

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Riia 17 Korterühistu

registrikood: 80024227

tänava/talu nimi, Riia mnt. 17

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71010

telefon: +372 55657533

e-posti aadress: riamnt17@gmail.com; helgi@privora.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Riia 17 Korterühistu asutati aprillis 1997.a. KÜ tegevuse eesmärk on Viljandis Riia 17 asuva elamu haldamine korteriühiste liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatus töö juhivad juhatuse esimees. 2013.a. majandustegevuse aastakava järgi korjati vahendeid hooldustasudeks ja jooksvaks remondiks. Samuti korjati vahendeid maja remondifondi. Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Juhatus liikmetele tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 100	14 981	
Nõuded ja ettemaksed	5 022	6 488	2
Kokku käibevara	17 122	21 469	
Kokku varad	17 122	21 469	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 998	5 912	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 998	5 912	
Kokku kohustused	3 998	5 912	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 557	11 850	
Aruandeaasta tulem	-2 433	3 707	
Kokku netovara	13 124	15 557	
Kokku kohustused ja netovara	17 122	21 469	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 606	8 606	6
Muud tulud	313	307	
Kokku tulud	8 919	8 913	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 733	-862	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 632	-1 351	7
Tööjõukulud	-2 991	-3 015	8
Kokku kulud	-11 356	-5 228	
Põhitegevuse tulem	-2 437	3 685	
Muud finantstulud ja -kulud	4	22	9
Aruandeaasta tulem	-2 433	3 707	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 437	3 685
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 466	-2 368
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 914	758
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 885	2 075
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	22
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	22
Kokku rahavood	-2 881	2 097
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 981	12 884
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 881	2 097
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 100	14 981

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	11 850	11 850
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	11 850	11 850
Aruandeaasta tulem	3 707	3 707
31.12.2012	15 557	15 557
Aruandeaasta tulem	-2 433	-2 433
31.12.2013	13 124	13 124

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2013.aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahv 17 alusel Eesti hea raamatupidamise tava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviise ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Rahana kajastatakse pangakonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid hinnatakse ja kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Tulud

Ettevõtte tulud ja kulud on kajastatud tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Elanikele vahendatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna ja makstud summasid kuluna, neid kajastatakse bilansis. Kommunaalkulude vahendamata osa kajastatakse tulude-kulude aruandes.

Korterioomanike poolt makstavaid tasusid remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset vastavad kulutused. Kuni tulu kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud ja arvestatud tasusid bilansis. Juhul kui remondikulu kujuneb suuremaks, kui on kogutud remondi vahendeid, siis bilanssi tulevaste perioodide tuludena aasta lõpuks vahendite jääki ei jää ja tulude kulude aruandes näidatakse kulu tegelik summas ja tulu kogutud summas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 022	5 022		
Ostjatelt laekumata arved	5 022	5 022		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 022	5 022		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 488	6 488		
Ostjatelt laekumata arved	6 488	6 488		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 488	6 488		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	75	77
Sotsiaalmaks	123	123
Kohustuslik kogumispension	5	2
Töötuskindlustusmaksed	11	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	214	212

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 567	3 567		
Võlad töövõtjatele	142	142		
Maksuvõlad	214	214		
Saadud ettemaksed	75	75		
Tulevaste perioodide tulud	75	75		
Muud saadud ettemaksed	0	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 998	3 998		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 679	4 679		
Võlad töövõtjatele	144	144		
Maksuvõlad	212	212		
Saadud ettemaksed	877	877		
Tulevaste perioodide tulud	98	98		
Muud saadud ettemaksed	779	779		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 912	5 912		

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Palgavõlgnevus	142	144
Kokku võlad töövõtjatele	142	144

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 303	4 303
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 303	4 303
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 606	8 606

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Materjalid ja teenused	-1 073	-838
Bürootarbed	-52	-46
Kindlustusmaksed	-363	-337
Liikmemaksud	-48	-48
Muud	-96	-82
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 632	-1 351

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-2 232	-2 244
Sotsiaalmaksud	-759	-771
Kokku tööjõukulud	-2 991	-3 015
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulu hoiustelt	4	22
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	22

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslane ei ole kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi arvestanud ega maksnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2014

Riia 17 Korterühistu (registrikood: 80024227) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAIKO VINNAL	Juhatuse liige	26.02.2014
KRISTO ANT	Juhatuse liige	05.03.2014
MARTIN HELINURM	Juhatuse liige	05.03.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55657533
E-posti aadress	helgi@privora.ee
E-posti aadress	riiamnt17@gmail.com