

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Riia 17 Korterühistu

registrikood: 80024227

tänava/talu nimi, Riia mnt. 17

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71010

telefon: +372 4336438

e-posti aadress: helgi@privora.ee, jyri.kivilaan@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Riia 17 Korterühistu asutati aprillis 1997.a. KÜ tegevuse eesmärk on Viljandis Riia 17 asuva elamu haldamine korteriühiste liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatus töö juhivad juhatuse esimees. 2012.a. majandustegevuse aastakava järgi korjati vahendeid hooldustasudeks ja jooksvaks remondiks. Samuti korjati vahendeid maja remondifondi. Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Juhatus liikmetele tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 981	12 884	
Nõuded ja ettemaksed	6 488	4 120	2
Kokku käibevara	21 469	17 004	
Kokku varad	21 469	17 004	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 912	5 154	4
Kokku lühiajalised kohustused	5 912	5 154	
Kokku kohustused	5 912	5 154	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 850	9 185	
Aruandeaasta tulem	3 707	2 665	
Kokku netovara	15 557	11 850	
Kokku kohustused ja netovara	21 469	17 004	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 606	8 579	6
Muud tulud	307	338	
Kokku tulud	8 913	8 917	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-862	-1 677	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 351	-1 781	7
Tööjõukulud	-3 015	-2 831	8
Kokku kulud	-5 228	-6 289	
Põhitegevuse tulem	3 685	2 628	
Finantstulud ja -kulud	22	37	9
Aruandeaasta tulem	3 707	2 665	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 685	2 628
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 368	465
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	758	-73
Kokku rahavood põhitegevusest	2 075	3 020
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	22	37
Kokku rahavood investeerimistegevusest	22	37
Kokku rahavood	2 097	3 057
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 884	9 827
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 097	3 057
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 981	12 884

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	9 185	9 185
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	9 185	9 185
Aruandeaasta tulem	2 665	2 665
31.12.2011	11 850	11 850
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	11 850	11 850
Aruandeaasta tulem	3 707	3 707
31.12.2012	15 557	15 557

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahv 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviise ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Rahana kajastatakse pangakonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lõhiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid hinnatakse ja kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Ettevõtte tulud ja kulud on kajastatud tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Elanikele vahendatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna ja makstud summasid kuluna, neid kajastatakse bilansis. Kommunaalkulude vahendamata osa kajastatakse tulude-kulude aruandes.

Korteriomani ke poolt makstavaid tasusid remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset vastavad kulutused. Kuni tulu kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud ja arvestatud tasusid bilansis. Juhul kui remondikulu kujuneb suuremaks, kui on kogutud remondi vahendeid, siis bilanssi tulevaste perioodide tuludena aasta lõpuks vahendite jääki ei jää ja tulude kulude aruandes näidatakse kulu tegelik summas ja tulu kogutud summas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 488	6 488		
Ostjatelt laekumata arved	6 488	6 488		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 488	6 488		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 120	4 120		
Ostjatelt laekumata arved	4 120	4 120		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 120	4 120		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	77	75
Sotsiaalmaks	123	121
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	10	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	212	210

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 679	4 679		
Võlad töövõtjatele	144	144		
Maksuvõlad	212	212		
Saadud ettemaksed	877	877		
Tulevaste perioodide tulud	98	98		
Muud saadud ettemaksed	779	779		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 912	5 912		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 469	3 469		
Võlad töövõtjatele	148	148		
Maksuvõlad	210	210		
Saadud ettemaksed	1 327	1 327		
Tulevaste perioodide tulud		0		
Muud saadud ettemaksed	1 327	1 327		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 154	5 154		

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Palgavõlgnevus	144	148
Kokku võlad töövõtjatele	144	148

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 303	4 303
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 303	4 276
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 606	8 579

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Materjalid ja teenused	-838	-1 214
Bürootarbed	-46	-113
Kindlustusmaksed	-337	-340
Liikmemaksud	-48	-48
Muud	-82	-66
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 351	-1 781

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-2 244	-2 106
Sotsiaalmaksud	-771	-725
Kokku tööjõukulud	-3 015	-2 831
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	22	37
Intressitulu hoiustelt	22	37
Kokku finantstulud ja -kulud	22	37

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslane ei ole kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi arvestanud ega maksnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2013

Riia 17 Korterühistu (registrikood: 80024227) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KIVILAAN	Juhatuse liige	19.05.2013
VILJAR KALJURA	Juhatuse liige	23.05.2013
ALO AARELA	Juhatuse liige	27.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4336438
E-posti aadress	helgi@privora.ee
E-posti aadress	jyri.kivilaan@mail.ee