud intressid	110	104	
Kokku rahavood põhitegevusest	28 746	23 346	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	120 468	120 468	7
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-39 412	-70 621	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	81 056	49 847	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-77 879	-72 592	5
Makstud intressid	-19 353	-24 634	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-97 232	-97 226	
Kokku rahavood	12 570	-24 033	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 079	57 112	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 570	-24 033	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 649	33 079	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Kokku netovara	
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem
31.12.2007	4 017	1 275
Aruandeaasta tulem		9 392
31.12.2008	4 017	10 667
Aruandeaasta tulem		8 404
31.12.2009	4 017	19 071

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rohu 1a 2009 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulemi aruande koostamisel on järgitud RTJ 14 lisas 1 toodud tulude ja kulude kirjete järjekorda.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja põhitegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastatakse bilansilises maksumuses (soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum).

Põhivarana kajastatakse varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 tuhandet krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust lihtsustatult.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust kasutuseast.

Korteriühistul põhivara puudub.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt, lähtudes teenuse valmidusastmest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	45 649	33 079
Kokku raha	45 649	33 079

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded KÜ liikmete vastu	54 509	57 369
Järgmise aasta laekumine pangalaenu tasumiseks	83 472	77 888
Kokku Nõuded ja ettemaksed	137 981	135 257

Pikaajaliste nõuete all kajastatakse KÜ liikmete poolt tasumisele kuuluv pangalaenu pikaajaline osa, mis 2009.a. lõpuks oli 152 608 krooni ja 2008.a. lõpuks 236 072 krooni.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 646	513
Sotsiaalmaks	2 970	1 815
Kohustuslik kogumispension	30	50
Töötuskindlustusmaksed	155	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 801	2 399

Maksuvõlgade hulgas kajastatud maksude viitvõlad seisuga 31. 12. 2009 2313 krooni, seisuga 31. 12. 2008 1840 krooni

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	236 081	83 473	152 608	
Pikaajalised laenud kokku	236 081	83 473	152 608	
Laenukohustused kokku	236 081	83 473	152 608	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Sedbank	313 960	77 888	236 072	
Pikaajalised laenud kokku	313 960	77 888	236 072	
Laenukohustused kokku	313 960	77 888	236 072	

2007.a. võeti Hansapangast laenu 400 000 krooni tagastamise tähtajaga kuni 24.08.2012 a. Intressimäär 6,85% Aruandeaasta lõpuks oli tasumata laenu jääk 236 081 krooni.

Laenu tagastamine aruandeaastal 77 879 krooni, eelmisel aastal 72592 krooni.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	42 717	47 044
Võlad töövõtjatele	6 665	6 611
Maksuvõlad	4 801	2 399
Kokku võlad ja ettemaksed	54 183	56 054

Lisa 7 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
Remondifond	19 710	120 468	-117 292	22 886
Kokku eraldised	19 710	120 468	-117 292	22 886

	31.12.2007	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2008
Remondifond	42 455	120 468	-143 213	19 710
Kokku eraldised	42 455	120 468	-143 213	19 710

Remondifondi kasutamine	2009.a.	2008.a.
Remondikulud	20 059	45 987
Tasutud laen	77 879	72 592
Tasutud intress	19 354	24 634
Kokku remondifondi arvelt:	117 292	143 213

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	120 468	120 468	
Sihotstarbelised tasud			
Remondifond	120 468	120 468	7
Kokku liikmetelt saadud tasud	240 936	240 936	

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Rendi- ja üüritulu	239	245
Remondifondi vahendite kasutamine	39 412	70 621
Muud	17	0
Kokku muud tulud	39 668	70 866

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	3 983	4 074
Elektrienergia	3 983	4 074
Remondikulud	20 059	45 987
Prügivedu	20 093	20 725
Maja kindlustus	3 744	3 744
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	5 500	5 500
Muud	4 507	4 375
Kokku mitmesugused tegevuskulud	57 886	84 405

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	55 242	54 818
Sotsiaalmaksud	18 536	18 189
Kokku tööjõukulud	73 778	73 007
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

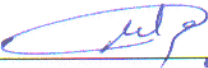
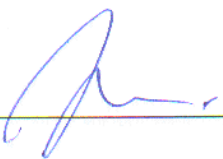
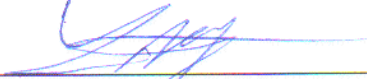
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	24 000	24 000
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	5 500	5 500

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Korteriühistu Rohu 1a juhatus on koostanud 2009 majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande aruande.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud 2010 toimunud ühistu liikmete üldkoosoleku otsusega.

Juhatus:

Voldemar Loik	juhatuse esimees		21. 06. 2010
Juhan Nemvalts	juhatuse liige		21. 06. 2010
Jorma Varik	juhatuse liige		21. 06. 2010
Silver Laager	juhatuse liige		21. 06. 2010
Vassili Verbitski	juhatuse liige		21. 06. 2010
Vladimir Õispuu	juhatuse liige		21. 06. 2010

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Rohu 1a (registrikood: 80024368) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Enda Rüütel	Sisestaja	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 45 54454
E-posti aadress	enda.ryytel@mail.ee