

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2013**

nimi: Lasteaia tn. 5 korteriühistu

**registrikood: 80023713**

tänava/talu nimi, Lasteaia 5,  
maja ja korteri number:

küla: Ardu küla

**vald:** Kõue vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:**

**e-posti aadress: Laste1@hotmail.ee**

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu        | 8  |
| Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud     | 8  |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud   | 8  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevara                               |              |              |
| Raha                                    | 8 484        | 6 264        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 138          | 148          |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>8 622</b> | <b>6 412</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>8 622</b> | <b>6 412</b> |
| Kohustused ja netovara                  |              |              |
| Netovara                                |              |              |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 383          | 383          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 6 029        | 3 306        |
| Aruandeaasta tulem                      | 2 210        | 2 723        |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>8 622</b> | <b>6 412</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>8 622</b> | <b>6 412</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2013         | 2012          |
|------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Tulud                                                      |              |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 2 824        | 4 389         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>2 824</b> | <b>4 389</b>  |
| Kulud                                                      |              |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 0            | -1 210        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -614         | -456          |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-614</b>  | <b>-1 666</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>2 210</b> | <b>2 723</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>2 210</b> | <b>2 723</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2013         | 2012         |
|----------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                            |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                 | 2 210        | 2 723        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 10           | 26           |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>2 220</b> | <b>2 749</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>2 220</b> | <b>2 749</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 6 264        | 3 515        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>2 220</b> | <b>2 749</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 8 484        | 6 264        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2011</b>  | 383                                     | 3 306               | 3 689          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 2 723               | 2 723          |
| <b>31.12.2012</b>  | 383                                     | 6 029               | 6 412          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 2 210               | 2 210          |
| <b>31.12.2013</b>  | 383                                     | 8 239               | 8 622          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted vastavalt põhikirjale. Prügi ja kanalisatsiooni hinnad vastavalt lepingutele.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 8 484      | 6 264      |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                            | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------------|------------|------------|
| Kokku nõuded ostjate vastu | 138        | 174        |

Nõuded korteriomanike vastu.

### Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                               | 2013  | 2012  |
|-------------------------------|-------|-------|
| Mittesihotstarbelised tasud   |       |       |
| Hooldustasud                  | 614   | 456   |
| Sihotstarbelised tasud        |       |       |
| Remonditasud                  | 2 210 | 3 933 |
| Kokku liikmetelt saadud tasud | 2 824 | 4 389 |

### Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                 | 2013 | 2012 |
|---------------------------------|------|------|
| Mitmesugused bürookulud         | 100  | 100  |
| Hoolduskulud                    | 514  | 356  |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | 614  | 456  |



## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid pole.

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

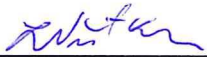
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 3          | 3          |

Tehinguid pole.

## Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: \_\_\_\_\_

Lasteaia tn. 5 korteriühistu (registrikood: 80023713) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Kuupäev ja allkiri                                                                           |
|--------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Jaanus Viitkin     | Juhatuse liige     | <br>_____ |
| Lauli Viitkin      | Juhatuse liige     | <br>_____ |
| Urve Veelaid       | Juhatuse liige     | <br>_____ |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| E-posti aadress | Laste1@hotmail.ee |