

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**nimi:** Korterühistu Meelis**registrikood: 80023541**

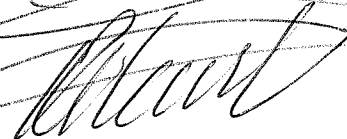
tänava/talu nimi, Harju 5

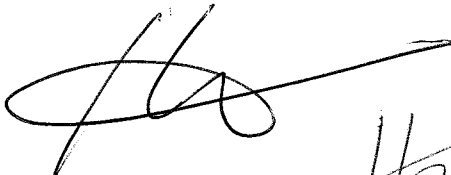
linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

e-posti aadress: raamatupidaja@olemar.ee

P. Anne 

U. Kannebusch 

K. Kroos 

Heine Hering 

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Meelis moodustati 1998 aastal KU tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KU tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KU liikmete ühiste huvide esindamine.

2010. aastal teostas KU Meelis alljärgnevad tööd:

	summa	arve nr	arve esitaja
Remonditööde materjal (Härsing)	259,54	08226522, 025123	
Jää ja lume koristus	5 250	010-219	Nurm ja Partnerid
Killustik liibeduse vastu(Härsing)	88,20	10240585	
Kanalisatsiooni survepesu	1 740	101648	Lavateir AS (50% kohvik)
Remonditöö materjalid(Härsing)	101,30	8189220	
Kanalisatsiooni survepesu	1 200	105151	Lavateir OU(100% kohvik)
Toidurasvade eemaldus kanalisatsioonist	720	20101015	100% kohvik
Värvate elektroonika rem.+materjal	5 800	38	
Välisukse võti(Härsing)	22	18	
Jää ja lume koristus katuselt	4 900	10021	
Toidurasvade eemaldus kanalisatsioonist	720	20101210	100% kohvik
KÜ Meelise üldveekulu 5352,20			
selest 10% korter 12	4 817		
KOKKU	25 618,04		

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Juhatus kinnitab KÜ Meelis raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.
Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitlusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
1. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. KÜ Meelis on jätkuvalt mittetulundusühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	146 440	54 472
Nõuded ja ettemaksed	111 232	88 949
Kokku käibevara	257 672	143 421
Kokku varad	257 672	143 421
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	35 809	22 105
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	169 850	90 777
Kokku lühiajalised kohustused	205 659	112 882
Kokku kohustused	205 659	112 882
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	3 600	3 600
Elumiste perioodide akumuliseeritud tulem	26 939	19 371
Aruandeaasta tulem	21 474	7 568
Kokku netovara	52 013	30 539
Kokku kohustused ja netovara	257 672	143 421

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	137 434	345 324
Kokku tulud	137 434	345 324
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 618	-213 465
Mitmesugused tegevuskulud	-49 939	-83 888
Tööjõukulud	-40 403	-40 403
Kokku kulud	-115 960	-337 756
Kokku põhitegevuse tulem	21 474	7 568
Aruandeaasta tulem	21 474	7 568

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	21 474	7 568
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23 984	-23 152
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 704	228
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	79 073	-41 518
Muud rahavood põhitegevusest	1 701	-1 670
Kokku rahavood põhitegevusest	91 968	-58 544
Kokku rahavood	91 968	-58 544
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 472	113 016
Raha ja raha ekvivalentide muutus	91 968	-58 544
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	146 440	54 472

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	3 600	19 371	22 971
Aruandeaasta tulem		7 568	7 568
31.12.2009	3 600	26 939	30 539
Aruandeaasta tulem		21 474	21 474
31.12.2010	3 600	48 413	52 013

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010. a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2010-31.12.2010 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KUS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalimaksed summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	146 440	54 472
Kokku raha	146 440	54 472

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	111 232	88 949
Kokku Nõuded ja ettemaksed	111 232	88 949

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	35 809	22 105

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	90 777	104 691	-25 618	169 850
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	90 777	104 691	-25 618	169 850

	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	132 295	171 947	-213 465	90 777
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	132 295	171 947	-213 465	90 777

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	25 596	25 596
Sotsiaalmaksud	8 448	8 448
Muud	6 359	6 359
Kokku tööjõukulud	40 403	40 403
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Seotud osapooled 2010. a KU-st töötasu ei saanud.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Meelis (registrikood: 80023541) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Karmo Kroos	Juhatuse liige	10.09.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee