

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korteriühistu Meelis

registrikood: 80023541

tänava/talu nimi, Harju 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10146

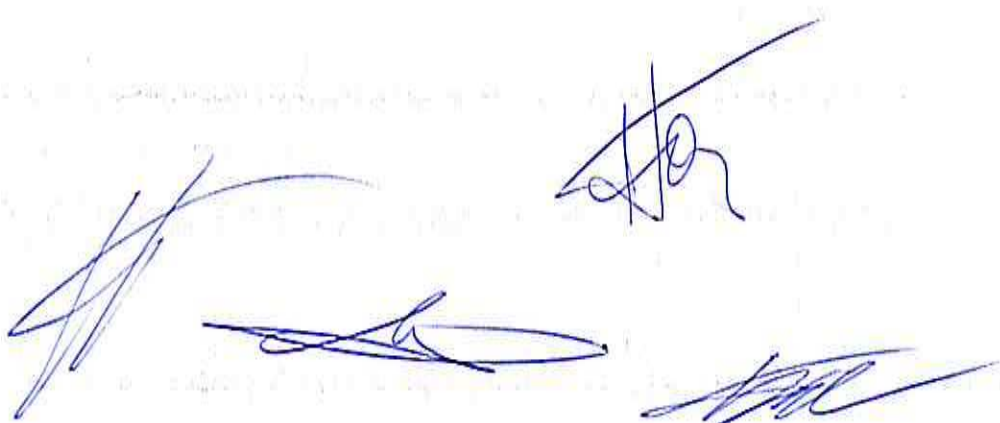
e-posti aadress: raamatupidaja@olemar.ee, karmo23@yahoo.com



31.12.2013

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemlaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ottemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

Korterühistu Meelis moodustati 1998.aastal, KÜ tegutses iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluv maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Meelis tegevust juhib juhatus.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Kälbevara		
Raha	19 739	18 701
Nõuded ja ootamaksed	4 104	3 438
Kokku kälbevara	23 843	22 199
Kokku varad	23 843	22 199
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ootamaksed	1 904	1 519
Sihotstarbelsed tasud, annotused, tootused	17 540	16 062
Kokku lühiajalised kohustused	19 444	17 581
Kokku kohustused	19 444	17 581
Netovara		
Sihikapital/Osakapital nimiväärtusos	230	230
Eelmiste perioodide akumulooritud tulem	4 388	3 094
Aruandeaasta tulem	-219	1 294
Kokku netovara	4 399	4 618
Kokku kohustused ja netovara	23 843	22 199



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Likmetelt saadud tasud	8 934	7 906
Kokku tulud	8 934	7 906
Kulud		
Sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 759	-2 772
Mitmesugused tegevuskulud	-5 394	-2 924
Tööjõukulud	0	-916
Kokku kulud	-9 153	-6 612
Põhitgevuse tulem	-219	1 294
Aruandeaasta tulem	-219	1 294



Rahavoogude aruanne

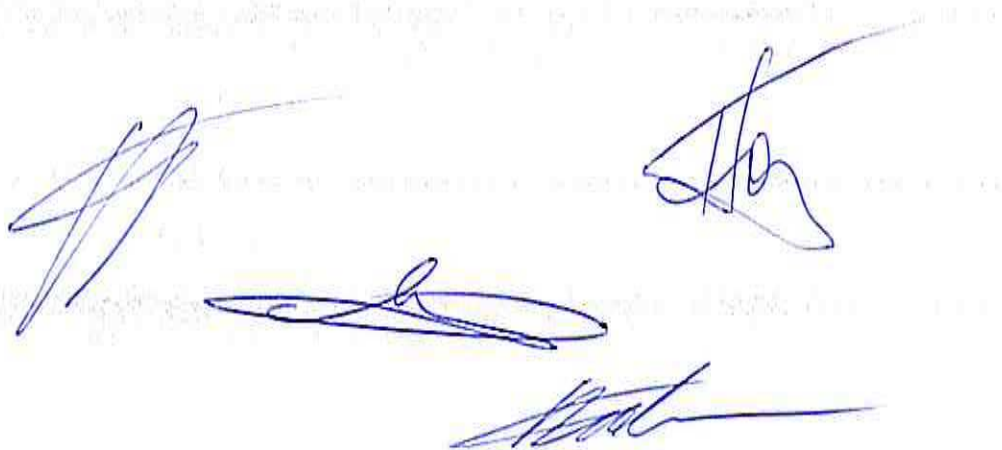
(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-219	1 294
Põhitegevusega seotud nõuete ja ottemaksede muutus	-666	3 671
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ottemaksede muutus	385	-770
Laokumilised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, lootustest	1 478	5 207
Kokku rahavood põhitegevusest	978	9 402
Kokku rahavood	978	9 402
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 761	9 359
Raha ja raha ekvivalentide muutus	978	9 402
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 739	18 761



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihikapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulum	Kokku netovara
31.12.2010	230	3 094	3 324
Aruandeaasta tulum		1 294	1 294
31.12.2011	230	4 388	4 618
Aruandeaasta tulum		-219	-219
31.12.2012	230	4 169	4 399



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistöökonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2012-31.12.2012 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lõhjalistab nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventoorimisal hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse olnuvuse tõttu teiste mittetulusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusl täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud lokepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksade summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, oga saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamaksoid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimisteggevuse ja finantseerimisteggevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsol meetodil, investeerimis-ja finantseerimisteggevuse rahavood otsesol meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	19 739	18 761
Kokku raha	19 739	18 761

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaaja järgi		
		12 kuu jooksaal	1 - 5 aasta jooksaal	Öle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 104	4 104		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 104	4 104		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaaja järgi		
		12 kuu jooksaal	1 - 5 aasta jooksaal	Öle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 438	3 438		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 438	3 438		

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Eesti Energia	45	48
Tallinna Veel	208	349
Eesti Koskkonnateenused	51	6
Eesti Gaas	1 600	1 084
Oleamar	0	32
Kokku võlad tarnijatele	1 904	1 519

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 855	7 979	-2 772	16 062
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 855	7 979	-2 772	16 062
	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 062	5 337	-3 859	17 540
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 062	5 337	-3 859	17 540

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 100	4 384
Panga intress	16	14
Kom.teenuste vahet	59	0
Eelm. perioodi tulu	0	471
Kindlustus	0	265
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 759	2 772
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 934	7 906

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2012	2011
Hoolduskulud	5 100	2 197
Kindlustus	0	265
Lisikmeksud	49	199
Juridilised kulud	0	240
Panga laenuksas	8	23
Riigilõiv	7	0
Rovdendil kulu	230	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 394	2 024

Lisa 8 Tööjõukulud
(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	0	689
Sotsiaalmaksud	0	227
Kokku tööjookulud	0	916
Töötajate keskmine arv taandatudna täistööajale	0	2

2012.a. palgallist tööjõudu ei kasutatud.

Lisa 9 Seotud osapooled
(eurodes)

Likmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juridilisest isikust liikmete arv	4	4

Soolud osapooled 2012.a.KÜ-st loõlasu ei saanud.

10

31.12.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karmo23@yahoo.com
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee