

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Nooruse 7 korteriühistu

registrikood: 80024351

tänava/talu nimi, Nooruse 7

maja ja korteri number:

alevik: Tõstamaa alevik

vald: Tõstamaa vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: EE3663

telefon: +372 4496036

e-posti aadress: sufe@tostamaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nooruse 7 on asutatud 7. septembril 1997 aastal Tõstamaal asuva Nooruse tänava maja number 7 ühiseks majandamiseks. Korteriühistu on äriregistrisse kantud 12. märtsil 1998 aastal. 2012 aastal korjati liikmemaksu arveldusarvele. Ühistu pidas kaks üldkoosolekut. Koosolekul otsustati teostada korterelamu säilitamiseks ja eksploatatsioonikulude vähendamiseks vajalikud renoveerimistööd. Renoveerimistööde finantseerimiseks taotleda laenu, tagatiseks SA KredEx laenukäendus. 2013 aastal on plaanitud alutada maja renoveerimisega soojakadude vähendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 204	1 313
Nõuded ja ettemaksed	2 157	3 955
Kokku käibevara	3 361	5 268
Kokku varad	3 361	5 268
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	858	858
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 410	370
Aruandeaasta tulem	-1 907	4 040
Kokku netovara	3 361	5 268
Kokku kohustused ja netovara	3 361	5 268

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	783	4 040
Annetused ja toetused	885	0
Kokku tulud	1 668	4 040
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 543	0
Mitmesugused tegevuskulud	-33	0
Kokku kulud	-3 576	0
Põhitegevuse tulem	-1 908	4 040
Finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	-1 907	4 040

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 908	4 040
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 798	-3 955
Kokku rahavood põhitegevusest	-110	85
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	-109	85
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 313	1 228
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-109	85
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 204	1 313

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010		370	370
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	858		858
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	858	370	1 228
Aruandeaasta tulem		4 040	4 040
31.12.2011	858	4 410	5 268
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	858	4 410	5 268
Aruandeaasta tulem		-1 907	-1 907
31.12.2012	858	2 503	3 361

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nooruse 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes raha panga arvelduskontol.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud otsestest kulutustest. Varude jäägi hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse alla eeldatavale neto realiseerimismaksumusele, kui see on madalam soetusmaksumusest. Allahindlused kajastatakse tulemiaruanDES real "kaubad, materjal ja teenused".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalselt tema põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruanDES real "finantstulud- ja kulud".

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

2011	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2013

Nooruse 7 korteriühistu (registrikood: 80024351) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO LEPIK	Juhatuse liige	19.06.2013
ILLE KALJURAND	Juhatuse liige	20.06.2013
TOOMAS RÕHU	Juhatuse liige	26.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4496036
E-posti aadress	sufe@tostamaa.ee