

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Narva mnt. 70**registrikood: 80023529**

tänava/talu nimi, Narva mnt 70
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10127

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 2 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 3 Raha	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 12 Muud tulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu vahendab kommunaalteenuseid ning korjab vahendeid haldus- ja

hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Aruandeperioodil töötajaid ja palgakulu ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Narva mnt 70 juhatus deklareerib oma vastutust 2010 a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Narva mnt 70 on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Juhatuse liikmed

Ivo Saluoks

Kaupo Kolsar.....

...../.....2011a.
(kuupäev)

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	138 472	158 401	3
Nõuded ja ettemaksed	70 738	61 652	
Kokku käibevara	209 210	220 053	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	429 006	461 576	5
Kokku põhivara	429 006	461 576	
Kokku varad	638 216	681 629	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	32 659	30 487	7
Võlad ja ettemaksed	38 479	20 493	8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	109 039	147 254	11
Kokku lühiajalised kohustused	180 177	198 234	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	429 006	461 576	7
Kokku pikaajalised kohustused	429 006	461 576	
Kokku kohustused	609 183	659 810	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	9 439	9 439	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 379	7 140	
Aruandeaasta tulem	7 215	5 240	
Kokku netovara	29 033	21 819	
Kokku kohustused ja netovara	638 216	681 629	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	85 252	104 475	9
Annetused ja toetused	0	1 500	
Tulu ettevõtlusest	2 500	0	10
Muud tulud	3 311	805	12
Kokku tulud	91 063	106 780	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-81 652	-98 565	11
Mitmesugused tegevuskulud	-2 400	-421	13
Tööjõukulud	0	-2 968	15
Kokku kulud	-84 052	-101 954	
Kokku põhitegevuse tulem	7 011	4 826	
Finantstulud ja -kulud	204	414	14
Aruandeaasta tulem	7 215	5 240	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 011	4 826
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 484	47 022
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-20 229	-35 926
Kokku rahavood põhitegevusest	10 266	15 922
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	204	414
Kokku rahavood investeerimistegevusest	204	414
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-30 399	-52 385
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 399	-52 385
Kokku rahavood	-19 929	-36 049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	158 401	194 450
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 929	-36 049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	138 472	158 401

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	9 439	7 140	16 579
Aruandeaasta tulem		5 240	5 240
31.12.2009	9 439	12 380	21 819
Aruandeaasta tulem		7 215	7 215
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2010	9 439	19 594	29 033

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	38 079	31 165	
Ostjatelt laekumata arved	38 079	31 165	4
Muud nõuded	461 665	492 063	
Laenunõuded	461 665	492 063	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	499 744	523 228	

Lisa 2 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva mnt.70 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eesti kroonides. Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse-, investeerimise- ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Aruandes kajastatakse vahendatavate teenustega seotud tulude-kulude vahesummat (muud tulud või kulud). 2010 aastal on teenuste vahe muude tulude all summas 3 055 EEK / 2009 aastal muude tulude all 805 EEK.

Kogutud remonditasusid kajastatakse tuluna sellel aruandeperioodil. millal tehakse nende arvelt remondid.

Lisa 3 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	138 472	158 401
Kokku raha	138 472	158 401

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	38 079	31 165
Kokku nõuded ostjate vastu	38 079	31 165

Kõik nõuded on KÜ liikmete vastu.

Summa sisaldab detsembrikuu teenuste eest esitatud arveid järgmisel aruandeperioodil.

Tähtaeg ületatud arveid seisuga 31.12.2010 on summas 9 292 EEK/ 31.12.2009 summas 6 143 EEK.

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	461 665	32 659	180 000	249 006
Kokku muud nõuded	461 665	32 659	180 000	249 006

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	492 063	30 487	175 000	286 576
Kokku muud nõuded	492 063	30 487	175 000	286 576

Muude nõuete all kajastatakse nõudeid KÜ liikmete vastu seoses võetud pangalaenuga.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tasumata ostuarved	36 467	20 493
Kokku võlad tarnijatele	36 467	20 493

Võlad tarnijatele on enamus vahendatavad kommunaalteenuseid detsembrikuu eest, millede maksetähtaeg on järgmisel aruandeperioodil.

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen/2023 a.	461 665	32 659	180 000	249 006
Pikaajalised laenud kokku	461 665	32 659	180 000	249 006
Laenukohustused kokku	461 665	32 659	180 000	249 006

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen/2023 a.	492 063	30 487	175 000	286 576
Pikaajalised laenud kokku	492 063	30 487	175 000	286 576
Laenukohustused kokku	492 063	30 487	175 000	286 576

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	36 467	20 493	6
Muud võlad	2 012	0	16
Kokku võlad ja ettemaksed	38 479	20 493	

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Saunatasu	3 600	3 600
Haldustasu	0	3 810
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	81 652	97 065
Kokku liikmetelt saadud tasud	85 252	104 475

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
Üüritulu	2 500	0
Kokku tulu ettevõtlusest	2 500	0

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

31.12.2009 saldo	147 254
2010 aasta	
Liikmetelt laekunud	43 437
Kulutused 2010 aastal:	
Laenu põhiosa maksed	30 399
Laenu intressid	12 386
Korstna remonttööd	12 365
Graniitkillustik	108
Lumelükkamine ja lumekoristus	13 932
Putukatõrjevahend	59
Elektritööd ja -materjalid	954
Lumelabidas	459
Hoone kindlustus	5 542
Lukutööd	1 553
Ukse klaasi vahetus	3 895
Kulutused kokku	81 652
Saldo 31.12.2010	109 039
31.12.2008 saldo	192 926
2009 aasta	
Liikmetelt laekunud	51 394
Laekunud energiamärgise toetus	1 500
Kulutused:	
Laenu põhiosa maksed	52 385
Laenu intressid	19 607
Katla hooldustööd	2 280
Korstnapühkimistööd	800
San.tehnilised tööd	3 912
Tulekahjuandurid	1 495
Liiklusmärk	1 411
Energiamärgis	2 400
Graniitkillustik	118
Haljastustööd	881
Putukatõrje	79
Elektritööd ja -materjalid	3 098
Värvimismaterjalid	4 019
Hoone kindlustus	5 542
Tabalukud	539
Kulutused kokku	98 566
Saldo 31.12.2009	147 254

Lisa 12 Muud tulud (kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	256	0	
Vahendatud kommunaalteenused	3 055	805	2
Kokku muud tulud	3 311	805	

KÜ arvestab viivist arvete laekumisega hilinemisel 0,07% päevas.

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Pangateenused	428	421
Notaritasu ja riigilõiv	772	0
Programmi euro uuendus	1 200	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 400	421

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Muud finantstulud ja -kulud	204	414
Kokku finantstulud ja -kulud	204	414

Lisa 15 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	0	2 215
Sotsiaalmaksud	0	753
Kokku tööjõukulud	0	2 968

Lisa 16 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

KÜ on kohustus tasuda juhatuse liikmele teostatud majanduskulude eest 2012 EEK.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Narva mnt. 70 (registrikood: 80023529) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO SALUOKS	Juhatuse liige	15.06.2011
KAUPO KOLSAR	Juhatuse liige	21.06.2011
AIME UUSBERG	Sisestaja	28.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	haldus@pindi.ee