

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Koidu 114/116

registrikood: 80023535

tänava/talu nimi, Koidu 114

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10139

telefon: +372 58173635

e-posti aadress: rita.moorats@rtk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidu 114/116 kanti äriregistrisse 14. jaanuaril 1998 a.

Korteriühistu Koidu 114/116 tegutseb iseseisvalt alates 1997. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	44 312	45 666
Nõuded ja ettemaksed	14 177	13 136
Kokku käibevara	58 489	58 802
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	30 196	38 512
Kokku põhivara	30 196	38 512
Kokku varad	88 685	97 314
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 315	8 315
Võlad ja ettemaksed	6 659	4 944
Eraldised	18 679	18 625
Kokku lühiajalised kohustused	33 653	31 884
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	30 196	38 512
Kokku pikaajalised kohustused	30 196	38 512
Kokku kohustused	63 849	70 396
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 004	3 004
Reservid	6 391	6 391
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 523	12 829
Aruandeaasta tulem	-2 082	4 694
Kokku netovara	24 836	26 918
Kokku kohustused ja netovara	88 685	97 314

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 023	18 073
Muud tulud	747	1 021
Kokku tulud	17 770	19 094
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 587	-3 224
Mitmesugused tegevuskulud	-2 950	-2 949
Tööjõukulud	-9 315	-8 227
Kokku kulud	-19 852	-14 400
Põhitegevuse tulem	-2 082	4 694
Aruandeaasta tulem	-2 082	4 694

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 082	4 694
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	92	2 442
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	636	-4 597
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 354	2 539
Kokku rahavood	-1 354	2 539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 666	43 127
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 354	2 539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 312	45 666

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 004	6 391	12 829	22 224
Aruandeaasta tulem			4 694	4 694
31.12.2013	3 004	6 391	17 523	26 918
Aruandeaasta tulem			-2 082	-2 082
31.12.2014	3 004	6 391	15 441	24 836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidu 114/116 raamatupidamise aastaaruanne 2014 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Ühistul sularaha kassa puudub.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine.

Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Korteriomanikel ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

2014. aastal laekus remonditasu summas 1852 eurot laenu intresside maksmiseks ja remondifondi laekus 893 eurot kulus jooksvaks remondiks.

Lühiajaliste eraldiste jääk remondifondis seisuga 31.12.2014 a 12047 eurot.

Laenu katteks kogutud 6632 eurot.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest, renditulust ja pangaintressidest.

2009 aastal otsustatud võtta üldkoosoleku otsusega laenu 1 miljon krooni katuse renoveerimiseks. Lõplik laenu summa pangast 675 500 krooni 34-l korteril 10 aastaks intressiga 7%.

14 korteriomanikku maksis oma osa 324 500 koheselt ühistule remondifondi. Laenu põhiosa on bilansis kajastatud pikaajalise nõudena korteriomanike vastu. Intressid kantakse tuluks maksmise perioodis.

2010 aastal otsustati üldkoosoleku otsusega võtta lisaks laenu fassaadi remondiks 839 783, laenu kasutusele võtt jääb suuremas osas 2011 aastasse. Ka nimetatud laenu summast makstud koheselt ühistule remondifondi 268 687 krooni. 571 096 krooni kaetakse pangalaenuga.

Laenu põhiosa võetud üles pikaajalise nõudena korteriomanike vastu.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pank	44 312	0
Kokku raha	44 312	45 666

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	14 176	13 136
Laenu tagasimaks jooksva aastal	8 315	8 315
Ostjatelt laekumata arved	1 374	978
Esitamata arved	4 487	3 843
Kokku nõuded ostjate vastu	14 176	13 136

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Katus	4 440	4 440			31.12.2015
Fassaad	3 875	3 875			31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	8 315	8 315			
Pikaajalised laenud					
Katus	12 455		12 455		30.10.2018
Fassaad	17 741		17 741		30.07.2020
Pikaajalised laenud kokku	30 196		30 196		
Laenukohustused kokku	38 511	8 315	30 196		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Katus	4 440	4 440			31.12.2014
Fassaad	3 875	3 875			31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	8 315	8 315			
Pikaajalised laenud					
Katus	16 895		16 895		30.10.2018
Fassaad	21 617		19 375	2 242	30.07.2020
Pikaajalised laenud kokku	38 512		36 270	2 242	
Laenukohustused kokku	46 827	8 315	36 270	2 242	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 191	5 191
Maksuvõlad	336	336
Saadud ettemaksed	1 132	1 132
Kokku võlad ja ettemaksed	6 659	6 659
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 668	4 668
Maksuvõlad	272	272
Saadud ettemaksed	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	4 944	4 944

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 962	6 140
Sotsiaalmaksud	2 353	2 087
Kokku tööjõukulud	9 315	8 227
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 915	3 804

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2015

Korteriühistu Koidu 114/116 (registrikood: 80023535) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RITA MOORATS	Juhatuse liige	18.06.2015
ANDRES MASER	Juhatuse liige	19.06.2015
JAN KALBERG	Juhatuse liige	19.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58173635
E-posti aadress	rita.moorats@rtk.ee