

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Viljandi linn, Riia mnt 17 korteriühistu

registrikood: 80024227

telefon: +372 55657533

e-posti aadress: helgi@privora.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Riia 17 Korteriühistu asutati aprillis 1997.a. KÜ tegevuse eesmärk on Viljandis Riia 17 asuva elamu haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatus töö juhivad juhatuse esimees. Juhatus liikmetele tasu ei ole makstud.

2018.a. majandustegevuse aastakava järgi koguti vahendeid hooldustasudeks ja jooksvaks remondiks. Samuti koguti vahendeid maja remondifondi. Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 892	7 285	
Nõuded ja ettemaksed	12 088	11 157	2
Kokku käibevarad	20 980	18 442	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	136 408	143 212	2
Kokku põhivarad	136 408	143 212	
Kokku varad	157 388	161 654	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 804	6 607	4
Võlad ja ettemaksed	3 893	3 601	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 697	10 208	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	136 408	143 212	
Kokku pikaajalised kohustised	136 408	143 212	
Kokku kohustised	147 105	153 420	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 070	3 070	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 223	7 464	
Aruandeaasta tulem	1 990	-2 300	
Kokku netovara	10 283	8 234	
Kokku kohustised ja netovara	157 388	161 654	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 309	8 299	6
Kokku tulud	8 309	8 299	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 205	-5 734	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 511	-1 262	7
Tööjõukulud	-3 603	-3 603	8
Kokku kulud	-6 319	-10 599	
Põhitegevuse tulem	1 990	-2 300	
Aruandeaasta tulem	1 990	-2 300	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 990	-2 300
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-6	22
Kokku korrigeerimised	-6	22
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-692	757
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	292	131
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 947	10 947
Kokku rahavood põhitegevusest	12 531	9 557
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 607	-6 416
Makstud intressid	-4 317	-4 508
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 924	-10 924
Kokku rahavood	1 607	-1 367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 285	8 652
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 607	-1 367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 892	7 285

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 070	7 420	10 490
Aruandeaasta tulem	0	-2 300	-2 300
Muud muutused netovaras	0	44	44
31.12.2017	3 070	5 164	8 234
Aruandeaasta tulem	0	1 990	1 990
Muud muutused netovaras	0	59	59
31.12.2018	3 070	7 213	10 283

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.aasta raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamise tava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviise ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Rahana kajastatakse pangakonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid hinnatakse ja kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Tulud

Ettevõtte tulud ja kulud on kajastatud tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Elanikele vahendatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna ja makstud summasid kuluna, neid kajastatakse bilansis. Kommunaalkulude vahendamata osa kajastatakse tulude-kulude aruandes.

Korteriomanike poolt makstavaid tasusid remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset vastavad kulutused. Kuni tulu kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud ja arvestatud tasusid bilansis. Juhul kui remondikulu kujuneb suuremaks, kui on kogutud remondi vahendeid, siis bilanssi tulevaste perioodide tuludena aasta lõpuks vahendite jääki ei jää ja tulude kulude aruandes näidatakse kulu tegelik summas ja tulu kogutud summas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 242	5 242	0	0
Ostjatelt laekumata arved	5 242	5 242	0	0
Muud nõuded	42	42	0	0
Viitlaekumised	42	42	0	0
Tulevased laenuõuded liikmete vastu	143 212	6 804	0	136 408
Kokku nõuded ja ettemaksed	148 496	12 088	0	136 408

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 550	4 550	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 550	4 550	0	0
Tulevased laenuõuded liikmete vastu	149 819	6 607	0	143 212
Kokku nõuded ja ettemaksed	154 369	11 157	0	143 212

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	85	85
Sotsiaalmaks	144	144
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	10	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	245	245

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaenu lühiajaline osa	6 804	6 804					
Lühiajalised laenud kokku	6 804	6 804					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen pangast	136 408			136 408	2,9	EUR	30.07.2035
Pikaajalised laenud kokku	136 408			136 408			
Laenukohustised kokku	143 212	6 804		136 408			
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaenu lühiajaline osa	6 607	6 607					
Lühiajalised laenud kokku	6 607	6 607					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen pangast	143 212			143 212	2,9	EUR	30.07.2035
Pikaajalised laenud kokku	143 212			143 212			
Laenukohustised kokku	149 819	6 607		143 212			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 448	3 448
Võlad töövõtjatele	169	169
Maksuvõlad	245	245
Saadud ettemaksed	31	31
Muud saadud ettemaksed	31	31
Kokku võlad ja ettemaksed	3 893	3 893
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 808	2 808
Võlad töövõtjatele	169	169
Maksuvõlad	245	245
Saadud ettemaksed	379	379
Tulevaste perioodide tulud	343	343
Muud saadud ettemaksed	36	36
Kokku võlad ja ettemaksed	3 601	3 601

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 210	5 210
Muud tulud	382	372
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 717	2 717
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 309	8 299

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Materjalid ja teenused	-1 079	-738
Bürootarbed	-57	-98
Kindlustusmaksed	-245	-245
Liikmemaksud	-76	-76
Muud	-54	-105
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 511	-1 262

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-2 693	-2 693
Sotsiaalmaksud	-910	-910
Kokku tööjõukulud	-3 603	-3 603
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1-24	45557 EUR
Kokku:	45557 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2019

Viljandi linn, Riia mnt 17 korteriühistu (registrikood: 80024227) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAIKO VINNAL	Juhatuse liige	21.06.2019
MARTIN HELINURM	Juhatuse liige	21.06.2019
KADI KELL	Juhatuse liige	24.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55657533
E-posti aadress	helgi@privora.ee