

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Mittetulundusühing NIIDU 3 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80023848

tänavatalu nimi, Niidu 3A

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: EE3053

e-posti aadress: ly@varahoodus.ee, raimu.vaher@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne.

Korteriühistu Niidu 3a tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on kõigi korterite omanikud. Korteriühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd ei ole tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 172	9 505	2
Nõuded ja ettemaksed	2 401	2 800	
Kokku käibevara	11 573	12 305	
Kokku varad	11 573	12 305	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 487	1 880	
Kokku lühiajalised kohustused	1 487	1 880	
Kokku kohustused	1 487	1 880	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	479	479	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 946	9 489	
Aruandeaasta tulem	-339	457	
Kokku netovara	10 086	10 425	
Kokku kohustused ja netovara	11 573	12 305	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 789	2 789
Kokku tulud	2 789	2 789
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 402	-802
Mitmesugused tegevuskulud	-1 058	-908
Tööjõukulud	-669	-629
Kokku kulud	-3 129	-2 339
Põhitegevuse tulem	-340	450
Muud finantstulud ja -kulud	1	7
Aruandeaasta tulem	-339	457

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-340	450
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	400	-66
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-394	259
Kokku rahavood põhitegevusest	-334	643
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	6
Kokku rahavood	-333	649
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 505	8 856
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-333	649
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 172	9 505

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	479	9 489	9 968
Aruandeaasta tulem		457	457
31.12.2012	479	9 946	10 425
Aruandeaasta tulem		-339	-339
31.12.2013	479	9 607	10 086

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Niidu3a 2013. a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeis ostjate vastu. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, millest on antud finantsvara või -kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustusega seotud tehingukulutusi.

Finantskulutused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis kui ühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt st. päeval, mil ühistu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdis finantsvara üle.

Tulud ja kulud.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	9 172	9 505
Kokku raha	9 172	9 505

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	2 400	2 800
Ostjatelt laekumata arved	2 400	2 800
Kokku nõuded ostjate vastu	2 400	2 800

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tarnijatele tasumata arved	1 408	1 801
Kokku võlad tarnijatele	1 408	1 801

Tarnijatele tasumata arved summas 1801€ jagunevad järgnevalt:

Eesti Energi AS 21€
 Eraküte AS 1131€
 Keila Vesi AS 176€
 Eesti Keskkonnateenused AS 50€
 OÜ Varahoolitus 30€

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	499	457
Sotsiaalmaksud	170	171
Kokku tööjõukulud	669	628

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Isikliku sõiduvahendi kompensatsioon	767	767

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2014

Mittetulundusühing NIIDU 3 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80023848) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMU VAHER	Juhatuse liige	19.05.2014
RAIMO KRUUS	Juhatuse liige	19.05.2014
AIN SAARELA	Juhatuse liige	15.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ly@varahooldus.ee
E-posti aadress	raimu.vaher@hotmail.com