

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Narva mnt. 70

registrikood: 80023529

tänavatalu nimi, Narva mnt 70

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10127

e-posti aadress: haldus@pindi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 12 Muud tulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu vahendab kommunaalteenuseid ning korjab vahendeid haldus- ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Aruandeperioodil töötajaid ja palgakulu ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 150	5 585	2
Nõuded ja ettemaksed	5 305	4 091	3
Kokku käibevara	10 455	9 676	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	23 362	25 561	3
Kokku põhivara	23 362	25 561	
Kokku varad	33 817	35 237	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 158	1 999	6
Võlad ja ettemaksed	1 960	1 232	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 807	4 232	
Kokku lühiajalised kohustused	7 925	7 463	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	23 362	25 561	
Kokku pikaajalised kohustused	23 362	25 561	
Kokku kohustused	31 287	33 024	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	603	603	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 612	1 252	
Aruandeaasta tulem	315	358	
Kokku netovara	2 530	2 213	
Kokku kohustused ja netovara	33 817	35 237	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 186	5 714	10
Tulu ettevõtlusest	0	160	11
Muud tulud	363	275	12
Kokku tulud	4 549	6 149	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 071	-5 541	9
Mitmesugused tegevuskulud	-165	-256	13
Kokku kulud	-4 236	-5 797	
Põhitegevuse tulem	313	352	
Finantstulud ja -kulud	2	6	15
Aruandeaasta tulem	315	358	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	313	352	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 214	430	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	464	-4 052	
Kokku rahavood põhitegevusest	-437	-3 270	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	2 040	1 944	
Laekunud intressid	2	6	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 042	1 950	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 040	-1 945	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 040	-1 945	
Kokku rahavood	-435	-3 265	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 585	8 850	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-435	-3 265	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 150	5 585	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	603	1 252	1 855
Aruandeaasta tulem	0	358	358
31.12.2011	603	1 610	2 213
Aruandeaasta tulem		315	315
Muud muutused netovaras		2	2
31.12.2012	603	1 927	2 530

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva mnt.70 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes. Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse-, investeerimise- ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;

tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;

tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Aruandes kajastatakse vahendatavate teenustega seotud tulude-kulude vahesummat (muud tulud või kulud).

2012 aastal on vahendatud teenuste vahe muude tulude all summas 174 eurot. 2011 aastal on teenuste vahe muude tulude all summas 69 eurot/

Kogutud remonditasusid kajastatakse tuluna sellel aruandeperioodil, millal tehakse nende arvelt remondid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	5 150	5 585
Kokku raha	5 150	5 585

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 092	2 092			
Ostjatelt laekumata arved	2 092	2 092			4
Muud nõuded	27 560	1 999	12 400	13 161	
Laenunõuded	27 560	1 999	12 400	13 161	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 652	4 091	12 400	13 161	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 147	3 147			
Ostjatelt laekumata arved	3 147	3 147			4
Muud nõuded	25 520	2 158	12 900	10 462	
Laenunõuded	25 520	2 158	12 900	10 462	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 667	5 305	12 900	10 462	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	3 147	2 092
Kokku nõuded ostjate vastu	3 147	2 092

	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-166
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	166
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0

Kõik nõuded on KÜ liikmete vastu.

Summa sisaldab detsembrikuu teenuste eest esitatud arveid järgmisel aruandeperioodil summas 2 342 eurot, 31.12.2011 seisuga 1 504 eurot. Tähtaeg ületatud arveid seisuga 31.12.2012 on summas 805 eurot, seisuga 31.12.2011 üle tähtaja 588 eurot.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	27 560	1 999	12 400	13 161
Laenunõuded	27 560	1 999	12 400	13 161
Kokku muud nõuded	27 560	1 999	12 400	13 161

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	25 520	2 158	12 900	10 462
Laenunõuded	25 520	2 158	12 900	10 462
Kokku muud nõuded	25 520	2 158	12 900	10 462

Muude nõuete all kajastatakse nõudeid KÜ liikmete vastu seoses võetud pangalaenuga.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pangalaen/2023 a.	25 520	2 158	12 900	10 462	2,1%
Pikaajalised laenud kokku	25 520	2 158	12 900	10 462	
Laenukohustused kokku	25 520	2 158	12 900	10 462	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pangalaen/2023 a.	27 560	1 999	12 400	13 161	2,8%
Pikaajalised laenud kokku	27 560	1 999	12 400	13 161	
Laenukohustused kokku	27 560	1 999	12 400	13 161	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 232	1 232		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 232	1 232		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 960	1 960		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 960	1 960		

Võlad tarnijatele on detsembrikuu teenuste eest, mille maksetähtaeg on järgmisel aruandeperioodil.

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tasumata ostuarved		1 232
Kokku võlad tarnijatele		1 232

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

31.12.2011 saldo.....4 232

2012 aasta

Liikmetelt laekunud.....3 645

Kulutused 2012 aastal:

Laenu põhiosa maksed.....2 040

Laenu intressid.....715

Lumetõrjevahendid.....106

Elektritööd ja -materjalid.....66

Hoone kindlustus.....451

Lukutööd.....3

Tiibvärava remont.....241

Lehtede äravedu.....45

Katla hooldustööd ja küttesüsteemi remondid.....404

Kulutused kokku.....4 071

Saldo 31.12.2012.....3 806

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Saunatasu	115	173
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 071	5 541
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 186	5 714

Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2012	2011
Üüritulu	0	160
Kokku tulu ettevõtlusest	0	160

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	189	206	
Vahendatud kommunaalteenused	174	69	1
Kokku muud tulud	363	275	

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	165	
Pangateenused	13	27	
Notaritasu ja riigilõiv	49	0	
Kantseleikulud	39	0	
Autokompensatsioon	64	64	16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	165	256	

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud finantstulud ja -kulud	2	6
Kokku finantstulud ja -kulud	2	6

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
auto kompensatsioon	64	64

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Narva mnt. 70 (registrikood: 80023529) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL OJA	Juhatuse liige	07.03.2013
KAUPO KOLSAR	Juhatuse liige	08.03.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	haldus@pindi.ee