

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Koidu tn 114 korteriühistu

registrikood: 80023535

telefon: +372 5071019

e-posti aadress: jankazz@icloud.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidu 114/116 kanti Äriregistrisse 14.jaanuaril 1998.a.

Korteriühistu Koidu 114/116 tegutseb iseseisvalt alates 1997. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 289	41 040	2
Nõuded ja ettemaksed	13 845	9 319	3
Kokku käibevarad	54 134	50 359	
Kokku varad	54 134	50 359	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 231	11 299	4
Kokku lühiajalised kohustised	11 231	11 299	
Kokku kohustised	11 231	11 299	
Netovara			
Reservkapital	9 395	9 395	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	29 665	25 925	
Aruandeaasta tulem	3 843	3 740	
Kokku netovara	42 903	39 060	
Kokku kohustised ja netovara	54 134	50 359	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 528	24 603	5
Muud tulud	3 841	3 748	
Kokku tulud	20 369	28 351	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 690	-21 126	6
Tööjõukulud	-3 827	-3 452	7
Muud kulud	-9	0	
Kokku kulud	-16 526	-24 578	
Põhitegevuse tulem	3 843	3 773	
Intressikulud	0	-33	
Aruandeaasta tulem	3 843	3 740	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 843	3 773
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 526	-2 478
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-68	1 432
Makstud intressid	0	-33
Kokku rahavood põhitegevusest	-751	2 694
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 260
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 260
Kokku rahavood	-751	434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 040	40 606
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-751	434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 289	41 040

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	9 395	25 925	35 320
Aruandeaasta tulem		3 740	3 740
31.12.2020	9 395	29 665	39 060
Aruandeaasta tulem		3 843	3 843
31.12.2021	9 395	33 508	42 903

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidu 114/116 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Ühistul sularaha kassa puudub.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine.

Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Korteriomanikel ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

2021. aastal tehti töid remondifondi arvelt 5693 euro ulatuses.

Lühiajaliste eraldiste jääk remondifondis seisuga 31.12.2021 a on miinus 4545 eurot.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest, renditulust ja pangaintressidest.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Laenu tasumine lõppes 07.2020.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pank	40 289	41 040
Kokku raha	40 289	41 040

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	730	730
Ostjatelt laekumata arved	730	730
Muud nõuded	8 539	8 539
Viitlaekumised	8 539	8 539
Kindlustusmakse	31	31
Remonditasud	4 545	4 545
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 845	13 845
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	589	589
Ostjatelt laekumata arved	589	589
Muud nõuded	3 888	3 888
Viitlaekumised	3 888	3 888
Kindlustusmaksed	38	38
Remonitasud	4 804	4 804
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 319	9 319

Viitlaekumsied - detsembris tarbitud kommunaalteenused, mille kohta esitatakse arved jaanuaris

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 975	8 975
Võlad töövõtjatele	318	318
Maksuvõlad	235	235
Saadud ettemaksed	86	86
Muud sihtotstarbelised tasud	1 617	1 617
Kokku võlad ja ettemaksed	11 231	11 231
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 515	9 515
Maksuvõlad	122	122
Saadud ettemaksed	45	45
Muud sihtotstarbelised tasud	1 617	1 617
Kokku võlad ja ettemaksed	11 299	11 299

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 672	1 332
Heakord	3 884	3 656
Haldustasud	4 734	4 707
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 693	14 330
Kindlustusmakse	545	545
Laenu intress	0	33
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 528	24 603

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	5 693	14 330
Hooldustööd	6 452	6 084
Kindlustusmaksed	545	545
Kommunaalteenuste vahe	0	167
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 690	21 126

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 860	2 580
Sotsiaalmaksud	967	872
Kokku tööjõukulud	3 827	3 452
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	13 845	9 319
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 845	9 319
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 703	1 662
Kokku võlad ja ettemaksed	1 703	1 662

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Koidu tn 114-1	960 EUR
Koidu tn 114-2	701 EUR
Koidu tn 114-3	941 EUR
Koidu tn 114-4	920 EUR
Koidu tn 114-5	908 EUR
Koidu tn 114-6	704 EUR
Koidu tn 114-7	1043 EUR
Koidu tn 114-8	934 EUR
Koidu tn 114-9	677 EUR
Koidu tn 114-10	781 EUR
Koidu tn 114-11	1368 EUR
Koidu tn 114-12	1267 EUR
Koidu tn 114-13	1013 EUR
Koidu tn 114-14	1014 EUR
Koidu tn 114-15	1596 EUR
Koidu tn 114-16	949 EUR
Koidu tn 114-17	1310 EUR
Koidu tn 114-18	1210 EUR
Koidu tn 114-19	1071 EUR
Koidu tn 114-20	865 EUR
Koidu tn 114-21	1611 EUR
Koidu tn 114-22	869 EUR
Koidu tn 114-23	1205 EUR
Koidu tn 114-24	823 EUR
Koidu tn 114-25	1383 EUR
Koidu tn 114-26	1182 EUR
Koidu tn 114-27	941 EUR
Koidu tn 114-28	1054 EUR
Koidu tn 114-29	1566 EUR
Koidu tn 114-30	1142 EUR
Koidu tn 114-31	963 EUR
Koidu tn 114-32	1023 EUR
Koidu tn 114-33	715 EUR
Koidu tn 114-34	1106 EUR
Koidu tn 114-35	669 EUR
Koidu tn 114-36	853 EUR
Koidu tn 114-37	668 EUR
Koidu tn 114-38	978 EUR
Koidu tn 114-39	1109 EUR
Koidu tn 114-40	825 EUR
Koidu tn 114-41	819 EUR
Koidu tn 114-42	991 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Koidu tn 114-43	837 EUR
Koidu tn 114-44	677 EUR
Koidu tn 114-45	616 EUR
Koidu tn 114-46	756 EUR
Koidu tn 114-47	801 EUR
Koidu tn 114-48	873 EUR
Koidu tn 114-RP1	120 EUR
Koidu tn 114-RP3	1089 EUR
Kokku:	48496 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Tallinn, Koidu tn 114 korteriühistu (registrikood: 80023535) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAN KALBERG	Juhatuse liige	06.07.2022
KAILI LEHTEMAA	Juhatuse liige	06.07.2022
HENDRIK REIMAND	Juhatuse liige	06.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58173635
E-posti aadress	jankazz@icloud.com