

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU TÜRI TALLINNA 1

registrikood: 80024017

tänava/talu nimi, Tallinna 1

maja ja korteri number:

linn: Türi vallasisene linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72212

e-posti aadress: tammpere@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Türi Tallinna 1 moodustatud 1998.aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteromandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

korteriühistu Türi Tallinna 1 tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

2012 majandusaastal suuremaid remonttöid ei plaanitud ja ei teostatud.

Majanduskavaga kinnitatud majandustasude summadega teostati tavapärasest konstruktsioonide ja tehnosüsteemide hooldust, pisiremondi, teostati haldust.

Korteriühistu Türi Tallinna 1 on jätkusuutlik ja jätkab tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	28 442	16 521
Nõuded ja ettemaksed	1 830	2 388
Kokku käibevara	30 272	18 909
Kokku varad	30 272	18 909
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	10 275	7 829
Kokku lühiajalised kohustused	10 275	7 829
Kokku kohustused	10 275	7 829
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 836	2 836
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 244	1 889
Aruandeaasta tulem	8 917	6 355
Kokku netovara	19 997	11 080
Kokku kohustused ja netovara	30 272	18 909

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 792	17 148
Muud tulud	13	401
Kokku tulud	18 805	17 549
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 321	-3 540
Mitmesugused tegevuskulud	-1 285	-1 482
Tööjõukulud	-6 282	-6 172
Kokku kulud	-9 888	-11 194
Põhitegevuse tulem	8 917	6 355
Aruandeaasta tulem	8 917	6 355

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 917	6 355
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	558	-194
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 446	897
Kokku rahavood põhitegevusest	11 921	7 058
Kokku rahavood	11 921	7 058
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 521	9 463
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 921	7 058
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 442	16 521

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 836	1 889	4 725
Aruandeaasta tulem		6 355	6 355
31.12.2011	2 836	8 244	11 080
Aruandeaasta tulem		8 917	8 917
31.12.2012	2 836	17 161	19 997

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne koostamiseks on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud soetusmaksumusele, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased ja antud ühistus on makastud juhatuse liikmele tasu.

Korteriühistu Türi Tallinna 1 kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	28 442	16 521
Kokku raha	28 442	16 521

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku nõuded ostjate vastu	1 830	2 388

Laekumata summad on hinnatud lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	3 818	650

2012.a. detsembrikuu eest esitatud arved, mille maksetähtaeg oli 2013.a. jaanuaris.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	8 987	7 745
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 805	9 403
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 792	17 148

Üldkoosoleku otsusel suurendati 2012.a. majanduskulude ja remonditasude makseid.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 700	4 627
Sotsiaalmaksud	1 551	1 527
Muud	31	18
Kokku tööjõukulud	6 282	6 172

Kõik palka saavad töötajad töötavad osalise tööajaga.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 830	10 275	2 388	7 829

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 470	2 910
Autokompensatsioon	0	288

Juhatuse liikmele on makstud töötasu juhatuse liikmega sõlmitud lepingu alusel.
Muid hüvesid või soodustusi ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2013

KORTERIÜHISTU TÜRI TALLINNA 1 (registrikood: 80024017) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALJA ULASEVITŠ	Juhatuse liige	27.06.2013
HELME URIKO	Juhatuse liige	27.06.2013
LINDA VOOREMÄE	Juhatuse liige	28.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tampere@hot.ee