

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Mittetulundusühing NIIDU 3 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80023848

tänavatalu nimi, Niidu 3A

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: EE3053

e-posti aadress: jaanusr@hotmail.com, ly@varahoodus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne.

Korteriühistu Niidu 3a tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on kõigi korterite omanikud. Korteriühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatus. Juhatuse tööd ei tasustata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	5 230	9 172
Nõuded ja ettemaksed	2 283	2 401
Kokku käibevara	7 513	11 573
Kokku varad	7 513	11 573
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 549	1 487
Kokku lühiajalised kohustused	1 549	1 487
Kokku kohustused	1 549	1 487
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	479	479
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	9 607	9 946
Aruandeaasta tulem	-4 122	-339
Kokku netovara	5 964	10 086
Kokku kohustused ja netovara	7 513	11 573

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 736	2 789
Kokku tulud	3 736	2 789
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 518	-1 402
Mitmesugused tegevuskulud	-1 671	-1 058
Tööjõukulud	-669	-669
Kokku kulud	-7 858	-3 129
Põhitegevuse tulem	-4 122	-340
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	-4 122	-339

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 122	-340
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	117	400
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	63	-394
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 942	-334
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	-3 942	-333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 172	9 505
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 942	-333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 230	9 172

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	479	9 946	10 425
Aruandeaasta tulem		-339	-339
31.12.2013	479	9 607	10 086
Aruandeaasta tulem		-4 122	-4 122
31.12.2014	479	5 485	5 964

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Niidu3a 2014. a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeis ostjate vastu. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, millest on antud finantsvara või -kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustusega seotud tehingukulutusi.

Finantskulutused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis kui ühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt st. päeval, mil ühistu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdis finantsvara üle.

Tulud ja kulud.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	5 230	9 172
Kokku raha	5 230	9 172

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 283	2 400
Ostjatelt laekumata arved	2 283	2 400
Kokku nõuded ostjate vastu	2 283	2 400

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tarnijatele tasumata arved	1 471	1 408
Kokku võlad tarnijatele	1 471	1 408

Tarnijatele tasumata arved summas 1471€ jagunevad järgnevalt:

Eesti Energi AS 28€

Eraküte AS 1215€

Keila Vesi AS 178€

Eesti Keskkonnateenused AS 50€

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	499	499
Sotsiaalmaksud	170	170
Kokku tööjõukulud	669	669

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Isikliku sõiduvahendi kompensatsioon	575	767

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2015

Mittetulundusühing NIIDU 3 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80023848) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS RAUDJÄRV	Juhatuse liige	26.11.2015
LIILIA JÄRVIK	Juhatuse liige	26.11.2015
RAIMO KRUUS	Juhatuse liige	26.11.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ly@varahooldus.ee
E-posti aadress	jaanusr@hotmail.com