

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Nooruse 7 korteriühistu

registrikood: 80024351

tänava/talu nimi, Nooruse 7

maja ja korteri number:

alevik: Tõstamaa alevik

vald: Tõstamaa vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: EE3663

telefon: +372 4496036

e-posti aadress: sufe@tostamaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nooruse 7 on asutatud 7. septembril 1997 aastal Tõstamaal asuva Nooruse tänava maja number 7 ühiseks majandamiseks. Korteriühistu on äriregistrisse kantud 12. märtsil 1998 aastal.

Maja renoveeriti 2014 aastal.

Ühistu pidas 2016 aastal ühe üldkoosoleku. Tasutakse nõuetekohaselt maja renoveerimiseks võetud laenu, tagatiseks on SA KredEx laenukäendus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 298	6 155	
Nõuded ja ettemaksed	2 511	2 625	2
Kokku käibevarad	6 809	8 780	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	128 286	133 884	4
Kokku põhivarad	128 286	133 884	
Kokku varad	135 095	142 664	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 074	3 907	5
Võlad ja ettemaksed	26	26	
Kokku lühiajalised kohustised	4 100	3 933	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	89 745	93 819	
Kokku pikaajalised kohustised	89 745	93 819	
Kokku kohustised	93 845	97 752	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	44 912	47 434	
Aruandeaasta tulem	-3 662	-2 522	
Kokku netovara	41 250	44 912	
Kokku kohustised ja netovara	135 095	142 664	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 151	9 151	
Kokku tulud	9 151	9 151	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 356	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-211	-245	
Tööjõukulud	-729	-729	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 598	-5 598	
Kokku kulud	-7 894	-6 572	
Põhitegevuse tulem	1 257	2 579	
Intressikulud	-3 765	-3 904	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 154	-1 197	
Aruandeaasta tulem	-3 662	-2 522	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 257	2 579
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	5 598	5 598
Kokku korrigeerimised	5 598	5 598
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	114	28
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-1 198
Kokku rahavood põhitegevusest	6 969	7 007
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 908	-3 769
Makstud intressid	-3 765	-3 904
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 153	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 826	-7 673
Kokku rahavood	-1 857	-666
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 155	6 821
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 857	-666
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 298	6 155

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	47 434	47 434
Aruandeaasta tulem	-2 522	-2 522
31.12.2015	44 912	44 912
Aruandeaasta tulem	-3 662	-3 662
31.12.2016	41 250	41 250

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nooruse 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes raha panga arvelduskontol.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud otsestest kulutustest. Varude jäägi hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse alla eeldatavale neto realiseerimismaksumusele, kui see on madalam soetusmaksumusest. Allahindlused kajastatakse tulemiaruanDES real "kaubad, materjal ja teenused".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel tema põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruanDES real "finantstulud- ja kulud".

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 511	2 511
Ostjatelt laekumata arved	2 511	2 511
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 511	2 511
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 625	2 625
Ostjatelt laekumata arved	2 625	2 625
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 625	2 625

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	9	9
Sotsiaalmaks	15	15
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26	26

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	139 948	139 948
Akumuleeritud kulum	-466	-466
Jääkmaksumus	139 482	139 482
Amortisatsioonikulu	-5 598	-5 598
31.12.2015		
Soetusmaksumus	139 948	139 948
Akumuleeritud kulum	-6 064	-6 064
Jääkmaksumus	133 884	133 884
Amortisatsioonikulu	-5 598	-5 598
31.12.2016		
Soetusmaksumus	139 948	139 948
Akumuleeritud kulum	-11 662	-11 662
Jääkmaksumus	128 286	128 286

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	93 819	4 074	22 930	66 815	3,860	EUR	30.08.2033
Pikaajalised laenud kokku	93 819	4 074	22 930	66 815			
Laenukohustised kokku	93 819	4 074	22 930	66 815			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	97 726	3 907	22 051	71 768	3,860	EUR	30.08.2033
Pikaajalised laenud kokku	97 726	3 907	22 051	71 768			
Laenukohustised kokku	97 726	3 907	22 051	71 768			

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	545	545
Sotsiaalmaksud	184	184
Kokku tööjõukulud	729	729

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2017

Nooruse 7 korteriühistu (registrikood: 80024351) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS RÕHU	Juhatuse liige	30.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4496036
E-posti aadress	sufe@tostamaa.ee