

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Riia 17 Korterühistu

registrikood: 80024227

tänava/talu nimi, Riia mnt. 17

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71010

telefon: +372 4336438 55621839

e-posti aadress: helgi@privora.ee; jyri.kivilaan@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Saadud ettemaksed	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Riia 17 Korterühistu asutati aprillis 1997.a. KÜ tegevuse eesmärk on Viljandis Riia 17 asuva elamu haldamine korteriühiste liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatus töö juhivad juhatuse esimees. 2011.a. majandustegevuse aastakava järgi korjati vahendeid hooldustasudeks ja jooksvaks remondiks. Samuti korjati vahendeid maja remondifondi. Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Juhatus liikmetele tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 884	9 827	
Nõuded ja ettemaksed	4 120	4 584	2
Kokku käibevara	17 004	14 411	
Kokku varad	17 004	14 411	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 154	5 226	4
Kokku lühiajalised kohustused	5 154	5 226	
Kokku kohustused	5 154	5 226	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 185	9 801	
Aruandeaasta tulem	2 665	-616	
Kokku netovara	11 850	9 185	
Kokku kohustused ja netovara	17 004	14 411	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 579	7 675	7
Muud tulud	338	185	
Kokku tulud	8 917	7 860	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 677	-3 790	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 781	-2 028	8
Tööjõukulud	-2 831	-2 691	9
Kokku kulud	-6 289	-8 509	
Põhitegevuse tulem	2 628	-649	
Finantstulud ja -kulud	37	33	10
Aruandeaasta tulem	2 665	-616	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 628	-649
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	465	1 597
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-73	500
Kokku rahavood põhitegevusest	3 020	1 448
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	37	33
Kokku rahavood investeerimistegevusest	37	33
Kokku rahavood	3 057	1 481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 827	8 346
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 057	1 481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 884	9 827

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	9 801	9 801
Aruandeaasta tulem	-616	-616
31.12.2010	9 185	9 185
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	9 185	9 185
Aruandeaasta tulem	2 665	2 665
31.12.2011	11 850	11 850

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahv 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviise ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Rahana kajastatakse pangakonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lõhiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid hinnatakse ja kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Ettevõtte tulud ja kulud on kajastatud tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Elanikele vahendatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna ja makstud summasid kuluna, neid kajastatakse bilansis. Kommunaalkulude vahendamata osa kajastatakse tulude-kulude aruandes.

Korteriomanike poolt makstavaid tasusid remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset vastavad kulutused. Kuni tulu kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud ja arvestatud tasusid bilansis. Juhul kui remondikulu kujuneb suuremaks, kui on kogutud remondi vahendeid, siis bilanssi tulevaste perioodide tuludena aasta lõpuks vahendite jääki ei jää ja tulude kulude aruandes näidatakse kulu tegelik summas ja tulu kogutud summas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Korteriomanikelt laekumata arved	4 120	4 585
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 120	4 585

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	75	70
Sotsiaalmaks	121	112
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	12	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	210	195

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 469	3 860	
Võlad töövõtjatele	148	134	5
Maksuvõlad	210	195	3
Saadud ettemaksed	1 327	1 037	6
Kokku võlad ja ettemaksed	5 154	5 226	

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Palgavõlgnevus	148	134
Kokku võlad töövõtjatele	148	134

Lisa 6 Saadud ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Korteriomaneike ettemaksed teensute eest	1 327	1 037
Kokku saadud ettemaksed	1 327	1 037

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 303	4 189
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 276	3 486
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 579	7 675

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Materjalid ja teenused	-1 214	-1 333
Bürootarbed	-113	-71
Kindlustusmaksed	-340	-343
Liikmemaksud	-48	-48
Muud	-66	-233
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 781	-2 028

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-2 106	-2 002
Sotsiaalmaksud	-725	-689
Kokku tööjõukulud	-2 831	-2 691
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	37	33
Kokku finantstulud ja -kulud	37	33

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslane ei ole kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi arvestanud ega maksnud.

Aruande digitaalallkirjad

Riia 17 Korterühistu (registrikood: 80024227) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KIVILAAN	Juhatuse liige	27.03.2012
VILJAR KALJURA	Juhatuse liige	03.04.2012
ALO AARELA	Juhatuse liige	25.04.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4336438
E-posti aadress	helgi@privora.ee
E-posti aadress	jyri.kivilaan@mail.ee